



CITTA' DÌ ALESSANDRIA

Bando generale di concorso n. **3 / 2017** - ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e dei Regolamenti attuativi dal n° 8/R al n° 15/R emanati con D.P.G.R. in data 4 ottobre 2011 e s.m.i. per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria definitiva generale nel territorio comunale.

Il 20% di detti alloggi sarà prioritariamente assegnato a “NUCLEI MONOGENITORIALI CON PROLE”

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

DA POSSEDERE ALLA DATA DEL 14 DICEMBRE 2017 (approvazione del bando)

a) Tutti i cittadini - RICHIEDENTI - che siano residenti o prestino attività lavorativa **da almeno 5 anni** in uno dei Comuni compresi nell'Ambito Territoriale n. 48 ovvero:

Alessandria Bergamasco, Borgoratto Alessandrino, Bosco Marengo, Carentino, Casalcermelli, Castellazzo Bormida, Castelletto Monferrato, Castelspina, Cuccaro Monferrato, Felizzano, Frascaro, Frugarolo, Fubine, Gamalero, Lu Monferrato, Masio, Montecastello, Oviglio, Pietramarazzi, Piovera, Predosa, Quattordio, Quargnento, Rivarone, Sezzadio, Solero

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. 3/2010:

- b) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5, A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- 40 metri quadrati per nucleo richiedente composto da una o due persone;
- 60 metri quadrati per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
- 80 metri quadrati per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;

- 100 metri quadrati per nucleo richiedente composto da sette o più persone.

- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale.
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione.
- g) non essere occupante senza titolo di alloggio di edilizia sociale.
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE in corso di validità), **non superiore a euro 20.805,55=**. Tale limite è aggiornato ogni anno dalla struttura regionale competente, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

I requisiti devono essere posseduti da ciascun componente del nucleo richiedente **alla data di approvazione del bando di concorso, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.**

I requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui alla lettera i) per il quale il limite di reddito ISEE è pari al doppio del limite di accesso.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE:

Il nucleo richiedente è composto dai membri iscritti **da almeno un anno** nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma precedente **non** è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) Coniuge/ convivente unito civilmente del richiedente
- b) figli minori del richiedente
- c) altro genitore di figli minori del richiedente
- d) genitori del richiedente o del coniuge/ convivente unito civilmente del richiedente.

INFORMATIVA RELATIVA AL D.Lgs 30/06/2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 13 del D.Lgs. sopra indicato.

MODULO DI DOMANDA – DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti ed in distribuzione gratuita presso l'ufficio U.R.P del Comune di Alessandria, Piazza della Libertà n.1 oppure scaricabile dai siti: www.atc.alessandria.it , www.comune.alessandria.it

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

DOCUMENTI OBBLIGATORI:

- 1) "Modello A" allegato al modulo di domanda debitamente compilato e firmato dal richiedente, corredato da copia di valido documento di identità personale e per i cittadini non appartenenti all'U.E. copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno in corso di validità;
- 2) Attestazione ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità.

DOCUMENTI UTILI PER COMPROVARE SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO:

CONDIZIONI SOCIALI:

- 1) **RILASCIO STRUTTURE PENITENZIARIE, ALTRE STRUTTURE OSPITANTI O FAMIGLIE AFFIDATARIE:**
 - attestato rilasciato dall'autorità competente indicante la data di rilascio, di conclusione del programma terapeutico o la scadenza di convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo;
- 2) **ANZIANITA' DI CONTRIBUZIONE GESCAL:**
 - autocertificazione (oppure dichiarazione dell'Ente previdenziale (Estratto Conto Assicurativo o Previdenziale rilasciato dall'INPS) per ogni componente del nucleo richiedente che abbia prestato lavoro dipendente nel periodo 14/02/1963 – 31/12/1998.
- 3) **FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE:**
 - RICHIEDENTI che hanno già contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando: - **dichiarazione sostitutiva di certificazione** (oppure certificato di matrimonio)
 - RICHIEDENTI che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando: - **autocertificazione indicante la volontà di contrarre matrimonio entro il 14 MARZO 2018.**
- 4) **FORZE DELL'ORDINE, FORZE ARMATE, VIGILI DEL FUOCO O ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE:**
 - autocertificazione oppure altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare la condizione di coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, forze armate, vigili del fuoco o altra pubblica amministrazione, deceduto per cause di servizio o di caduto sul lavoro.
- 5) **INSERIMENTO IN PRECEDENTI GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE:**
 - autocertificazione indicante l'anno di partecipazione a precedenti bandi di concorso e la relativa collocazione nella graduatoria definitiva pubblicata;
- 6) **TITOLARITA' DI PENSIONE O ASSEGNO SOCIALE:**

- autocertificazione (oppure idonea documentazione rilasciata dall'INPS)

7) **RICHIEDENTE E/O COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE DISABILI:**

- attestato dell'ASL o dell'INAIL o delle competenti Commissioni mediche Territoriali Ospedaliere previste dalla normativa vigente in materia, relativo all'invalidità del richiedente e/o dei componenti del nucleo familiare;

- certificato rilasciato dal Comune di residenza contenente indicazione della presenza di barriere architettoniche che comportino concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduto.

