



# CALCOLI PLANOVUMETRICI

## Intervento di ristrutturazione

Calcoli dello stato di fatto legittimamente autorizzato (C.E. n.186/18.05.93) – Tavola N° 4

LOTTO UNICO							
		Piano terra					
<b>A</b>	Totale piano terra		Mq	302	h. 3.35	Mc	1012
<b>B</b>	Totale piano terra		Mq	51	h. 2.75	Mc	140
<b>C</b>	Totale superficie utile		Mq	353			1152
	Locali accessori al piano terra						
		Centrale termica	Mq	11	h. 2,80	Mc	31
<b>D</b>	Totale superficie non residenziale		Mq	11			
	Porticati		Mq				
<b>E</b>	Totale superficie porticati		Mq	55			
	Totale superficie coperta C + D + E		Mq	419			
	TOTALE CUBATURA					Mc	1183
	Totale cubatura					Mc	1183

# CALCOLI PLANOVUMETRICI

## Intervento di ristrutturazione

Calcoli di progetto – Tavola N° 4

LOTTO UNICO							
	Piano terra						
<b>A</b>	Totale piano terra	Mq	211	h. 3.00	Mc	633	
<b>A1</b>		Mq	50	h. 2.70	Mc	136	
<b>A2</b>		Mq	40	h. 4.75	Mc	190	
<b>B</b>		Mq	50	h. 2.85	Mc	143	
<b>C</b>	<b>Totale superficie utile</b>	<b>Mq</b>	<b>351</b>		<b>Mc</b>	<b>1102</b>	
Locali accessori al piano terra							
	Rpostigli	Mq	11	h. 3.00	Mc	33	
<b>D</b>	<b>Totale superficie non residenziale</b>	<b>Mq</b>	<b>11</b>				
Porticati							
<b>E</b>	<b>Totale superficie porticati</b>	<b>Mq</b>	<b>17</b>				
	<b>Totale superficie coperta C + D + E</b>	<b>Mq</b>	<b>379</b>				
	TOTALE CUBATURA				Mc	1145	
Totale cubatura							
	<b>Totale cubatura</b>				<b>Mc</b>	<b>1145</b>	

# RIASSUNTO DATI QUANTITATIVI VERIFICHE

## Intervento di demolizione e ricostruzione

### INQUADRAMENTO CON P.R.G.C.:

#### Destinazione urbanistica di P.R.G.C.

- Area residenziale della città di 1° classe soggetta a strumento urbanistico esecutivo di cui agli art. 37 bis e 64 comma 2 lett. f) delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente)

#### Parametri di P.R.G.C.:

- Indice fondiario (If): 3,00 mc/mq
- Rapporto di copertura (Rc): 45% Sf
- Aree da cedere per opere di urbanizzazione: 40% della Superficie Territoriale (St)

### VERIFICHE PLANOVOLUMETRICHE:

#### 1) Superficie fondiaria (Sf):

Catastale Foglio 132 mappali n.436 sub.5 superficie mq 529

Reale calcolata mediante la scomposizione in triangoli mq 535

#### 2) Aree da cedere per opere di urbanizzazione:

aree da cedere = 40% della St - Sf. Mq. 529 x 40 % = mq .212

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 64 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, nel caso in cui parte del 40% delle aree da cedere venga reperito all'esterno della perimetrazione del P.E.C. l'equivalente area non ceduta all'interno del P.E.C. non edificabile resta destinata a verde privato.

#### 4) Volume ammissibile (Va) massimo

IN caso di demolizione e ricostruzione

utilizzando l'indice fondiario:

$Va = Sf \times If$

Mq 529 x 3,00 = Volume ammissibile Va mc .1587

### Standard di progetto:

AREE DI PARCHEGGIO

(ART. 32 quinquies, comma d punto a)

Superficie parcheggi > 10 % della superficie utile residenziale

### Verifica parcheggi

Pubblici

Superficie utile residenziale Mq 351 x 10 % = mq

Privati

Volume di progetto            Mc 1.115 : 10 = mq 112 < box auto + cortili

### Verifica della dotazione degli standard di progetto

#### Aree soggette a servitù di uso pubblico

Totale                            mq 0,00            40 % area totale del Piano Esecutivo

### Superficie coperta di progetto (Sc)

*(ai sensi dell'articolo 5 delle Norme di attuazione,)*

#### Verifica della superficie coperta massima:

Sc max (progetto mq. 379 ) x 45% della Sf MQ (529 x 0,45) = MQ 238

### Superficie da destinare a verde privato inedificabile

*(ai sensi dell'art. 3 dell'art. 64 delle NTA)*

Aree da cedere secondo le norme di piano                            mq 212

---