



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager  
SERVIZIO 1809040000 - SERVIZIO GESTIONE DEI SERVIZI MANUTENTIVI DI EDILIZIA  
COMUNALE E IMPIANTI TECNOLOGICI

N° DETERMINAZIONE
2334
NUMERO PRATICA
16- Pratica N. 18090

**OGGETTO:** Palazzo Comunale ; lavori di risanamento conservativo di parte del tetto. - Prenotazione impegni di spesa - Determina a contrarre

### ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	201060201	+	27.085,78	2018	1690		2018	OO.UU. cdp 6024937 V liv. P.d.C. finanziario U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c
	S	201060205	-	707.914,22	2018	1696		2018	
	S	201060201	-	27.085,78				2018	

DIVENUTA ESECUTIVA 03 agosto 2018



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager  
SERVIZIO 1809040000 - SERVIZIO GESTIONE DEI SERVIZI MANUTENTIVI DI EDILIZIA  
COMUNALE E IMPIANTI TECNOLOGICI

Det. n. 2334 / Pratica N. 18090 - 16

**OGGETTO: Palazzo Comunale – lavori di risanamento conservativo di parte del tetto.**

- Prenotazione impegni di spesa.
- Determina a contrarre

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale N. 334 del 02/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- il progetto definitivo di cui sopra era stato finanziato con la determinazione dirigenziale n° 3135 del 17 dicembre 2015 ad oggetto: “Contratto di prestito ordinario con la CDP S.p.A. per lavori a Palazzo Comunale. Lavori di risanamento conservativo di parte del tetto e facciata parte storica. Progetto 2015 (Euro 707.914,22)”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 12/7/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nel quale è prevista la spesa complessiva di €. 735.000,00 di cui €. 707.914,22 finanziati con il citato mutuo CDP pos. 6024937 di cui alla determinazione dirigenziale n° 3135 del 17 dicembre 2015 ed €. 27.085,78 per spese tecniche con capienza al capitolo 201060201 “incarichi professionali esterni” del bilancio 2018;
- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con determinazione dirigenziale n. 2138 del 17/7/2018, ad oggetto “Art.175, c. 5 quater, lett. c del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – variazione al bilancio di previsione 2018-2020 per applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione 2017” n. 4/2018, è stata applicata quota parte dell’avanzo di amministrazione vincolato 2017 per un importo di €. 320.286,67 sul cap. 201060205 “Interventi in conto capitale su immobili ed impianti – Edifici vari”, per interventi di risanamento conservativo del tetto del Palazzo Comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 2250 del 27/7/2018 è stata applicata la quota dell’avanzo di amministrazione vincolato 2017 per un importo di €. 387.627,55 sul cap. 201060205 “Interventi in conto capitale su immobili ed impianti – Edifici vari”, per interventi di risanamento conservativo del tetto del Palazzo Comunale;

**PRESO ATTO** che a seguito delle sopra citate determinazioni dirigenziali n. 2138 del 17/7/2018 e n. 2250 del 27/7/2018, con le quali è stata applicato l’avanzo vincolato relativo ai lavori in oggetto, tali somme possono essere utilizzate;

**RITENUTO** pertanto di prenotare i suddetti importi, ai seguenti capitoli:

Determinazione Dirigenziale del 03 agosto 2018 n. 2334      2

- € 707.914,22 (€ 320.286,67 + € 387.627,55) al cap. 201060205 "Interventi in conto capitale su immobili ed impianti – edifici vari" (parte mutuo C.DD.PP. posizione 6024937 ex imp. 1414/2015);
- € 27.085,78 per spese tecniche al capitolo 201060201 "incarichi professionali esterni" del bilancio 2018 finanziato con OO.UU.;

**DATO ATTO** del grave stato in cui versa la copertura del Palazzo Comunale, con minaccia di cedimenti degli elementi strutturali del tetto e diffuse infiltrazioni di acqua piovana nel corso di eventi meteorologici anche non eccezionali;

**RITENUTO**, a seguito di quanto espresso nel punto precedente, al fine di realizzare urgentemente i lavori in oggetto, di affidare gli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i) con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- Il cronoprogramma prevede una durata dei lavori di 240 giorni naturali e consecutivi;
- la consegna dei lavori avverrà presumibilmente alla fine del mese di settembre c.a.;
- la normativa vigente prevede un'anticipazione obbligatoria a favore della ditta aggiudicataria pari al 20% dell'importo contrattuale;
- le spese tecniche saranno sostenute esclusivamente nell'anno 2019;
- pertanto si può presumere che l'entità della spesa da sostenere nel 2018 è di € 320.286,67 che graveranno esclusivamente sul cap. 201060205 "Interventi in conto capitale su immobili ed impianti – edifici vari" (parte mutuo C.DD.PP. posizione 6024937 ex imp. 1414/2015);
- la restante spesa di € 414.713,33 sarà sostenuta nell'anno 2019, per l'importo di € 387.627,55 sul citato cap. 201060205 (mutuo C.DD.PP) e per l'importo di € 27.085,78 per spese tecniche al capitolo 201060201 "incarichi professionali esterni" del bilancio 2018 finanziato con OO.UU.;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Richiamato l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- il D.Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D. Lgs. N. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L.42/2009;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123/307/462 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

**PRESO ATTO** del nuovo regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 156/357/514, in data 22/12/2014, ad oggetto "D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria";

**ATTESTATA**, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

**VISTO** l'articolo n° 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 68 del 21/12/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager all'Ing. Giampiero Cerruti;

**VISTO** l'art. 41 dello Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto come allegato alla deliberazione della G.C. n. 168 del 12/7/2018;
- **DI AFFIDARE** i lavori di risanamento conservativo di parte del tetto del Palazzo Comunale mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i) con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI PRENOTARE** l'impegno della somma di €. 707.914,22, di cui all'avanzo vincolato 2017 al cap. 201060205 "Interventi in conto capitale su immobili ed impianti – edifici vari" (parte mutuo C.DD.PP. posizione 6024937 ex imp. 1414/2015), P.d.C. finanziario U.2.02.01.09.000;
- **DI PRENOTARE** l'impegno della somma di €. 27.085,78 per spese tecniche al capitolo 201060201 "incarichi professionali esterni" del bilancio 2018, P.d.C. finanziario U.2.02.03.05.000, finanziato con OO.UU.;
- **DI DARE ATTO**, per quanto citato in premessa, che l'entità della spesa da sostenere nel 2018 è di €. 320.286,67 che graveranno esclusivamente sul cap. 201060205 "Interventi in conto capitale su immobili ed impianti – edifici vari" (parte mutuo C.DD.PP. posizione 6024937 ex imp. 1414/2015), mentre la restante spesa di €. 414.713,33 sarà sostenuta nell'anno 2019, per l'importo di €. 387.627,55 sul citato cap. 201060205 (mutuo C.DD.PP) e per l'importo di €. 27.085,78 per spese tecniche al capitolo 201060201 "incarichi professionali esterni" del bilancio 2018 finanziato con OO.UU.
- **DI PROVVEDERE** ad invitare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti necessari previa pubblicazione della documentazione progettuale sul sito istituzionale dell'Ente;
- **DI PROVVEDERE** successivamente, con separato provvedimento ad impegnare tali somme, ai sensi dell' art. 32 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 156/357/514 del 22/12/2014

Il Direttore  
f.to Ing. Gianpiero Cerruti

IL DIRETTORE CERRUTI GIANPIERO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 01 agosto 2018

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1809000000 - SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E DISABILITY MANAGER, Ing. Cerruti GianPiero, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 01 agosto 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina Palmeri, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 02 agosto 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO MUTUI, Cristina Drago, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 03 agosto 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, lì 03 agosto 2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2635 il 06 agosto 2018 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Sig.ra Manuela Tocco**