



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 / 16100 - 35

**OGGETTO:** *Bando generale di concorso n. 3/2017 per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale. Definizione dei criteri per il riconoscimento della condizione di Morosità incolpevole.*

Il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 14:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **25 GENNAIO 2018**.

Presiede l'adunanza Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco

Dei signori Membri della Giunta Comunale

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	X	
2.	BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	X	
3.	BAROSINI Giovanni	Assessore	X	
4.	BORASIO Paolo	Assessore		X
5.	CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	X	
6.	FORMAIANO Monica	Assessore	X	
7.	FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	X	
8.	LUMIERA Cinzia	Assessore	X	
9.	MOLINARI Riccardo	Assessore		X
10.	STRANEO Silvia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale : Dr. ssa Ganci Francesca.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Ass. Ciccaglioni

### PREMESSO CHE:

- La normativa regionale, Regolamento n. 10/R del 4/10/2011 attuativo della L.R. n. 3 del 17/02/2010, stabilisce i criteri per il riconoscimento di punteggi ai richiedenti che partecipano al Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale utili all'inserimento in graduatoria;
- In particolare, all'art. 4 comma 5 prevede che *"I punteggi di cui ai codici Abit09 e Abit10 dell'allegato G, nel caso di sfratto per morosità, sono riconoscibili soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole"*;
- In tal senso sono attribuibili ai richiedenti in possesso di uno sfratto per morosità punti 5 (se presente la monitoria di sgombero) o punti 3 (se presente la sentenza esecutiva di sfratto) solo allorché vi è l'attestazione del Comune di residenza che si tratti di "morosità incolpevole".

DATO CHE con il decreto del 14 maggio 2014 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Morosità incolpevole. (14A05481)" che istituisce il Fondo statale destinato ai destinatari di sfratto per morosità all'art. 2 vengono definiti i criteri di definizione di morosità incolpevole:

- "1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.*
- 2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

DATO CHE l'art.2 del decreto ministeriale sopracitato contiene elementi necessari al fine del rilascio dell'attestazione comunale di cui sopra che attribuisce punteggi agli aspiranti assegnatari degli alloggi di edilizia sociale utili all'inserimento nella graduatoria di concorso generale;

RITENUTO, in tal senso, ridefinire i seguenti criteri e requisiti che devono sussistere per il riconoscimento della condizione di “morosità incolpevole” in capo agli aspiranti assegnatari degli alloggi di edilizia sociale che presentano uno sfratto per morosità e più precisamente:

1. Essere destinatari di una sentenza esecutiva di sfratto a partire dall'anno 2016;
2. Trovarsi nella situazione di sopravvenuta impossibilita' a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacita' reddituale del nucleo familiare dovute ad una delle seguenti cause:
  - *perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacita' reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;*
  - *cessazioni di attivita' libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
  - *malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessita' dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

PRESO atto del parere espresso come segue, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 s.m.i.:

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Direttore

Ing. Marco Italo Neri

CON VOTI UNANIMI, resi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE i seguenti criteri e requisiti che devono sussistere per il riconoscimento della condizione di “Morosità incolpevole” in capo agli aspiranti assegnatari degli alloggi di edilizia sociale che presentano uno sfratto per morosità al fine del rilascio dell'attestazione comunale che attribuisce punteggi utili all'inserimento nella graduatoria di concorso generale:

1. Essere destinatari di una sentenza esecutiva di sfratto a partire dall'anno 2016;
2. Trovarsi nella situazione di sopravvenuta impossibilita' a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacita' reddituale del nucleo familiare dovute ad una delle seguenti cause:
  - *perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacita' reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;*

- *cessazioni di attivita' libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
- *malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessita' dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

DI DARE MANDATO al Direttore competente di dare attuazione al presente provvedimento e di compiere le azioni conseguenti necessarie.

Con successiva votazione unanime resa in forma palese  
DICHARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

## **ATTESTAZIONI E PARERI**

### **SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1810000000 - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, MARKETING TERRITORIALE, SANITÀ, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 22 gennaio 2018

Il Responsabile del 1800020900 - ASSESSORATO CICCAGLIONI, Dr. Ciccaglioni Piervittorio, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 25 gennaio 2018

IL PRESIDENTE  
Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO  
Gianfranco

IL Segretario Generale  
Dr. ssa Ganci Francesca

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 26 gennaio 2018 con pubblicazione numero 196 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE