



CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager
SERVIZIO 1809040000 - SERVIZIO GESTIONE DEI SERVIZI MANUTENTIVI DI EDILIZIA
COMUNALE E IMPIANTI TECNOLOGICI

N° DETERMINAZIONE
2882
NUMERO PRATICA
45- Pratica N. 18090

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico, miglioramento/adequamento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi su immobili pubblici destinati all'istruzione scolastica, connessi ai finanziamenti agevolati del BANDO FONDO KYOTO 4. ;
DETERMINA A CONTRARRE relativa a incarichi di progettazione definitiva/esecutiva riguardanti: - Scuola dell'infanzia Rodari e primaria Villaggio Europa, sita in Alessandria, via De Gasperi; - Scuola dell'infanzia Sabin e primaria Ferrero, via Parini; - Scuola dell'infanzia Peter Pan e primaria Rattazzi, via Sclavo; - Scuola dell'infanzia e primaria G. Galilei, via Galilei.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	204020202	-	300.000,00	2018	1889		2018	Fondo Kyoto (P) E' stato attribuito il PFC dellex imp. 2342/17
	S	204010206	-	100.000,00	2018	1890		2018	Fondo Kyoto (P) E' stato attribuito il PFC dellex imp. 2343/17

DIVENUTA ESECUTIVA 28 settembre 2018



CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager
SERVIZIO 1809040000 - SERVIZIO GESTIONE DEI SERVIZI MANUTENTIVI DI EDILIZIA
COMUNALE E IMPIANTI TECNOLOGICI

Det. n. 2882 / Pratica N. 18090 - 45

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico, miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi su immobili pubblici destinati all'istruzione scolastica, connessi ai finanziamenti agevolati del BANDO FONDO KYOTO 4. – DETERMINA A CONTRARRE relativa a incarichi di progettazione definitiva/esecutiva riguardanti:

- Scuola dell'infanzia Rodari e primaria Villaggio Europa, sita in Alessandria, via De Gasperi;
- Scuola dell'infanzia Sabin e primaria Ferrero, via Parini;
- Scuola dell'infanzia Peter Pan e primaria Rattazzi, via Sclavo;
- Scuola dell'infanzia e primaria G. Galilei, via Galilei;

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- La Giunta Comunale con deliberazione n. 175 del 19/06/2017 decise la partecipazione della città di Alessandria al bando Fondo Kyoto 4, per ottenere i finanziamenti necessari ad adeguare le scuole alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti nonché alle norme in materia di prevenzione antisismica e alle norme in materia di prevenzione e protezione dagli incendi;
- A tale fine la Giunta prese atto dei progetti di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), inerente l'efficientamento energetico, il miglioramento/adeguamento sismico e l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi degli edifici scolastici in oggetto, individuando tali interventi tra quelli prioritari dal punto di vista della sicurezza;
- La Giunta dispose quindi l'inoltro della domanda di partecipazione al bando Fondo Kyoto 4 per ottenere il finanziamento, per le scuole in oggetto, dando atto peraltro che la somma sopra indicata era indicativa e potrebbe subire variazioni in sede di stesura dei progetti definitivi/esecutivi, e prendendo atto che il bando Fondo Kyoto 4 finanzia fino a un massimo di euro 2.000.000,00 per ogni intervento.
- Con nota protocollata in arrivo n. 68131 in data 6/09/2018 il Ministero dell'Ambiente ha comunicato che il termine per trasmettere alla Cassa Depositi e Prestiti Spa la documentazione richiesta (verbale di consegna dei lavori, nonché il quadro economico definitivo del progetto ammessi a finanziamento) è fissata al 23/05/2019.
- Per dare avvio ai lavori, previo espletamento di gara d'appalto, entro il predetto termine del 23/05/2019, l'Amministrazione Comunale ha necessità di acquisire da quattro diversi professionisti, non oltre il mese di gennaio 2019, i progetti esecutivi, e quindi avviare le gare di affidamento dei lavori;
- Per la redazione di detto progetto esecutivo (contenente anche tutti gli elementi previsti per il livello definitivo, ai sensi dell'art. 23 comma 4° del D.Lgs 50/2016), è indispensabile rivolgersi a

professionisti esterni, non avendosi riscontrata disponibilità di idonee risorse professionali interne all'Ente (richiesta con nota prot. 4090 in data 31/08/2018);

- Per gli stessi interventi potrebbero altresì ottenersi finanziamenti previsti dal Bando Regionale di cui alla DGR n. 12-6815 del 04-05-2018 - Adempimenti per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20 in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018- ed alla conseguente D.D. 9 maggio 2018, n. 376, per i quali sarà pure necessaria la presentazione dei progetti esecutivi.

CONSIDERATO che:

- Come evidenziato con D.D. 3550 assunta in data 13/11/2017 dal Direttore della Direzione comunale Politiche Territoriali e Infrastrutture, i quadri economici dei Progetti approvati di fattibilità tecnica ed economica inerenti l'efficientamento energetico, il miglioramento/adequamento sismico e l'adequamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi degli edifici scolastici in oggetto prevedono per i quattro edifici interessati i seguenti importi totali delle opere (incluse le opere per la sicurezza ed esclusa IVA):

Scuola dell'infanzia Rodari e primaria Villaggio Europa	Via De Gasperi	€	1.621.198,04
Scuola dell'infanzia e primaria G. Galilei	Via G. Galilei	€	2.219.913,08
Scuola dell'infanzia Peter Pan e primaria Rattazzi	Via Sclavo	€	1.169.594,04
Scuola dell'infanzia Sabin e primaria Ferrero	Via Parini	€	1.133.580,59

- I corrispettivi per l'affidamento a quattro diversi professionisti esterni dell'incarico di progettazione esecutiva, calcolati con i criteri previsti dal D.M. 17/06/2016, per i quattro immobili possono essere assunti, al netto dell'IVA e oneri previdenziali a carico del Comune, in misura non eccedente i seguenti importi:

Scuola dell'infanzia Rodari e primaria Villaggio Europa	Via De Gasperi	€	79.000
Scuola dell'infanzia e primaria G. Galilei	Via G. Galilei	€	99.500
Scuola dell'infanzia Peter Pan e primaria Rattazzi	Via Sclavo	€	61.000
Scuola dell'infanzia Sabin e primaria Ferrero	Via Parini	€	60.000
	totale	€	299.500
Totale con oneri previdenziali a carico del Comune e IVA 22%		€	380.005

DATO ATTO che:

- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 dell'Amministrazione Comunale di Alessandria è prevista una spesa per servizi tecnici nei Lavori in oggetto pari ad € 500.000,00 nel primo anno;
- la suddetta somma è confluita nella quota vincolata del risultato di amministrazione 2017;
- con determinazione del Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi nr. 2719 del 17/09/2018 ad oggetto "Art. 175, c. 5 quater, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m. i - Variazione al bilancio di previsione 2018-2020 per applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione 2017 - n. 6/2018" veniva applicata quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato 2017 in parte capitale pari ad euro 400.000,00, ai sensi e per gli effetti art. 175, comma 5-quater, lett. c) e così ripartita:
 - euro 300.000,00 sul cap. 204020202 "Interventi in conto capitale su immobili e impianti - Scuole elementari", necessaria per lavori di efficientamento energetico, miglioramento-adequamento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione e protezione degli incendi di immobili pubblici destinati all'istruzione scolastica;
 - euro 100.000,00 sul cap. 204010206 "Interventi in conto capitale su immobili e impianti - Scuole infanzia", per lavori di efficientamento energetico, miglioramento-

adeguamento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione e protezione degli incendi di immobili pubblici destinati all'istruzione scolastica;

- a seguito della sopra citata determinazione nr. 2719 del 17/09/2018, le suddette somme possono essere impegnate a valere sul bilancio 2018, con le seguenti prenotazioni di impegno:
 - euro 300.000,00 sul cap. 204020202 del bilancio 2018 (finanziamento con la CDP connesso al finanziamento agevolato del bando Fondo Kyoto - quota parte dell'ex imp. 2342/2017);
 - euro 100.000,00 sul cap. 204010206 del bilancio 2018 (finanziamento con la CDP connesso al finanziamento agevolato del bando Fondo Kyoto - quota parte dell'ex imp. 2343/2017);

TENUTO CONTO che:

- I corrispettivi per le progettazioni, sopra indicati, risultano inferiori a 100.000 €, e conseguentemente, - nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., artt 157 comma 2° e art. 36 comma 2° lettera b) e di quanto previsto dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC, - l'incarico di progettazione può essere affidato dal responsabile del procedimento rivolgendolo l'invito ad almeno cinque soggetti;
- Tali professionisti, attesa la specificità della prestazione richiesta, vengono selezionati inserendo nelle cinque, per quanto possibile nel rispetto del principio di rotazione, il nominativo del progettista estensore dello studio di fattibilità, e scegliendo mediante sorteggio i restanti tra gli ingegneri iscritti negli elenchi comunali con specializzazioni in materia di strutture ed impianti
- Gli ulteriori requisiti di carattere speciale richiesti saranno:
 - L'assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da attestare con modello DGUE allegato;
 - Il possesso dei requisiti di idoneità professionale in materia di prevenzione incendi, comprovati da iscrizione in apposito elenco presso il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ;
 - Il possesso dei requisiti di idoneità professionale in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008 (titolo IV)
 - Il possesso delle capacità tecniche e professionali comprovate dalle prestazioni indicate nell'allegato curriculum;
 - Il possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza;
 - L'accettazione dei contenuti di apposito disciplinare allegato in bozza alla lettera di invito.
- La gara sarà svolta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando in base al curriculum la professionalità dell'offerente (punteggio 75 su 100) e richiedendo un offerta al ribasso rispetto ai corrispettivi predeterminati (punteggio 25 su 100);
- Al fine di conservare la suddetta proporzionalità tra i punteggi afferenti l'esperienza professionale e quelli attribuiti all'offerta economica, si procederà nel seguente modo:
 - Per la valutazione dell'esperienza professionale, assegnati i punteggi alle varie prestazioni e calcolato il punteggio totale V° per ogni candidato si assegnano 75 punti al migliore punteggio V°max, e si correggono proporzionalmente gli altri con la formula $V = V^{\circ} * 75 / V^{\circ}max$;

- Analogamente, per l'offerta economica, assegnati 25 punti alla migliore offerta $O^{\circ}max$, alle altre offerte O° si assegnerà il punteggio $O = O^{\circ} * 25 / O^{\circ}max$;
- Ai sensi delle disposizioni contenute nelle linee guida ANAC n. 4, paragrafo 4.1.2, la procedura prende avvio con la determina a contrarre contenente l'indicazione *dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali*. Tali aspetti vengono chiariti da quanto riportato nella presente determinazione, e da quanto contenuto in nella bozza di disciplinare e nella bozza di lettera di invito allegate.

RILEVATO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e s.m.i., i CIG del presente provvedimento sono in fase di acquisizione;

ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

VISTO l'articolo n° 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 68 del 21/12/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager all'Ing. Giampiero Cerruti;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

- a) di CONTRATTARE l'affidamento di quattro incarichi di progettazione esecutiva per gli interventi di efficientamento energetico, miglioramento e adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi delle Scuole in oggetto con procedura negoziata senza bando, - nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., artt 157 comma 2° e art. 36 comma 2° lettera b) e di quanto previsto dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC - a quattro diversi professionisti, che saranno individuati invitando, per ciascun immobile oggetto di progettazione, cinque soggetti selezionati come indicato in premessa, ai quali sarà richiesto di attestare il possesso dei requisiti sopra indicati, e di presentare un curriculum indicativo dei requisiti tecnico professionali, e una offerta economica a ribasso rispetto ai corrispettivi sopra riportati. In ciascun caso l'affidatario dell'incarico sarà individuato a seguito di valutazione attribuita alla rilevanza di detti requisiti tecnico professionali e dell'offerta economica, con la ripartizione di punteggio indicata in premessa;
- b) di DARE ATTO che con la presente determina a contrarre si intende soddisfare l'interesse pubblico al finanziamento di interventi di adeguamento di edifici scolastici comunali alle vigenti normative in materia di efficientamento energetico, miglioramento e adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi, mediante acquisizione di progetti esecutivi che consentano di avviare le procedure per i relativi lavori;
- c) di APPROVARE la bozza di lettera di invito, la bozza di modello DGUE adattato, la bozza di manifestazione di adesione all'invito, lo schema di curriculum e la bozza di disciplinare allegate alla presente determinazione, i criteri di determinazione dei corrispettivi ivi contenuti e i criteri di individuazione dei professionisti destinatari degli inviti, richiamati in premessa;
- d) di DARE ATTO che le prestazioni richieste dovranno essere rese come specificato in dettaglio nella bozza di disciplinare e nella bozza di lettera di invito allegate alla presente determinazione;

- e) di DARE ATTO che gli importi massimi stimati per gli affidamenti sono quelli riportati in premessa, determinati con i criteri previsti dal D.M. 17/06/2016, a cui vanno aggiunti IVA e oneri previdenziali a carico del Comune.
- f) DI PRENOTARE l'impegno di spesa, quota parte dell'avanzo vincolato 2017 applicata con la determinazione del SETTORE Risorse Finanziarie e Tributi nr. 2719 del 17/09/2018, come segue:
- euro 300.000,00 sul cap. 204020202 del bilancio 2018 (finanziamento con la CDP connesso al finanziamento agevolato del bando Fondo Kyoto – quota parte dell'ex imp. 2342/2017);
 - euro 100.000,00 sul cap. 204010206 del bilancio 2018 (finanziamento con la CDP connesso al finanziamento agevolato del bando Fondo Kyoto – quota parte dell'ex imp. 2343/2017);
- g) DI PROVVEDERE al termine delle citate procedure di affidamento, con separato provvedimento, ad impegnare tali somme, ai sensi dell' art. 32 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 156/357/514 del 22/12/2014
- h) di DARE ATTO che i criteri per la selezione degli operatori economici sono quelli derivanti dall'applicazione del codice dei contratti e delle ulteriori direttive richiamate in premessa, con invito rivolto a professionisti selezionati dagli elenchi in uso presso il Comune di Alessandria, e che le principali condizioni contrattuali sono quelle contenute nell'allegata bozza di disciplinare.
- i) di AFFIDARE le funzioni di responsabile di procedimento per l'affidamento in oggetto al responsabile del Servizio gestione dei servizi manutentivi di edilizia comunale e impianti tecnologici, ing. Maurizio Fasciolo;

allegati:

1. bozza di lettera di invito;
2. bozza di modello DGUE adattato;
3. bozza di manifestazione di adesione all'invito;
4. schema di curriculum;
5. bozza di disciplinare ;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI,
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER
Ing. Gianpiero Cerruti

IL DIRETTORE CERRUTI GIANPIERO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 27 settembre 2018

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1809000000 - SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E DISABILITY MANAGER, Ing. Cerruti GianPiero, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 27 settembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO MUTUI, Cristina Drago, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 28 settembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, lì 28 settembre 2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 3192 il 28 settembre 2018 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Sig.ra Manuela Tocco**