

Direzione Pianificazione attuativa, edilizia privata tutela dell'ambiente, Patrimonio, sport e tempo libero.

La Direzione Pianificazione attuativa, edilizia privata, tutela dell'ambiente Patrimonio, sport e tempo libero, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, deve assicurare lo svolgimento delle seguenti funzioni:

- Attività amministrativa relativa all'attuazione delle azioni di programmazione generale (programmazione edilizia, programmazione commerciale, programmazione di trasformazione territoriale, etc.)
- Coordinamento dei programmi di edilizia abitativa di tipo convenzionato e sovvenzionato;
- Gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- Gestione dei rapporti interistituzionali sulle problematiche dell'abitare;
- Attuazione delle politiche di sostegno alla locazione e all'abitare, con introduzione di programmi innovativi;
- Predisposizione dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica e loro varianti;
- Procedimenti di adozione, pubblicazione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi e loro varianti;
- Formazione e gestione di Programmi urbanistico-edilizi complessi, in coerenza con le linee di indirizzo attribuite alla Direzione Programmazione territoriale;
- Pianificazione esecutiva e gestione dei piani esecutivi e delle relative convenzioni;
- Acquisizioni finanziarie relative agli interventi urbanistico - edilizio, con particolare riferimento a quelle relative agli interventi di Edilizia residenziale pubblica;

- Sportello unico per l'edilizia e rilascio permessi a costruire relativi alle attività assegnate (residenziali, direzionali e servizi di interesse generale);
- Attività di certificazione inerente l'edilizia e l'urbanistica;
- Controllo urbanistico ed edilizio del territorio comunale;
- Formazione e gestione di programmi urbanistico-edilizi di rilievo comunitario;
- Occupazione permanente di spazi e aree pubbliche, previo parere in relazione alle problematiche viabili,
- Formazione e gestione di programmi ambientali complessi;
- Prevenzione dell'insorgenza di danni ambientali conseguente all'azione di fattori inquinanti dei sistemi: suolo, atmosferico, idrico, acustico, elettromagnetico e naturalistico;
- Provvedere al rilascio delle autorizzazione ambientali;
- Curare lo svolgimento di un puntuale controllo ambientale sui possibili fattori inquinanti dell'ecosistema;
- Formazione e gestione del Piano energetico comunale;
- Predisposizione delle ordinanze e dei decreti sindacali riferiti alle attribuzioni funzionali della Direzione di competenza;
- Programmazione delle attività sportive e gestione degli impianti e dei centri sportivi;
 - Gestione amministrativa del patrimonio comunale;
 - Cura del rispetto dei vincoli e delle tutele sul patrimonio comunale;
 - Gestione amministrativa del demanio comunale;
 - Cura dei procedimenti espropriativi;
 - Cura dei procedimenti e delle operazioni relative ad acquisizioni ed alienazioni patrimoniali;

- Gestione delle funzioni catastali;
- Gestione della cartografia vettorializzata;
- Verifica e controllo dell'andamento dei servizi affidati alle Aziende e Società partecipate, sulla base dei contratti di servizio e/o di ulteriori atti di affidamento, rientranti nelle proprie competenze;
- Esercizio del controllo analogo congiuntamente all'unità organizzativa di riferimento per le Aziende partecipate;
- Adempimenti inerenti il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi del D.L. n.174/2012 convertito nella legge n.213/2012 e del relativo regolamento attuativo;
- Attività di verifica dell'attuazione del piano di prevenzione della corruzione e della sua idoneità alla verifica della rotazione degli incarichi negli uffici e collaborazione nell'individuazione del personale da inserire in programmi di formazione, di cui alla Legge n.190/2012.