8) **EMIGRATI CHE RIENTRINO STABILMENTE IN ITALIA:**

- dichiarazione rilasciata dalla Rappresentanza Consolare o Diplomatica all'estero, attestante la condizione di emigrato e la scelta della località per la presentazione della domanda;

- dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente indicazione dell'iscrizione all'AIRE (**A**nagrafe **I**taliani **R**esidenti all'**E**stero)

9) **PROFUGHI RIMPATRIATI DA NON OLTRE 5 ANNI – RIFUGIATI:**

- Certificato rilasciato dalla Prefettura;

- Modello "A" allegato alla domanda

CONDIZIONI ECONOMICHE

1) **REDDITO DEL NUCLEO RICHIEDENTE:**

- Indicatore della Situazione Economica Equivalente – ISEE in corso di validità

CONDIZIONI ABITATIVE

1) **SOVRAFFOLLAMENTO DELL'ALLOGGIO OCCUPATO:**

- attestato rilasciato dal Comune di residenza indicante la composizione dell'alloggio occupato alla data di pubblicazione del bando di concorso, la superficie dei singoli vani, l'esistenza dei servizi igienici interni o esterni all'abitazione anche in comune con altre famiglie e lo stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio;

2) **COABITAZIONE:**

- autocertificazione indicante la composizione di ciascuno dei nuclei coabitanti;

- autocertificazione se sussiste coabitazione con altro nucleo familiare da almeno due anni.

3) **ALLOGGIO IMPROPRIO:**

- attestato rilasciato dal Comune di residenza (vedere sovraffollamento)

4) **ALLOGGIO SCADENTE.**

- attestato rilasciato dal Comune di residenza (vedere sovraffollamento)

5) **ORDINANZA DI SGOMBERO PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITA' O PER ESIGENZE DI RISANAMENTO EDILIZIO:**

- copia autenticata dell'ordinanza di sgombero, rilasciata non oltre tre anni prima della data del bando, dall'autorità competente, con l'indicazione del motivo del rilascio.

6) **MONITORIA DI SGOMBERO PER SFRATTO ESECUTIVO:**

- sentenza di sfratto munita di formula esecutiva;
- monitoria di sgombero

7) **DECRETO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE:**

- copia della documentazione inerente la procedura esecutiva immobiliare e del decreto di trasferimento dell'alloggio conseguente a tale procedura

8) **RILASCIO ABITAZIONE CONIUGALE A SEGUITO DI SENTENZA DI ASSEGNAZIONE ALL'ALTRO CONIUGE:**

- autocertificazione

9) **SFRATTO ESECUTIVO**

- sentenza di sfratto munita di formula esecutiva (se intimato per finita locazione)
- sentenza di sfratto munita di formula esecutiva e attestazione rilasciata ai sensi di legge attestante che si tratta di morosità incolpevole (se intimato per morosità)

10) **RILASCIO ALLOGGIO DI SERVIZIO (per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro):**

- copia autenticata del provvedimento di rilascio intimato dall'Ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo del rilascio.

NON SONO VALUTABILI AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DELL'OPPOSIZIONE DICHIARAZIONI O DOCUMENTI CHE IL RICHIEDENTE ERA TENUTO A FORNIRE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I CITTADINI CHE VORRANNO PARTECIPARE AL CONCORSO POTRANNO AVERE INFORMAZIONI CIRCA LA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ED ALLA MODALITA' DI PRESENTAZIONE, **A PARTIRE DAL 18 DICEMBRE 2017**, rivolgendosi presso l'ufficio **U.R.P del Comune di Alessandria**, Piazza della Libertà n.1 .

LA MODULISTICA SARA' DISPONIBILE **A PARTIRE DALL' 8 GENNAIO 2018**.

LA DOMANDA DOVRA' ESSERE PRESENTATA PRESSO L'UFFICIO U.R.P. DEL COMUNE DI ALESSANDRIA dal **01 febbraio al 14 marzo 2018**, PREVIO APPUNTAMENTO DA CONCORDARE CON IL COMPETENTE UFFICIO.

Le domanda verranno ritirate nel solo caso in cui la documentazione sia completa.

PER LA VALIDITA' DELLE DOMANDE, SI TIENE CONTO DEL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE CHE COMPARIRA' SULLA BUSTA O DELLA DATA DI RILASCIO DELLA RICEVUTA, IN CASO DI CONSEGNA A MANO.

I lavoratori **emigrati all'estero** hanno facoltà di concorrere per un solo ambito territoriale da indicare in una dichiarazione raccolta dalla Rappresentanza Consolare che rilascerà un certificato da allegare alla domanda. La domanda dovrà pervenire entro il **16 aprile 2018**

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

All'istruttoria delle domande provvedono gli uffici dell'A.T.C. del Piemonte Sud – sede di Alessandria.

L'A.T.C. provvederà ad effettuare controlli a campione sulle autocertificazioni prodotte in domanda.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande, una volta istruite dall'A.T.C., saranno inoltrate alla Commissione costituita in conformità del disposto di cui all'art. 7 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3

La predetta Commissione, istituita presso l'A.T.C. competente per territorio, provvederà:

- alla formazione della graduatoria provvisoria, previa valutazione dei requisiti e attribuzione dei punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni in atto e dei documenti richiesti ;
- all'esame degli eventuali ricorsi, che gli interessati dovranno presentare entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio;
- alla formulazione della graduatoria definitiva secondo le modalità previste all'art. 5 del Regolamento di cui al DPGR 4/10/2011 n. 9/R
- all'aggiornamento della graduatoria secondo le modalità previste all'art. 6 del Regolamento di cui al DPGR 4/10/2011 n. 9/R

La graduatoria definitiva generale conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria generale.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva formata dalla Commissione di cui sopra.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, i requisiti per l'accesso che sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (Allegato "A" al modulo di domanda)

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI

La scelta degli alloggi nell'ambito di quelli da assegnare è compiuta dagli assegnatari o da persona dagli stessi delegata per iscritto, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

GLI ALLOGGI AL PIANO TERRA SONO RISERVATI IN PRIORITA' AD ANZIANI E PORTATORI DI HANDICAP

Essi non possono rinunciare all'alloggio assegnato, salvo nel caso in cui questo non risulti adeguato alla composizione del nucleo familiare in riferimento ai parametri previsti dalla L.R. 3/2010 o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo

famigliare di documentate situazioni di invalidità o di documentate gravi condizioni di salute. In tali casi essi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria, per il periodo di validità della stessa.

IL 20% DEGLI ALLOGGI CHE SI RENDERA' DISPONIBILE NEL PERIODO DI VALIDITA' DELLA GRADUATORIA SARA' PRIORITARIAMENTE ASSEGNATO A "NUCLEI MONOGENITORIALI CON PROLE"

IMPORTANTE

IL RIFIUTO A STIPULARE LA CONVENZIONE DI LOCAZIONE RELATIVA AD UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO, COMPORTA L'ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE, SENZA POSSIBILITA' DI ULTERIORE PROPOSTA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALTRO ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE, SALVA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE A FUTURI BANDI GENERALI DI CONCORSO.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui all'art. 19 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e dal Regolamento attuativo di cui al DPGR 4 ottobre 2011 n. 14/R.

Ai fini della collocazione dei nuclei nelle rispettive aree e fasce di appartenenza, per reddito si intende quello annuo complessivo imponibile, relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari di ciascun componente il nucleo che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, ad eccezione dei sussidi o assegni percepiti, in attuazione delle vigenti norme, da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Per quanto non citato nel presente bando, vale quanto previsto dalla L.R. 17.02.10 n. 3, dai Regolamenti attuativi della stessa di cui al DPGR 4 ottobre 2011 e s.m.i. nn.8/R-9/R – 10/R – 11/R – 12/R – 13/R – 14/R – 15/R e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE ED AI VIGILI DEL FUOCO

Possono partecipare al presente bando di concorso gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 3 comma uno lettere a) ed i) della Legge Regionale 3/2010,

Tali richiedenti saranno collocati in un'apposita graduatoria per l'assegnazione degli alloggi che si rendano disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia residenziale pubblica costituito da almeno dieci alloggi.

LE DICHIARAZIONI NON VERITIERE SONO PUNITE AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.

IL SINDACO

(Gianfranco Cuttica di Revigliasco)

L'A.T.C. del Piemonte Sud, sede di Alessandria, è delegata alle funzioni esecutive dal Comune di Alessandria.

Alessandria, lì 14 dicembre 2017

Atto non soggetto all'Imposta di Bollo, giusta articolo 60 della Tariffa Allegato A) al D.P.R. 26/10/1970, n. 642 –