



CITTA' DI ALESSANDRIA

1607000000 - Direzione Economato, Gare e Acquisti
SERVIZIO 1607020000 - SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI

N° DETERMINAZIONE 2166
NUMERO PRATICA 139- Pratica N. 16070

OGGETTO: Proroga tecnica della Convenzione Consip S.P.A. di Roma / Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO), denominata "Facility Management Uffici 2 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" (periodo 01/07/2017 - 31/12/2017). Importo complessivo € 151.162,52.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	101030330	+	151.162,52	2017	1571		2017	

DIVENUTA ESECUTIVA 30 giugno 2017



CITTA' DI ALESSANDRIA

1607000000 - Direzione Economato, Gare e Acquisti
SERVIZIO 1607020000 - SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI

Det. n. 2166 / Pratica N. 16070 - 139

Oggetto: Proroga tecnica della Convenzione Consip S.P.A. di Roma / Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO), denominata *"Facility Management Uffici 2 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio"* (periodo 01/07/2017 - 31/12/2017). Importo complessivo € 151.162,52.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con precedente determinazione dirigenziale n. 1389/85 - 1210M del 4/08/2011, questa Direzione ha aderito alla convenzione CONSIP S.P.A. denominata *"Facility Management Uffici 2 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio"* (CIG originario 01403436B3), a favore della Ditta MANITAL S.C.P.A. - via G. Di Vittorio n. 29 - 10015 IVREA (TO) (Partita I.V.A. 06466050017) per la fornitura del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'Amministrazione Comunale di Alessandria, per la manutenzione delle attrezzature antincendio e il servizio di giardinaggio presso la palazzina del Corpo di Polizia Municipale per il periodo 01/10/2011 - 30/09/2015;
- con determinazioni dirigenziali n. 2261/140 del 6/10/2015, n. 3475/193 del 30/12/2015, n. 1268/54 del 27/06/2016, n. 2423/118 del 29/09/2016, n. 3712/215 del 23/12/2016, n. 847/53 del 30/03/2017 sono state disposte le proroghe tecniche nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario da parte di Consip S.p.A.;

Dato atto che il bando della nuova convenzione CONSIP S.P.A. *"Facility Management Uffici 4 - servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio"* è stato pubblicato in data 19/03/2014 e il termine presunto di fine procedimento è stato prorogato di volta in volta e ad oggi risulta che *"esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni. Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara. In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere"* e pertanto si ritiene di dover effettuare una ulteriore proroga tecnica, per quanto

Determinazione Dirigenziale del 30 giugno 2017 n. 2166 2

riguarda esclusivamente il servizio di pulizia, sino al 31/12/2017 a favore della Ditta MANITAL S.C.P.A, in attesa di espletare nuova gara utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione sulla piattaforma Consip S.p.A.;

Vista la disponibilità manifestata da MANITAL S.C.P.A. in data 19/06/2017 di dare continuità a quei servizi indispensabili previsti nella precedente Convenzione FM2, agli stessi patti e condizioni, sulla base delle modalità operative e di gestione, così come richieste e formulate dalla Amministrazione Comunale, nelle more di adesione alla nuova convenzione (FM4), o di affidamento ad altro soggetto aggiudicatario diversamente individuato, ad un costo complessivo di € 123.903,70 (I.V.A. esclusa) pari a € 151.162,52 (I.V.A. inclusa);

Considerata quindi la necessità di dare continuità al servizio di pulizia in corso, sino al 31/12/2017, e comunque fino a quando non risulterà operativo il nuovo soggetto affidatario del servizio di cui all'oggetto;

Ritenuto pertanto dover prorogare il servizio di pulizia ordinaria ai locali dell'Amministrazione Comunale, sino al 31/12/2017, accertato che per la Ditta affidataria non risulta agli atti di questa Direzione alcuna nota di demerito o procedimento di contestazione di addebiti per i contratti conclusi o in corso, che tali servizi sono essenziali per il funzionamento degli uffici interessati e che i prezzi originariamente pattuiti sono tutt'ora congrui;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla GU n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il D.lgs. n. 118/2011 che al Titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009 per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D.lgs. n. 126/2014 - disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009;
- il nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria", e in particolare l'articolo 32;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/03/2017 ad oggetto "Art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del bilancio di previsione 2017 - 2019 e relativi allegati.";
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

In forza del decreto sindacale n. 8 del 01/02/2016;

D E T E R M I N A

- 1) Di Autorizzare la proroga tecnica del contratto con la Società Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO) per il servizio di pulizia ordinaria ai locali dell'Amministrazione Comunale, alle stesse condizioni, patti e modalità di cui alla precedente determinazione dirigenziale n. 1389/85 - 1210M in data 4 agosto 2011, per il periodo 1/07/2017 - 31/12/2017, per una spesa complessiva di € 123.903,70 (I.V.A. esclusa) pari a € 151.162,52 (I.V.A. inclusa), come risulta dal prospetto riepilogativo posto agli atti, in attesa di espletare nuova gara utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione sulla piattaforma Consip S.p.A.;
- 2) Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà fatturare le competenze spettanti al Comune di Alessandria, Direzione Economato, Gare e Acquisti, Piazza della Libertà, 1, 15121 ALESSANDRIA, codice univoco: RGJI5W, indirizzo PEC comunedialessandria@legalmail.it;
- 3) Di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione dietro emissione di regolare fattura da parte delle Imprese aggiudicatrici, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 - attuativo della disciplina "Split Payment", previa liquidazione da parte della Direzione Economato, Gare e Acquisti;
- 4) Di provvedere alla trasmissione del presente atto, esecutivo, e dei dati relativi ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sotto sezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. 97/2016 e di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in materia di contratti e appalti pubblici;
- 5) Di dare atto che la forma contrattuale è quella prevista dalla precedente Convenzione Consip, estendendo per ulteriori sei mesi la forma contrattuale;
- 6) Di dare atto che la spesa, relativa all'esercizio 2017, derivante dalla adozione del presente provvedimento, pari a € 151.162,52 = (I.V.A. inclusa), trova sufficiente capienza sul cap. 101030330 "servizi ausiliari e spese di pulizia " (voce del Piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002) del Bilancio di Previsione 2017/2019.

IL DIRETTORE
(dott.ssa Orietta Bocchio)

IL DIRETTORE BOCCHIO ORIETTA HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 29 giugno 2017

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1607000000 - DIREZIONE ECONOMATO, GARE E ACQUISTI, Dott.ssa Bocchio Orietta, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 29 giugno 2017

Il Responsabile del 00A) 1606100100 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 29 giugno 2017

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 30 giugno 2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2268 il 30 giugno 2017 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**