



CITTA' DI ALESSANDRIA

1607000000 - Direzione Economato, Gare e Acquisti
SERVIZIO 1607020000 - SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI

N° DETERMINAZIONE 2711
NUMERO PRATICA 169- Pratica N. 16070

OGGETTO: interventi urgenti ed indifferibili di pulizia straordinaria di fine cantiere in locali di scuole ed edifici comunali. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. di Novi Ligure (AL). Importo complessivo euro 8.759,60 (oneri fiscali inclusi). CIG n. ZE21FA27EF.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	101030330	-	8.759,60	2017	1833		2017	

DIVENUTA ESECUTIVA 17 agosto 2017



CITTA' DI ALESSANDRIA

1607000000 - Direzione Economato, Gare e Acquisti
SERVIZIO 1607020000 - SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI

Det. n. 2711 / Pratica N. 16070 - 169

Oggetto: interventi urgenti ed indifferibili di pulizia straordinaria di fine cantiere in locali di scuole ed edifici comunali. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. di Novi Ligure (AL). Importo complessivo euro 8.759,60 (oneri fiscali inclusi). CIG n. ZE21FA27EF.

IL DIRETTORE

Premesso che durante il periodo estivo sono stati eseguiti e sono in fase di ultimazione lavori edili, interventi manutentivi diversi e lavori di tinteggiatura presso alcuni locali di scuole ed edifici comunali, atti a migliorarne le condizioni igienico sanitarie, nonché a garantirne piena funzionalità;

Considerato che in riferimento a quanto sopra con email inviata in data 27 luglio u.s. il Servizio Manutenzione Immobili e Impianti della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture ha segnalato la necessità di affidare a ditta specializzata nel settore, gli interventi di pulizia straordinaria di fine cantiere da eseguirsi in tempi brevi, al fine di rendere i locali agibili, demandando al Servizio Acquisti di questa Direzione di provvedere in merito;

Preso atto che è stato altresì trasmesso l'elenco dettagliato di tutti gli edifici interessati dai lavori, con le superfici indicative da pulire, per un totale complessivo di circa 4250 mq e precisamente:

- scuola dell'infanzia "P.Micca" - 135 mq
- scuola primaria Litta Parodi (Bravetta) - 500 mq
- uffici segreteria, atrio, n. 5 aule, bagni al piano terra scuola media Straneo - 675 mq
- scuola infanzia Carducci - 490 mq
- scuola primaria Bovio e corridoio piano terra scuola infanzia - 255 mq
- bagni piano terra scuola Castelceriolo - 20 mq
- aule piano terra Scuola Cantalupo (Lama) - 45 mq
- aule scuola Pensogioco di via Nenni - 880 mq
- aula magna scuola G. Galilei - 150 mq
- 2 locali biblioteca Civica - 50 mq
- ex mensa Guala - 300 mq
- Ludoteca "C'è Sole e Luna" per n. 5 locali, corridoio, magazzino e n. 2 servizi - 300 mq;
- spogliatoi del campo CONI, parte già ristrutturata di circa mq 280 e di ulteriori mq 170 circa per la zona che sarà ristrutturata tra settembre/novembre/dicembre;

Preso atto che le prestazioni richieste dovranno essere eseguite indicativamente a far data dal 21 agosto p.v. ed ultimate entro la prima settimana di settembre, per garantirne piena disponibilità dei locali, in particolare per quelli siti nelle scuole, che dovranno necessariamente essere consegnati alle Direzioni Didattiche per le preliminari operazioni di allestimento delle aule, in funzione dell'avvio del nuovo anno scolastico 2017/2018, previsto in calendario per il prossimo 11 settembre 2017;

Gli interventi riguardano la pulizia completa di tutti i locali interessati, comprensivi del lavaggio accurato dei pavimenti, della sgrassatura ed igienizzazione dei bagni, della pulizia delle superfici vetrate, telai interni ed esterni;

Preso atto che la Ditta Manital S.C.P.A. di Ivrea (TO), affidataria del servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'Amministrazione Comunale di Alessandria, sino al 31/12/2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. 2166/139 del 30 giugno 2017, quale proroga tecnica di adesione alla Convenzione CONSIP S.p.a. di Roma, non ha dato la propria disponibilità a dar seguito a nuovi lavori extra;

Tenuto conto di quanto sopra, considerata comunque l'urgenza e la necessità di individuare un operatore economico che con mezzi ed attrezzature idonee sia in grado di garantire l'esecuzione delle prestazioni in tempi ragionevolmente rapidi;

Dato atto che per la scelta del contraente, lo svolgimento di una procedura interamente gestita per via telematica, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico con l'attivazione di una RDO, prevede tempistiche piuttosto lunghe, rispetto alle esigenze di quanto richiesto e vista la chiusura per ferie di parecchie Ditte, si potrebbe incorrere nella possibilità di avere la gara deserta;

Stabilito pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso valutazione comparativa di preventivi di spesa di almeno tre operatori economici del settore, iscritti all'Albo Fornitori di beni e servizi del Comune di Alessandria alla categoria merceologica "Servizi di pulizia uffici";

Preso atto che alcuni operatori interpellati non si sono resi disponibili per impegni precedentemente assunti, altri sono risultati chiusi per ferie;

Considerato che in proposito sono state presentate le seguenti offerte:

- F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. di Novi Ligure (AL) registro ufficiale n. 59232 del 7/08/2017, dell'importo complessivo di euro 7.180,00 (più I.V.A. di legge);
- Consolidale Consorzio di Cooperative Sociali S.C.S. di Alessandria registro ufficiale n. 59558 del 8/08/2017, dell'importo complessivo di euro 11.050,00 (più I.V.A. di legge);
- IDRA Società Cooperativa di Alessandria registro ufficiale n. 60008 del 9/08/2017, dell'importo complessivo di euro 7.300,00 (più I.V.A. di legge);

Dalla comparazione delle offerte pervenute, quella presentata dalla F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L., risulta essere economicamente la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto di procedere mediante affidamento diretto a norma del vigente D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 36, comma 2, lettera a), a favore della F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. Viale dell'Industria n. 18 - 15067 Novi Ligure (AL) P.IVA. n. 02420800068, per i servizi di pulizia straordinaria di fine cantiere da eseguirsi nei locali di scuole ed edifici comunali dettagliatamente sopra elencati;

Verificato che:

- la Cooperativa Sociale ha presentato apposita autocertificazione di assenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- la sopra citata Cooperativa Sociale risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia;
- è stato assunto il Codice Identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici – CIG n. ZE21FA27EF;

Verificato, alla luce di quanto esposto, infine che, ai sensi della Determinazione 5 marzo 2008 n. 3, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) e dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. (Attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) laddove si verifichi la compresenza di operatori della Cooperativa affidataria con i dipendenti comunali o di dipendenti statali, si provvederà a valutare i rischi di interferenza;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n. 50/2016 (G.U. n. 103 del 5/05/2017);
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il D.Lgs. n. 118/2011 che al Titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009 per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D.Lgs. n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto "D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria", e in particolare l'articolo 32;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/03/2017 avente ad oggetto: "Art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati";
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

In forza del decreto sindacale n. 8 del 01/02/2016;

D E T E R M I N A

Sulla base delle considerazioni e per le motivazioni in dettaglio sopra specificate:

1. Di approvare il preventivo-offerta della F.T.M. Cooperativa Sociale a R.L. Viale dell'Industria n. 18 – 15067 Novi Ligure (AL) P.IVA. n. 02420800068, per gli interventi di pulizia straordinaria di fine cantiere da eseguirsi a seguito lavori edili, manutentivi e di tinteggiatura nei locali di scuole ed edifici comunali, di cui all'elenco dettagliato indicato in premessa;
2. Di affidare, a norma dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione della competitività del prezzo offerto, a favore della stessa Cooperativa Sociale, le prestazioni di cui al precedente punto 1., per l'importo complessivo di euro 7.180,00 (I.V.A. esclusa), euro 8.759,60 (I.V.A. inclusa);
3. Di stipulare con la Ditta, per quanto prima determinato, il relativo contratto mediante corrispondenza;
4. Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà fatturare le competenze spettanti al Comune di Alessandria, Direzione Economato, Gare e Acquisti, Piazza della Libertà, 1, 15121 ALESSANDRIA, codice univoco: RGJI5W, indirizzo PEC comunedialessandria@legalmail.it;
5. Di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione dietro emissione di regolare fattura da parte dell'Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 1 c. 629 della L. 190/2014 – attuativo della disciplina "Split Payment", previa liquidazione da parte della Direzione Economato, Gare e Acquisti;
6. Di trasmettere il presente provvedimento, esecutivo e dei dati relativi ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sotto sezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. 97/2016 e di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in materia di contratti e appalti pubblici;
7. Di impegnare la spesa necessaria, quantificata in euro 8.759,60=(I.V.A. inclusa) sul capitolo 101030330 "Servizi ausiliari e spese di pulizia ex 10103370" che trova sufficiente disponibilità, codice piano dei conti finanziario U.1.03.02.13.002 – Livello V – voce "Servizi di pulizia e lavanderia" – Programma 01-03.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Orietta Bocchio)

IL DIRETTORE BOCCHIO ORIETTA HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 16 agosto 2017

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1607000000 - DIREZIONE ECONOMATO, GARE E ACQUISTI, Dott.ssa Bocchio Orietta, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 16 agosto 2017

Il Responsabile del 00A) 1606100100 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 17 agosto 2017

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 17 agosto 2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2762 il 22 agosto 2017 e per giorni 15

**IL DIRETTORE
Dott.ssa Orietta Bocchio**