

## **VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. CIG. 7235191C7B.

**L'anno duemiladiciotto, addì sette del mese di settembre, alle ore nove circa, in Alessandria, presso il Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali, Via San Giovanni Bosco, 53/55, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'articolo 77, 78 e 216 comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., con determinazione 04 dicembre 2017 n. 3929, e così composta: Ing. Marco Italo Neri, in qualità di Presidente, Dott.ssa Rosella Legnazzi e Dott.ssa Mariagrazia D'Oca, in qualità di membri.**

Stante la perdurante assenza della Sig.ra Valeria

Moccagatta quale segretario verbalizzante, la verbalizzazione della presente seduta verrà effettuata dalla Dott.ssa D'Oca.

E' presente alla seduta la Dott.ssa Orietta Bocchio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto.

La Commissione, accertata la regolarità della propria costituzione, prende cognizione dei singoli atti inerenti la presente procedura di gara ed in particolare che:

- con determinazione dirigenziale del 17 ottobre 2017 n. 3315, è stato indetto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., l'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, per la durata di 24 mesi, fatta salva la possibilità di rinnovo fino ad un

massimo di anni uno (1), nonché di proroga dello stesso fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei);

- il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi del comma 4, del citato art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., ammonta ad € 1.721.311,48 IVA esclusa, di cui € 7.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la citata Determinazione Dirigenziale, vennero approvati i relativi documenti di gara, resi disponibili sul portale acquisti in rete, <https://www.acquistinretepa.it>, all'interno dell'apposita sezione del portale, nell'area riservata ai soli operatori economici invitati;
- la ridetta determinazione è stata, inoltre, pubblicata all'Albo Pretorio on line il 17 ottobre 2017, per giorni 15 di pubblicazione, registrato al N. 3442, e, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e del Comune, [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e

[www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it);

- detta procedura deve esser aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico dell'Appalto specifico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3744 del 20 novembre 2017, venne individuata la composizione del Seggio di gara e con determinazioni dirigenziali n. 3748 del 20 novembre 2017 e n. 3929 del 04 dicembre 2017 venne nominata la Commissione Giudicatrice;
- come risulta dall'elenco scaricato dal portale acquisti in rete, entro il termine utile previsto dal Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico e nella relativa lettera invito, ovvero le ore 12.00 del 20 novembre 2017, sono pervenute n. 31 offerte;
- nella prima seduta pubblica del seggio di gara, tenutasi in data 21 novembre 2017, si è dato avvio all'apertura della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti,

proseguita in più giornate, nel cui contesto, stante la presenza di carenze documentali o la necessità di acquisire precisazioni e/o integrazioni sulla documentazione presentata, è stato applicato l'Istituto del Soccorso Istruttorio, disciplinato dall'articolo 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiamato dall'art. 8, punto 3, del ridetto Capitolato d'onori, nei confronti di più Ditte, elencate nei diversi verbali, assegnando il termine di 10 giorni dalla comunicazione della richiesta al concorrente tramite il sistema per le relative regolarizzazioni;

- che, in data 22 dicembre 2017 e 11 gennaio 2018, il Seggio si è riunito per valutare la documentazione integrativa presentata dai concorrenti cui era stata inoltrata apposita richiesta, e che tale documentazione è stata ritenuta idonea;
- che nel corso dell'ultima seduta il RUP ha, quindi, dichiarato conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Ditte concorrenti e tutte le Ditte sono state ammesse al proseguo delle

operazioni di gara, come risulta dalla determinazione dirigenziale 15 gennaio 2018 n. 47, di approvazione dei suddetti verbali di gara, comunicata alle Ditte offerenti tramite il sistema dinamico, nell'apposita sezione denominata "comunicazione con i fornitori" e pubblicata sul sito Web del Comune di Alessandria e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in ossequio al principio di trasparenza previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

- in data 24 gennaio 2018 si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice che ha proceduto all'apertura dell'Offerta Tecnica dei concorrenti, nell'ordine riprodotto dal sistema acquisti in rete, e ha disposto l'ammissione di tutte le Ditte alla successiva fase di valutazione in seduta riservata, nei termini di cui al relativo verbale;
- in più sedute riservate, tenutesi in data 26 gennaio, 8, 15, 20 e 27 febbraio, 6, 13 e 14 marzo 2018, la Commissione ha valutato la documentazione prodotta dagli offerenti in base a quanto richiesto dall'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri per l'Istituzione del

Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la comprova delle dichiarazioni rese con riferimento ai Criteri da 1 a 21 e attribuzione dei singoli punteggi, nonché la relazione sull' "organizzazione della struttura aziendale e modalità operative del servizio" per l'attribuzione dei punteggi relativi ai Criteri 22 e 23 a norma de Capitolato d'Oneri dell'AS;

- con nota prot. 149 del 26 marzo 2018, inviata tramite il sistema dinamico, nella sezione riservata alle comunicazioni con i concorrenti, il Presidente della Commissione ha comunicato la data ed ora di svolgimento della seduta pubblica di comunicazione dei punteggi attribuiti alle Offerte tecniche presentate e apertura delle buste contenenti le Offerte economiche (4 aprile 2018, ore 9.30), precisando, altresì, i criteri utilizzati dalla Commissione per la valutazione delle Offerte che hanno comportato la rideterminazione dei punteggi attribuiti automaticamente dal sistema in base a quanto dichiarato dagli offerenti sui Criteri 1-21;
- nel corso di tale seduta pubblica la

Commissione Giudicatrice, alla presenza del RUP, ha proceduto, quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi ed al loro esame e ha, quindi, proceduto all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica, nei termini di cui al relativo verbale;

- nella medesima data, in seduta riservata, la Commissione, alla presenza del RUP, ha poi proceduto alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, nel cui contesto sono risultate rientranti in tale fattispecie n. 9 offerte;
- il R.U.P., con apposite note, ha, quindi, richiesto agli offerenti di produrre puntuali precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, nei termini in dettaglio riportati nel suddetto verbale di seduta riservata del 4 aprile;
- in data 3 maggio, il R.U.P., riunitosi con la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione prodotta dalle Ditte le



- cui offerte risultavano rientranti nella fattispecie di cui all'art. 97 comma 3 del Codice, ha riscontrato che tutte le Ditte hanno inoltrato, tramite l'apposita sezione, la documentazione giustificativa nel termine loro assegnato (27 aprile) ed hanno iniziato l'esame della documentazione prodotta dalla Ditta posizionatasi prima nella graduatoria;
- il R.U.P. e la Commissione, nel corso di varie sedute (3, 21 e 29 maggio), hanno ritenuto che la documentazione giustificativa prodotta dalla Ditta non potesse esser nel merito idonea e che sussistessero, quindi, i presupposti per procedere all'esclusione dell'offerente, esclusione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1476 del 04 giugno 2018, comunicata via PEC alla Ditta con nota prot. n. 43784 del 04 giugno 2018;
  - in data 29 maggio, il R.U.P., riunitosi con la Commissione giudicatrice, ha iniziato l'esame della documentazione presentata dalla Ditta posizionatasi seconda in graduatoria;
  - il R.U.P. e la Commissione sulla base della documentazione prodotta e delle valutazioni effettuate nel corso di tutte le sedute

svolte, sia riservate che in contraddittorio con la Ditta (29 maggio, 13 e 19 giugno, 19 e 31 luglio), hanno ritenuto di dover esprimere un giudizio di complessiva inaffidabilità dell'offerta presentata, che è stata quindi esclusa dal R.U.P. con Determinazione Dirigenziale n. 2310 del 02 agosto 2018, comunicata via PEC alla Ditta con nota prot. n. 60786 del 02 agosto 2018;

- in data 31 luglio e 3 settembre il R.U.P. e la Commissione giudicatrice si sono riuniti per l'esame della documentazione giustificativa prodotta dalla Ditta posizionatasi terza in graduatoria, Fidente S.p.A.. Servizi Ambientali Certificati, e che dall'esame complessivo dei giustificativi prodotti è emersa la congruità e serietà dell'offerta presentata dalla Ditta, nei termini di cui ai relativi verbali;
- in data 3 settembre è stata, quindi, inoltrata alle Ditte, tramite il sistema dinamico, apposita comunicazione della data della odierna seduta pubblica telematica, fissata per le ore 9.00.

Il Presidente della Commissione, preso atto della graduatoria provvisoria formata il 4 aprile u.s. e delle esclusioni effettuate nell'ambito del sub procedimento di valutazione di congruità delle offerte, formula la graduatoria definitiva e la relativa proposta di aggiudicazione nei confronti della Ditta Fidente S.p.A.. Servizi Ambientali Certificati, di seguito riportate.

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio TOTALE</b>	
<b>I.C. SERVIZI</b>	62,00	28,62	90,62	<b>ESCLUSO</b>
<b>DUSSMANN SERVICE SRL</b>	63,00	27,00	90,00	<b>ESCLUSO</b>
<b>FIDENTE</b>	62,50	27,49	89,99	<b>PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</b>
<b>BSF</b>	63,50	26,18	89,68	
<b>PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA</b>	58,50	30,00	88,50	
<b>SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.</b>	61,50	26,97	88,47	
<b>MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO</b>	59,50	27,20	86,70	
<b>L'AMBIENTE S.R.L.</b>	59,50	25,65	85,15	
<b>IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.</b>	56,50	25,73	82,23	
<b>SE.G.I.</b>	55,00	26,61	81,61	
<b>CONSORTILE PVS SERVICE S.R.L.</b>	56,50	23,75	80,25	
<b>LA LUCENTEZZA</b>	60,50	19,63	80,13	

<b>PFE</b>	61,50	15,35	76,85
<b>COOP.GE. SCRL</b>	54,00	21,30	75,30
<b>UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</b>	46,00	28,18	74,18
<b>PULITORI ED AFFINI S.P.A.</b>	49,50	24,08	73,58
<b>SO.TR.A.F. DI MARGUATI &amp; C.</b>	57,50	15,80	73,30
<b>COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS</b>	57,50	13,84	71,34
<b>CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI</b>	56,50	14,76	71,26
<b>MERIDIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO</b>	51,00	19,23	70,23
<b>MAST S.P.A.</b>	46,00	24,04	70,04
<b>M.S. SERVIZI SRL</b>	52,00	17,83	69,83
<b>SMERALDO S.R.L.</b>	53,50	16,02	69,52
<b>COOPER PUL SCPA</b>	35,00	28,33	63,33
<b>LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.</b>	34,00	26,64	60,64
<b>LA LUMINOSA S.R.L.</b>	33,00	27,27	60,27
<b>OPEN CLEAN SRL</b>	24,00	29,57	53,57
<b>SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE</b>	23,00	27,42	50,42
<b>B.A.M.R. S.R.L.</b>	32,50	14,68	47,18

<b>ESPERIA</b>	37,50	9,21	46,71	
<b>NICMA &amp; PARTNERS</b>	24,00	19,75	43,75	

La valutazione sopra espressa viene acquisita dal R.U.P. che provvederà ad assumere i provvedimenti di competenza.

La seduta in sede pubblica è terminata alle ore 9.40.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è come di seguito sottoscritto.

**Ing. Marco Italo Neri**

---

**Dott.ssa Rosella Legnazzi**

---

**Dott.ssa Mariagrazia D'Oca**

---

**Il RUP:**

**Dott.ssa Orietta Bocchio**

---

**ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI**