



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 168 / 18090 - 362

**OGGETTO: PALAZZO COMUNALE – LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEL TETTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Il giorno **dodici** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 14:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **12 LUGLIO 2018**.

Presiede l'adunanza Prof. **CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco**

Dei signori Membri della Giunta Comunale

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	X	
2.	BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	X	
3.	BAROSINI Giovanni	Assessore	X	
4.	BORASIO Paolo	Assessore		X
5.	CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	X	
6.	FORMAIANO Monica	Assessore		X
7.	FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	X	
8.	LUMIERA Cinzia	Assessore	X	
9.	ROGGERO Mattia	Assessore	X	
10.	STRANEO Silvia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale : **Dott.ssa Ganci Francesca**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

Sentito l'Assessore ai Lavori e Opere Pubbliche – Pubblica Illuminazione – Cimiteri – Verde Pubblico –  
Valorizzazione gestione e alienazione del Patrimonio Comunale – Welfare Animale  
Sig. Giovanni Barosini

**PREMESSO CHE:**

- la copertura del Palazzo Comunale mostra i segni del tempo e i numerosi interventi di manutenzione ordinaria eseguiti durante l'anno non bastano più a evitare le infiltrazioni delle precipitazioni meteorologiche;
- gli inconvenienti di cui sopra, finiscono col danneggiare e rendere poco salubri gli ambienti sottostanti il sottotetto;
- la continua presenza di volatili ha reso gli spazi del sottotetto poco salubri e occorre migliorare la sicurezza per coloro che eseguono gli interventi manutentivi alla copertura, agli impianti ivi presenti, allo storico orologio astronomico e alla campana.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale N. 334 / Servi – 507 del 02/12/2015 ad oggetto “PALAZZO COMUNALE. LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEL TETTO E FACCIATE PARTE STORICA. Approvazione progetto definitivo”;

**PRESO ATTO** che il progetto definitivo di cui sopra era stato finanziato con la determinazione dirigenziale n° 3135 del 17 dicembre 2015 ad oggetto: “Contratto di prestito ordinario con la CDP S.p.A. per lavori a Palazzo Comunale. Lavori di risanamento conservativo di parte del tetto e facciata parte storica. Progetto 2015 (Euro 707.914,22)”;

**PRESO ATTO** che i lavori previsti nella fase di progettazione definitiva sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia Bella Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo e che i lavori saranno pertanto eseguiti con la supervisione di tale Ente;

**PRESO ATTO** che durante la stesura del progetto esecutivo si è reso necessario apportare al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale N. 334 / Servi – 507 del 02/12/2015 alcune modifiche dovute ad interventi migliorativi legati ad una più esatta valutazione dei lavori da effettuarsi che hanno elevato la previsione di costi per la sistemazione della copertura;

**RITENUTO** urgente e prioritario, per quanto indicato in premessa, eseguire gli interventi sul tetto in attesa dei finanziamenti necessari a sistemare le facciate storiche del Palazzo Comunale;

**PRESO ATTO** che il settore LL.PP. Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager ha redatto il progetto esecutivo delle opere di risanamento conservativo di parte del tetto del Palazzo comunale che è composto dai seguenti elaborati:

- 01-relazione generale e quadro economico
- 02-computo metrico estimativo
- 03-elenco prezzi
- 04-capitolato speciale d'appalto
- 05-cronoprogramma
- 06-piano di sicurezza e coordinamento
- 07-computo metrico oneri per la sicurezza
- 08-fascicolo di sicurezza
- 09-piano di sicurezza allegato “B”

- 10 -stima incidenza manodopera
- 11-manuale di manutenzione
- 12-programma di manutenzione
- T01 - Planimetria generale
- T02 - Pianta tetto
- T03 - Schema grossa orditura
- T04 - Sezione
- T05 - Particolare copertura
- T06 - Particolari passerelle
- T07 - Impianto illuminazione sottotetto
- T08 - Schema sistema anticaduta
- T09 - T11 - Prospetti
- T12 - particolare assonometrico copertura

**PRESO ATTO** che il quadro economico di spesa, così come riportato nella Relazione del progetto, risulta essere il seguente:

A) Lavori

A1) importo per l'esecuzione dei lavori:.....	€.	495.940,93	
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza .....	€.	<u>124.859,08</u>	
Sommano per lavori.....	€.	<u>620.800,01</u>	620.800,01

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

B1) spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.....	€.	21.347,56	
B2) spese per pubblicità appalto .....	€.	500,00	
B3) IVA 10% su lavori .....	€.	62.080,00	
B4) IVA 22% e inarcassa 4% su spese tecniche.....	€.	5.738,22	
B5) IVA 22% su spese pubblicità appalto.....	€.	110,00	
B6) compensi art. 113 D.L. 50/2016 e s.m.i.....	€.	12.416,00	
B7) imprevisti ed arrotondamento .....	€.	<u>12.008,21</u>	
Sommano a disposizione .....	€.	<u>114.199,99</u>	114.999,99

TOTALE .....	€.		<u>735.000,00</u>
--------------	----	--	-------------------

**RITENUTO** pertanto che detto progetto esecutivo di cui all'oggetto debba essere posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale nell'intento di porre in essere il procedimento amministrativo per la realizzazione dell'intervento per il conseguimento dei benefici di pubblica utilità derivanti dall'opera;

**PRESO ATTO** del verbale di validazione del progetto esecutivo datato 06/07/2018 posto agli atti;

**PRESO ATTO** che tale intervento è inserito nel piano degli investimenti triennale 2015-2016-2017 per l'anno 2015 e che dovrà essere riproposto nell'aggiornamento del piano degli investimenti triennale 2018-2019-2020 per l'anno 2018;

**PRESO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il presente progetto è contrassegnato dal CUP n° I39G15000250004;

**TUTTO CIO' PREMESSO** e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. rubricato "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**VISTO** l'art. 41 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n° 50 in data 26/06/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 68 del 21/12/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability manager, a decorrere dal 01/01/2018 all'Ing. Gianpiero Cerruti;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 123/307/462 del 19/12/2017 ad oggetto " Art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e relativi allegati " è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e che, pertanto, la gestione finanziaria 2018 è a regime, senza l'attivazione dell'esercizio provvisorio;

**PRESO ATTO** che la spesa di € 735.000,00 prevista nel progetto esecutivo di cui all'oggetto sarà il finanziata come segue:

- € 707.914,22 mutuo CDP di cui alla determinazione dirigenziale n° 3135 del 17 dicembre 2015;
- € 27.085,78 al capitolo 201060201 "incarichi professionali esterni" del bilancio 2018;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le ragioni sopra espresse:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo datato 04/07/2018 redatto dal Settore LL.PP. Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager posto agli atti e composto dai seguenti elaborati:

- 01-relazione generale e quadro economico
- 02-computo metrico estimativo
- 03-elenco prezzi
- 04-capitolato speciale d'appalto
- 05-cronoprogramma
- 06-piano di sicurezza e coordinamento
- 07-computo metrico oneri per la sicurezza
- 08-fascicolo di sicurezza
- 09-piano di sicurezza allegato "B"
- 10 -stima incidenza manodopera
- 11-manuale di manutenzione
- 12-programma di manutenzione
- T01 - Planimetria generale
- T02 - Pianta tetto
- T03 - Schema grossa orditura
- T04 - Sezione
- T05 - Particolare copertura
- T06 - Particolari passerelle
- T07 - Impianto illuminazione sottotetto
- T08 - Schema sistema anticaduta
- T09 - T11 - Prospetti
- T12 - particolare assonometrico copertura

**DI APPROVARE** il seguente il quadro economico di spesa, così come riportato nella Relazione del progetto:

A) Lavori

A1) importo per l'esecuzione dei lavori:.....	€.	495.940,93	
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza .....	€.	<u>124.859,08</u>	
Sommano per lavori.....	€.	<u>620.800,01</u>	620.800,01

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

B1) spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.....	€.	21.347,56	
B2) spese per pubblicità appalto .....	€.	500,00	
B3) IVA 10% su lavori .....	€.	62.080,00	
B4) IVA 22% e inarcassa 4% su spese tecniche.....	€.	5.738,22	
B5) IVA 22% su spese pubblicità appalto.....	€.	110,00	
B6) compensi art. 113 D.L. 50/2016 e s.m.i.....	€.	12.416,00	
B7) imprevisti ed arrotondamento .....	€.	<u>12.008,21</u>	
Sommano a disposizione .....	€.	<u>114.199,99</u>	<u>114.999,99</u>

TOTALE ..... €.

		<u>735.000,00</u>	
--	--	-------------------	--

**DI DARE ATTO** che la spesa di € 735.000,00 prevista nel progetto esecutivo di cui all'oggetto sarà il finanziata come segue:

- € 707.914,22 mutuo CDP di cui alla determinazione dirigenziale n° 3135 del 17 dicembre 2015;
- € 27.085,78 al capitolo 201060201 "incarichi professionali esterni" del bilancio 2018;

**DI PRENDERE ATTO** che l'intervento sul tetto è urgente e prioritario e che la sistemazione delle facciate storiche del Palazzo Comunale potrà essere eseguita dopo aver ottenuto i necessari finanziamenti;

**DI DARE MANDATO** al Direttore del Settore LL.PP. Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager di compiere tutti gli atti necessari, anche con propri provvedimenti modificativi, per la predisposizione di tutti i successivi incombeni necessari alla realizzazione dei lavori ed al loro finanziamento;

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di Deliberazione sopra riportata;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi come segue ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267:

PARERE di regolarità tecnica: favorevole

Ing. Gianpiero Cerruti Direttore del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager

PARERE di regolarità contabile: favorevole

Dott. Antonello Paolo Zaccone - Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi

**RITENUTO** di provvedere in merito;

CON VOTI UNANIMI RESI IN FORMA PALESE

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo datato 04/07/2018 redatto dal Settore LL.PP. Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager posto agli atti e composto dai seguenti elaborati:

- 01-relazione generale e quadro economico
- 02-computo metrico estimativo
- 03-elenco prezzi
- 04-capitolato speciale d'appalto
- 05-cronoprogramma
- 06-piano di sicurezza e coordinamento
- 07-computo metrico oneri per la sicurezza
- 08-fascicolo di sicurezza
- 09-piano di sicurezza allegato "B"
- 10 -stima incidenza manodopera
- 11-manuale di manutenzione
- 12-programma di manutenzione
- T01 - Planimetria generale
- T02 - Pianta tetto
- T03 - Schema grossa orditura
- T04 - Sezione
- T05 - Particolare copertura
- T06 - Particolari passerelle
- T07 - Impianto illuminazione sottotetto
- T08 - Schema sistema anticaduta
- T09 - T11 - Prospetti
- T12 - particolare assonometrico copertura

**DI APPROVARE** il seguente il quadro economico di spesa, così come riportato nella Relazione del progetto:

A) Lavori			
A1) importo per l'esecuzione dei lavori:.....	€.	495.940,93	
A2) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza .....	€.	124.859,08	
Sommano per lavori.....	€.	<u>620.800,01</u>	620.800,01
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
B1) spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza			
in fase di esecuzione.....	€.	21.347,56	
B2) spese per pubblicità appalto .....	€.	500,00	
B3) IVA 10% su lavori .....	€.	62.080,00	
B4) IVA 22% e inarcassa 4% su spese tecniche.....	€.	5.738,22	
B5) IVA 22% su spese pubblicità appalto.....	€.	110,00	
B6) compensi art. 113 D.L. 50/2016 e s.m.i.....	€.	12.416,00	
B7) imprevisti ed arrotondamento .....	€.	<u>12.008,21</u>	
Sommano a disposizione .....	€.	<u>114.199,99</u>	114.999,99
TOTALE .....	€.		<u>735.000,00</u>

**DI PRENDERE ATTO** che l'intervento sul tetto è urgente e prioritario e che la sistemazione delle facciate storiche del Palazzo Comunale potrà essere eseguita dopo aver ottenuto i necessari finanziamenti;

**DI DARE MANDATO** al Direttore del Settore LL.PP. Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager di compiere tutti gli atti necessari, anche con propri provvedimenti modificativi, per la predisposizione di tutti i successivi incombeni necessari alla realizzazione dei lavori ed al loro finanziamento;

con successiva votazione unanime resa in forma palese

#### **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

#### **ATTESTAZIONI E PARERI**

##### **SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1809000000 - SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E DISABILITY MANAGER, Ing. Cerruti GianPiero, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 10 luglio 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 10 luglio 2018

Il Responsabile del 1800020600 - ASSESSORATO BAROSINI, Dr. Barosini Giovanni, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 11 luglio 2018

IL PRESIDENTE  
Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO  
Gianfranco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Ganci Francesca

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 13 luglio 2018 con pubblicazione numero 2335 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria li* \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE