



COMUNE DI ALESSANDRIA

**NOTA INTEGRATIVA
AL RENDICONTO 2018**

EMENDATA

INDICE

| | |
|---|----|
| Nota integrativa al rendiconto | 1 |
| Quadro normativo di riferimento | |
| Criterio generale di attribuzione dei valori contabili | |
| Conto del bilancio e conto del patrimonio | 2 |
| Rendiconto d'esercizio ed effetti sul bilancio | |
| Sintesi dei dati finanziari a consuntivo | |
| Composizione del risultato di amministrazione | |
| Consistenza patrimoniale | |
| Parametri di deficit strutturale | |
| Altre considerazioni su bilancio e patrimonio | |
| Situazione contabile a rendiconto | 5 |
| Equilibri finanziari e principi contabili | |
| Composizione ed equilibrio del bilancio corrente | |
| Composizione ed equilibrio del bilancio investimenti | |
| Gestione dei movimenti di cassa | |
| Gestione dei residui | |
| Altre considerazioni sulla situazione contabile | |
| Aspetti della gestione con elevato grado di rigidità | 10 |
| Rilevanza e significatività di taluni fenomeni | |
| Costo e dinamica del personale | |
| Livello di indebitamento | |
| Esposizione per interessi passivi | |
| Partecipazioni in società | |
| Disponibilità di enti strumentali | |
| Costo dei principali servizi offerti al cittadino | |
| Altre considerazioni sulla gestione | |
| Aspetti finanziari o patrimoniali monitorati | 14 |
| Monitoraggio di fenomeni comparabili nel tempo | |
| Avanzo o disavanzo applicato in entrata | |
| Gestione contabile del fondo pluriennale vincolato | |
| Composizione del fondo pluriennale vincolato | |
| Fondo pluriennale vincolato applicato in entrata | |
| Consistenza del fondo crediti di dubbia esigibilità | |
| Accantonamenti in fondi rischi | |
| Obiettivo di finanza pubblica | |
| Altre considerazioni sui fenomeni monitorati | |
| Criteri di valutazione delle entrate | 20 |
| Previsioni definitive e accertamenti di entrata | |
| Tributi | |
| Trasferimenti correnti | |
| Entrate extratributarie | |
| Entrate in conto capitale | |
| Riduzione di attività finanziarie | |
| Accensione di prestiti | |
| Anticipazioni | |
| Altre considerazioni sulle entrate | |

| | |
|--|----|
| Criteria di valutazione delle uscite | 25 |
| Previsioni definitive e impegni di spesa | |
| Spese correnti | |
| Spese in conto capitale | |
| Incremento di attività finanziarie | |
| Rimborso di prestiti | |
| Chiusura delle anticipazioni | |
| Altre considerazioni sulle uscite | |
| Fenomeni che necessitano di particolari cautele | 30 |
| Valutazione prudente di fenomeni ad impatto differito | |
| Modalità di finanziamento degli investimenti | |
| Garanzie prestate | |
| Impieghi finanziari in strumenti derivati | |
| Debiti fuori bilancio in corso formazione | |
| Altre considerazioni su fenomeni particolari | |
| Conclusioni | 34 |
| Considerazioni finali e conclusioni | |

1 Nota integrativa al rendiconto

1.1 Quadro normativo di riferimento

I documenti del sistema di bilancio, relativi al Rendiconto e sottoposti all'approvazione dell'organo deliberante, sono stati predisposti attenendosi alle regole stabilite dal complesso articolato dei Principi contabili generali introdotti con le "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio" (D.Lgs.118/11). Si è pertanto operato secondo questi presupposti ed agendo con la diligenza tecnica richiesta, e questo, sia per quanto riguarda il contenuto che la forma dei modelli o delle relazioni previste dall'importante adempimento. L'ente, inoltre, in presenza di deroghe ai principi o ai modelli contabili di riferimento previsti a regime, ha operato nel rispetto di quanto previsto delle "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118" (D.Lgs.126/14).

In particolare, in considerazione dal fatto che "(..) le amministrazioni pubbliche (..) conformano la propria gestione ai principi contabili generali (..)" (D.Lgs.118/2011, art.3/1), si precisa quanto segue:

- la redazione dei documenti di rendiconto è stata formulata applicando principi contabili indipendenti e imparziali verso tutti i destinatari. Si è pertanto cercato di privilegiare l'applicazione di metodologie di valutazione e stima il più oggettive e neutrali possibili (rispetto del *principio n.13 - Neutralità e imparzialità*);
- il sistema di bilancio, relativamente ai documenti di consuntivo, dovendo assolvere ad una funzione informativa nei confronti degli utilizzatori dei documenti contabili, è stato formulato in modo da rendere effettiva tale funzione, assicurando così ai cittadini ed ai diversi organismi sociali e di partecipazione la conoscenza dei contenuti caratteristici del rendiconto. Per questo motivo, anche i dati e le informazioni riportate nella presente Nota integrativa sono esposti in una modalità tale da favorire la loro diffusione su Internet o per mezzo di altri strumenti di divulgazione (rispetto del *principio n.14 - Pubblicità*);
- il consuntivo, come i documenti di rendiconto dell'attività di programmazione ad esso collegati, sono stati predisposti seguendo dei criteri di imputazione ed esposizione che hanno privilegiato, in presenza di eventuali dubbi o ambiguità interpretative, il contenuto sostanziale del fenomeno finanziario o economico sottostante piuttosto che l'aspetto puramente formale (rispetto del *principio n.18 - Prevalenza della sostanza sulla forma*).

1.2 Criterio generale di attribuzione dei valori contabili

Il rendiconto, al pari degli allegati ufficiali, è stato redatto secondo i principi contabili ufficiali che garantiscono, in virtù della loro corretta applicazione, la comparabilità tra i consuntivi dei diversi esercizi. In particolare:

- i documenti del sistema di bilancio relativi al rendiconto, hanno attribuito gli accertamenti di entrata e gli impegni di uscita ai rispettivi esercizi di competenza "potenziata", ciascuno dei quali coincide con l'anno solare (rispetto del *principio n.1 - Annualità*);
- il bilancio di questo ente, come il relativo rendiconto, è unico, dovendo fare riferimento ad un'amministrazione che si contraddistingue per essere un'entità giuridica unica. Come conseguenza di ciò, il complesso unitario delle entrate ha finanziato la totalità delle spese. Solo nei casi di deroga espressamente previsti dalla legge, talune fonti di entrata sono state destinate alla copertura di determinate e specifiche spese (rispetto del *principio n.2 - Unità*);
- il sistema di bilancio, relativamente al rendiconto, comprende tutte le finalità ed i risultati della gestione nonché i valori finanziari, economici e patrimoniali riconducibili a questa amministrazione, in modo da fornire una rappresentazione veritiera e corretta della complessa attività amministrativa prevista ed attuata nell'esercizio. Eventuali contabilità separate, se presenti in quanto espressamente ammesse dalla norma contabile, sono state ricondotte al sistema unico di bilancio entro i limiti temporali dell'esercizio (rispetto del *principio n.3 - Universalità*);
- tutte le entrate, con i relativi accertamenti, sono state iscritte in bilancio al lordo delle spese sostenute per la riscossione e di altre eventuali oneri ad esse connesse. Allo stesso tempo, tutte le uscite, con i relativi impegni, sono state riportate al lordo delle correlate entrate, senza ricorrere ad eventuali compensazioni di partite (rispetto del *principio n.4 - Integrità*).

2 Conto del bilancio e conto del patrimonio

2.1 Rendiconto d'esercizio ed effetti sul bilancio

La capacità di spendere secondo il programma adottato (efficienza), l'attitudine ad utilizzare le risorse in modo da soddisfare le esigenze della collettività (efficacia) e la perizia richiesta per conseguire gli obiettivi spendendo il meno possibile (economicità) devono essere compatibili con la conservazione nel tempo dell'equilibrio tra entrate e uscite. Questo obiettivo va prima rispettato a preventivo, mantenuto durante la gestione e poi conseguito anche a consuntivo, compatibilmente con la presenza un certo grado di incertezza che comunque contraddistingue l'attività. Ma il risultato finanziario, economico e patrimoniale di ogni esercizio non è un'entità autonoma perchè va ad inserirsi in un percorso di programmazione e gestione che valica i limiti temporali dell'anno solare. L'attività di gestione, infatti, è continuativa nel tempo per cui esiste uno stretto legame tra i movimenti dell'esercizio chiuso con il presente rendiconto e gli stanziamenti del bilancio triennale successivo. Questi ultimi, sono direttamente interessati dai criteri di imputazione contabile degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa adottati (criterio di competenza potenziata) e, soprattutto, dall'applicazione della tecnica contabile del fondo pluriennale vincolato (FPV).

Gli effetti di un esercizio, anche se completamente chiuso, si ripercuotono comunque sulle decisioni di entrata e spesa dell'immediato futuro e ne rappresentano l'eredità contabile. Si tratta di aspetti diversi, come la sintesi dei dati finanziari di consuntivo, la composizione del risultato di amministrazione, la consistenza patrimoniale e la situazione dei parametri di deficit strutturale. Si tratta di elementi ed informazioni che possono avere un impatto importante sul mantenimento degli equilibri sostanziali di bilancio, per cui la valutazione sul grado della loro sostenibilità nel tempo, alla luce delle informazioni al momento disponibili, rientra a pieno titolo nel contenuto della Nota integrativa.

Di seguito riportiamo gli spunti riflessivi e le valutazioni su ciascuno di questi aspetti.

2.2 Sintesi dei dati finanziari a consuntivo

Il quadro riporta il risultato di amministrazione dell'esercizio e ne individua l'esito finanziario, prodotto dal simultaneo concorso della gestione di competenza e da quella dei residui. Il fondo finale di cassa è ottenuto sommando la giacenza iniziale con le riscossioni che si sono verificate nell'esercizio e sottraendo i pagamenti effettuati nello stesso intervallo di tempo. Queste operazioni comprendono i movimenti di denaro che hanno impiegato risorse dell'anno (incassi e pagamenti in competenza) o rimanenze di esercizi precedenti (incassi e pagamenti su residui). I residui attivi e passivi, infine, individuano le posizioni creditorie e debitorie di fine esercizio mentre la consistenza del fondo pluriennale vincolato (FPV/U), se costituito, denota la presenza di impegni di spesa già finanziati ma imputati in esercizi futuri, in dipendenza del loro grado di esigibilità non riconducibile all'esercizio dell'attuale rendiconto. Riguardo alla consistenza finale del fondo pluriennale vincolato è importante notare come questo importo produce effetti automatici sugli stanziamenti del triennio successivo, dato che il valore assunto dal FPV/U si ripercuote in modo automatico sulla consistenza iniziale del FPV/E stanziato nell'esercizio successivo.

Partendo da questi dati e delle informazioni al momento disponibili, si può ragionevolmente affermare che il risultato, come di seguito riportato, non produce né produrrà nell'immediato effetti distorsivi tali da alterare il normale processo di pianificazione, aggiornamento e gestione delle previsioni di entrata e uscita relative al bilancio in corso. L'ente, nel caso in cui questa condizione dovesse venire meno per il sopraggiungere di situazioni di sofferenza dovute al verificarsi di fenomeni non ancora manifestati e riconducibili ad esercizi precedenti, potrà intervenire con tempestività e ricorrere, ove la situazione lo dovesse richiedere, all'operazione di salvaguardia degli equilibri di bilancio prevista dall'attuale quadro normativo.

| Calcolo del risultato di amministrazione (Estratto dall'allegato "a" al Rendiconto, prima parte) | Rendiconto 2018 | | Totale |
|---|-----------------|----------------|----------------------|
| | Residui | Competenza | |
| Fondo di cassa iniziale (+) | 0,00 | - | 0,00 |
| Riscossioni (+) | 32.634.088,59 | 193.565.202,33 | 226.199.290,92 |
| Pagamenti (-) | 53.953.021,38 | 172.246.269,54 | 226.199.290,92 |
| Situazione contabile di cassa | | | 0,00 |
| Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31.12 (-) | | | 0,00 |
| Fondo di cassa finale | | | 0,00 |
| Residui attivi (+) | 81.238.097,64 | 33.076.154,27 | 114.314.251,91 |
| Residui passivi (-) | 27.893.499,38 | 52.318.952,04 | 80.212.451,42 |
| Risultato contabile (al lordo FPV/U) | | | 34.101.800,49 |
| FPV per spese correnti (FPV/U) (-) | | | 2.879.019,53 |
| FPV per spese in C/capitale (FPV/U) (-) | | | 4.657.848,39 |
| Risultato effettivo | | | 26.564.932,57 |

2.3 Composizione del risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione è stato calcolato e poi scomposto nelle singole componenti (fondi accantonati, vincolati, destinati agli investimenti, non vincolati), e questo al fine di conservare l'eventuale vincolo di destinazione dei singoli elementi costituenti. Il margine di azione nell'utilizzare il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, infatti, dipende proprio da questi fattori. Per quanto riguarda la scomposizione del risultato nelle *componenti elementari*, la quota di avanzo accantonata è costituita da economie sugli

stanziamenti in uscita del fondo crediti di dubbia esigibilità e da quelle, sempre nel versante della spesa, relative alle eventuali passività potenziali (fondi spese e fondi rischi). La quota vincolata è invece prodotta dalle economie su spese finanziate da entrate con obbligo di destinazione imposto dalla legge o dai principi contabili, su spese finanziate da mutui e prestiti contratti per la copertura di specifici investimenti, da economie di uscita su capitoli coperti da trasferimenti concessi per finanziare interventi con destinazione specifica, ed infine, da spese finanziate con entrate straordinarie su cui è stato attribuito un vincolo su libera scelta dell'ente.

Per quanto riguarda il procedimento seguito per la stesura del rendiconto, si è proceduto a determinare il *valore contabile del risultato di amministrazione* applicando valutazioni prudenziali sulla scorta dei dati contabili al momento esistenti, compatibilmente con il rispetto delle norme di riferimento. La conclusione di questo procedimento, già esposta con le risultanze finali del precedente prospetto, ha portato ad escludere la presenza di un disavanzo accertato o emergente, circostanza, questa, che avrebbe comportato l'iscrizione di pari importo tra le spese del nuovo bilancio, e ciò al fine di ripianare la perdita riconducibile ad esercizi precedenti.

Oltre a questo aspetto, la verifica ha interessato anche la *composizione interna del risultato* in modo da escludere che al suo interno, pur in presenza di un risultato apparentemente positivo (importo finale esposto nel precedente prospetto), non vi fossero delle quote oggetto di vincolo superiori all'ammontare complessivo del risultato contabile. Anche in questo secondo caso, infatti, l'ente sarebbe obbligato a ripianare questa quota, riconducibile alla mancata copertura dei vincoli, con l'applicazione di pari importo alla parte spesa del bilancio, sotto forma di disavanzo destinato al ripristino contabile dei vincoli.

Relativamente al bilancio di previsione in corso, pertanto, sarà possibile utilizzare la quota del risultato costituita dai fondi vincolati e dalle somme accantonate, oltre che la parte dell'avanzo originata dalle altre componenti, diverse da quelle vincolate.

Il prospetto mostra la composizione sintetica del risultato mentre il dettaglio (elenco analitico delle singole voci) è riportato nel corrispondente allegato obbligatorio al rendiconto, a cui pertanto si rinvia.

| Composizione del risultato di amministrazione (Estratto dall'allegato "a" al Rendiconto, seconda parte) | | Rendiconto 2018 |
|---|-----|---------------------------|
| Risultato di amministrazione | | |
| Risultato di amministrazione al 31.12.18 | (a) | 26.564.932,57 |
| Composizione del risultato e copertura dei vincoli | | |
| Vincoli sul risultato | | |
| Parte accantonata | (b) | 81.239.197,61 |
| Parte vincolata | (c) | 12.016.478,30 |
| Parte destinata agli investimenti | (d) | 1.468.833,12 |
| Vincoli complessivi | | 94.724.509,03 |
| Verifica sulla copertura effettiva dei vincoli | | |
| Risultato di amministrazione | | 26.564.932,57 |
| Vincoli complessivi | | 94.724.509,03 |
| Differenza (a-b-c-d) (e) | | -68.159.576,46 |
| Eccedenza dell'avanzo sui vincoli | | - |
| Disavanzo da ripianare per il ripristino dei vincoli | | 68.159.576,46 |

2.4 Consistenza patrimoniale

Lo stato patrimoniale sintetizza, prendendo in considerazione i macro aggregati di sintesi, la ricchezza complessiva dell'ente, ottenuta dalla differenza tra il valore delle attività e delle passività. Il prospetto si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù del loro grado di liquidità, inteso come la capacità del singolo cespite di trasformarsi in modo più o meno rapido in denaro. Per questo motivo il modello contabile indica, in sequenza, le immobilizzazioni (suddivise in immateriali, materiali e finanziarie), seguite dall'attivo circolante (composto dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide) e dai ratei e risconti attivi. Anche il prospetto del passivo si sviluppa in senso verticale con una serie di classi definite secondo un criterio diverso, però, da quello adottato per l'attivo, dato che non viene considerato il grado di esigibilità della passività (velocità di estinzione della posta riclassificata in passività a breve, medio e lungo termine) ma la natura stessa dell'elemento. Per questo motivo sono indicati in progressione il patrimonio netto, i conferimenti, i debiti e, come voce di chiusura, i ratei ed i risconti passivi. La differenza tra attivo e passivo mostra il patrimonio netto, e quindi la ricchezza netta posseduta. Si tratta, naturalmente, di un valore puramente teorico dato che non è pensabile che un ente pubblico smobilizzi interamente il suo patrimonio per cederlo a terzi. Questa possibilità, infatti, appartiene al mondo dell'azienda privata e non all'ente locale, dove il carattere istituzionale della propria attività, entro certi limiti (mantenimento degli equilibri di bilancio) è prevalente su ogni altra considerazione di tipo patrimoniale.

Per quanto riguarda il patrimonio netto riportato nel modello, questo ha assunto un valore positivo (eccedenza dell'attivo sul passivo) e denota una situazione di equilibrio, mentre il successivo prospetto è stato predisposto considerando i dati dell'ultimo inventario al momento disponibile.

La situazione, come più sotto riportata e sulla base alle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo urgente, tale quindi da alterare il normale processo di gestione del bilancio successivo. Ulteriori valutazioni d'insieme, con l'adozione dei possibili provvedimenti migliorativi, saranno riformulate solo in seguito all'esito del normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Attivo | 2018 | Passivo | 2018 |
|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Crediti verso P.A. fondo di dotazione | 0,00 | Fondo di dotazione | 83.213.738,22 |
| Immobilizzazioni immateriali | 51.674.588,08 | Riserve | 154.740.453,99 |
| Immobilizzazioni materiali | 299.510.890,11 | Risultato economico d'esercizio | -15.757.681,83 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 78.639.543,67 | Patrimonio netto | 222.196.510,38 |
| Rimanenze | 262.956,19 | | |
| Crediti | 114.948.002,97 | Fondo per rischi ed oneri | 64.561.995,93 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | 0,00 | Trattamento di fine rapporto | 0,00 |
| Disponibilità liquide | 0,00 | Debiti | 255.410.939,76 |
| Ratei e risconti attivi | 0,00 | Ratei e rsconti passivi | 2.866.534,95 |
| | | Passivo (al netto PN) | 322.839.470,64 |
| Totale | 545.035.981,02 | Totale | 545.035.981,02 |

2.5 Parametri di deficit strutturale

I parametri di deficit, meglio individuati come indicatori di sospetta situazione di deficitarietà strutturale, sono particolari tipi di indice previsti dal legislatore e applicati nei confronti di tutti gli enti locali. Il significato di questi valori è fornire agli organi centrali un indizio, anche statistico, che riveli il grado di solidità della situazione finanziaria dell'ente o, per meglio dire, che indichi l'assenza di una condizione di pre-dissesto. Secondo la norma, infatti, sono considerati in condizioni strutturalmente deficitaria gli enti che presentano gravi e incontrovertibili condizioni di squilibrio individuate dalla presenza di almeno la metà degli indici con un valore non coerente (fuori media) con il dato di riferimento nazionale.

Il nuovo sistema di parametri si compone di 8 indicatori individuati all'interno del Piano degli indicatori allegato al rendiconto d'esercizio dell'ente (7 sintetici ed uno analitico), che sono stati poi parametrizzati con l'individuazione di opportune soglie, al di sopra o al di sotto delle quali, scatta la presunzione di positività.

L'attenzione del legislatore si è concentrata sui seguenti elementi ritenuti idonei a valutare il possibile insorgere di una situazione di deficitarietà: capacità di riscossione delle entrate; indebitamento (finanziario, emerso o in corso di emersione, improprio); disavanzo; rigidità della spesa.

Dal punto di vista prettamente tecnico, gli indicatori di tipo sintetico sono i seguenti:

- Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su entrate correnti
- Incidenza incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente
- Anticipazione chiuse solo contabilmente
- Sostenibilità debiti finanziari
- Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio
- Debiti riconosciuti e finanziati
- Debiti in corso di riconoscimento sommati ai debiti riconosciuti e in corso di finanziamento

L'elenco di cui sopra è inoltre integrato da un unico indicatore di tipo analitico, e precisamente:

- Effettiva capacità di riscossione (riscossioni rispetto agli accertamenti) riferita al totale delle entrate.

La situazione di deficitarietà strutturale, se presente, può ridurre i margini discrezionali richiesti per formare il nuovo bilancio. Il prospetto è stato predisposto considerando i dati dell'ultimo rendiconto disponibile.

La situazione, come più sotto riportata e sulla base alle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo urgente, tale quindi da alterare il normale processo di programmazione del nuovo bilancio. Ulteriori valutazioni d'insieme, con l'adozione dei possibili provvedimenti migliorativi, saranno riformulate solo in seguito all'esito del normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

Si riporta in fondo al presente volume la Tabella dei Parametri Obiettivo di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale del Comune di Alessandria, così come previsto dal D.M. del 28 dicembre 2018.

| Denominazione indicatore | Rendiconto 2018 | |
|---|-----------------|--------------|
| | Entro soglia | Fuori soglia |
| Incidenza spese rigide su entrate correnti | ✓ | |
| Incidenza incassi entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente | ✓ | |
| Anticipazioni chiuse solo contabilmente | | ✓ |
| Sostenibilità debiti finanziari | ✓ | |
| Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio | ✓ | |
| Debiti riconosciuti e finanziati | ✓ | |
| Debiti in corso di riconoscimento o in corso di finanziamento | ✓ | |
| Effettiva capacità di riscossione | ✓ | |

2.6 Altre considerazioni su bilancio e patrimonio

Si specifica che l'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente alla data di chiusura dell'esercizio cui il conto si riferisce, con l'indicazione delle rispettive destinazioni e degli eventuali proventi da essi prodotti, come previsto dall'art. 11 comma 6 lett. m) del D.Lgs. 118/2011 è riportato nelle tabelle in fondo al presente documento.

3 Situazione contabile a rendiconto

3.1 Equilibri finanziari e principi contabili

Il sistema articolato del bilancio identifica gli obiettivi, destina le risorse nel rispetto del pareggio generale tra risorse attribuite (entrate) e relativi impieghi (uscite) e separa, infine, la destinazione della spesa in quattro diverse tipologie: la gestione corrente, gli interventi negli investimenti, l'utilizzo dei movimenti di fondi e la registrazione dei servizi per conto terzi. I modelli di bilancio e rendiconto adottano la stessa suddivisione.

Partendo da queste linee conduttrici, i documenti contabili originari erano stati predisposti rispettando le norme che impongono il pareggio tra gli stanziamenti complessivi in termini di competenza e cassa, quest'ultima relativa al solo primo anno del triennio. Questa corrispondenza è stata poi mantenuta durante la gestione attraverso la rigorosa valutazione sia dei principali flussi di risorse in entrata che delle corrispondenti previsioni di spesa (rispetto del *principio n.15 - Equilibrio di bilancio*).

Gli stanziamenti del bilancio, avendo carattere autorizzatorio ed identificando il limite per l'assunzione degli impegni, sono stati dimensionati e poi aggiornati (variazioni di bilancio) in modo da garantire l'imputazione delle obbligazioni attive e passive nei rispettivi esercizi. Di conseguenza, le corrispondenti previsioni hanno tenuto conto che, per obbligo di legge, le obbligazioni giuridicamente perfezionate devono essere imputate nell'esercizio in cui l'obbligazione andrà poi a scadere (rispetto del *principio n.16 - Competenza finanziaria*).

Nel predisporre i documenti di rendiconto non si è ignorato che i prospetti ufficiali esprimono anche la dimensione finanziaria di fatti economici valutati in via preventiva. La scomposizione del bilancio nelle previsioni dei singoli capitoli (Piano esecutivo di gestione), pertanto, è stata formulata in modo da considerare che i fatti di gestione dovevano rilevare, a rendiconto, anche l'aspetto economico dei movimenti (rispetto del *principio n.17 - Competenza economica*).

La situazione di iniziale equilibrio tra entrate e uscite è stata oggetto di un costante monitoraggio tecnico in modo da garantire che con le variazioni di bilancio fossero conservati gli equilibri e mantenuta la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti. Con l'attività di gestione, e il conseguente accertamento delle entrate e impegno delle spese, gli stanziamenti si sono tradotti in accertamenti ed impegni. A rendiconto, pertanto, la situazione di equilibrio (pareggio di bilancio) che continua a riscontrarsi in termini di stanziamenti finali non trova più corrispondenza con i corrispondenti movimenti contabili di accertamento ed impegno, creando così le condizioni per la formazione di un risultato di competenza che può avere segno positivo (avanzo) o negativo (disavanzo).

Il prospetto, limitato alla sola competenza, riporta la situazione in termini di stanziamenti e di relativo risultato.

| Equilibrio di bilancio 2018 (Stanziamenti finali) | Entrate (+) | Uscite (-) | Risultato (+/-) |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Corrente | 113.267.346,21 | 113.267.346,21 | 0,00 |
| Investimenti | 23.972.505,30 | 23.972.505,30 | 0,00 |
| Movimento di fondi | 106.000.000,00 | 106.000.000,00 | 0,00 |
| Servizi per conto di terzi | 233.215.390,00 | 233.215.390,00 | 0,00 |
| Totale | 476.455.241,51 | 476.455.241,51 | 0,00 |

| Risultato di competenza 2018 (Accertamenti / Impegni) | Entrate (+) | Uscite (-) | Risultato (+/-) |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Corrente | 123.111.195,49 | 105.893.569,81 | 17.217.625,68 |
| Investimenti | 14.481.878,00 | 13.903.440,84 | 578.437,16 |
| Movimento di fondi | 77.559.931,08 | 77.559.931,08 | 0,00 |
| Servizi per conto di terzi | 34.745.147,77 | 34.745.147,77 | 0,00 |
| Totale | 249.898.152,34 | 232.102.089,50 | 17.796.062,84 |

3.2 Composizione ed equilibrio del bilancio corrente

Il bilancio è stato costruito e poi aggiornato distinguendo la parte corrente dagli investimenti, proprio in considerazione della diversa natura e funzione dei due ambiti d'azione. In particolare, nel configurare il bilancio corrente, composto dalle entrate e uscite destinate a garantire il funzionamento dell'ente, è stata rispettata la regola che impone il pareggio, in termini di previsioni di competenza, delle spese previste in ciascun anno con altrettante risorse di entrata.

Per attribuire gli importi ai *rispettivi esercizi* è stato seguito il criterio della *competenza potenziata* il quale prescrive che le entrate e le uscite correnti siano imputate negli esercizi in cui andranno a scadere le singole obbligazioni attive o passive. Partendo da questa premessa, gli stanziamenti sono stati allocati negli anni in cui questa condizione si sarebbe verificata e rispettando, quando le informazioni disponibili sulle uscite lo hanno consentito, la progressione temporale nell'esecuzione delle forniture oppure, in via generale, i tempi di prevista maturazione dei debiti esigibili.

In particolare, i criteri di massima adottati per *imputare* la spesa corrente di competenza sono stati i seguenti:

- lo stanziamento con il relativo impegno è collocato nel medesimo esercizio solo se l'obbligazione passiva, sorta con il perfezionamento del procedimento amministrativo, è interamente esigibile nello stesso anno;
- per le sole uscite finanziate da entrate a specifica destinazione, se la prestazione sarà eseguita in un arco di tempo superiore all'esercizio, è stato applicato il principio che richiede di stanziare tra le spese, con la tecnica del *fondo pluriennale vincolato* (FPV/U) e fino all'esercizio che precede il completamento della prestazione, un importo pari alla quota che diventerà esigibile solo in futuro (imputazione in C/esercizi futuri);

- sempre nelle situazioni appena descritte, la parte di spesa che si prevede sarà realizzata in ciascun anno, facendo così nascere per lo stesso importo un'obbligazione esigibile, è stata attribuita al programma di parte corrente di quello stesso esercizio.

Per quanto riguarda invece il mantenimento dell'*equilibrio di parte corrente* (competenza), questo è stato raggiunto anche valutando, dove la norma lo consente, l'eventuale applicazione in entrata di una quota dell'avanzo a cui si aggiunge, per effetto della possibile imputazione ad esercizi futuri di spese correnti finanziate in esercizi precedenti da entrate a specifica destinazione, anche dello stanziamento in entrata del corrispondente fondo pluriennale (FPV/E).

Il *criterio di imputazione* riferito alla gestione corrente, prima riportato, è talvolta soggetto a specifiche deroghe previste dalla legge o introdotte dai principi contabili; questi aspetti particolari saranno affrontati nella sezione della Nota che descrive i criteri di valutazione e imputazione delle entrate e poi, in argomento separato, quelli relativi alle uscite.

Il prospetto mostra le poste che compongono l'equilibrio e il risultato corrente mentre la composizione analitica dello stesso è riportata nel corrispondente allegato obbligatorio al bilancio, a cui pertanto si rinvia. Per dare un corretto significato al risultato, l'eventuale avanzo di amministrazione e il FPV/E stanziati in entrata sono stati considerati "accertati" mentre il FPV/U stanziato in uscita è stato riportato come "impegnato".

| Equilibrio bilancio corrente (Competenza) | | Stanzamenti finali | Accertamenti e Impegni |
|--|-----|---------------------------|-------------------------------|
| Entrate | | | |
| Tributi (Tit.1/E) | (+) | 69.605.696,00 | 74.934.206,48 |
| Trasferimenti correnti (Tit.2/E) | (+) | 6.937.152,13 | 6.304.704,14 |
| Extratributarie (Tit.3/E) | (+) | 23.013.334,08 | 27.549.069,86 |
| Entrate correnti che finanziano investimenti | (-) | 887.312,00 | 275.260,99 |
| Risorse ordinarie | | 98.668.870,21 | 108.512.719,49 |
| FPV per spese correnti (FPV/E) | (+) | 2.355.753,58 | 2.355.753,58 |
| Avanzo applicato a bilancio corrente | (+) | 12.242.722,42 | 12.242.722,42 |
| Entrate in C/capitale che finanziano spese correnti | (+) | 0,00 | 0,00 |
| Accensioni di prestiti che finanziano spese correnti | (+) | 0,00 | 0,00 |
| Risorse straordinarie | | 14.598.476,00 | 14.598.476,00 |
| Totale | | 113.267.346,21 | 123.111.195,49 |
| Uscite | | | |
| Spese correnti (Tit.1/U) | (+) | 102.013.346,21 | 91.762.780,37 |
| Spese correnti assimilabili a investimenti | (-) | 0,00 | 0,00 |
| Rimborso di prestiti (Tit.4/U) | (+) | 11.254.000,00 | 11.251.769,91 |
| Impieghi ordinari | | 113.267.346,21 | 103.014.550,28 |
| FPV per spese correnti (FPV/U) | (+) | - | 2.879.019,53 |
| Disavanzo applicato a bilancio corrente | (+) | 0,00 | 0,00 |
| Spese investimento assimilabili a spese correnti | (+) | 0,00 | 0,00 |
| Impieghi straordinari | | 0,00 | 2.879.019,53 |
| Totale | | 113.267.346,21 | 105.893.569,81 |
| Risultato | | | |
| Entrate bilancio corrente | (+) | 113.267.346,21 | 123.111.195,49 |
| Uscite bilancio corrente | (-) | 113.267.346,21 | 105.893.569,81 |
| Avanzo (+) o Disavanzo (-) | | 0,00 | 17.217.625,68 |

3.3 Composizione ed equilibrio del bilancio investimenti

Anche le poste del bilancio degli investimenti sono state separate da quelle di parte corrente e ciò, al fine di garantire l'autonomo finanziamento di questi due comparti, così diversi per origine e finalità. Il bilancio degli interventi in conto capitale si compone dalle entrate e uscite destinate a finanziare l'acquisto, la fornitura, la costruzione o la manutenzione straordinaria di beni o servizi di natura durevole. In tale ambito, è stata rispettata la regola di carattere generale che impone all'ente la completa *copertura*, in termini di accertamento, delle spese previste con altrettante risorse in entrata.

Le spese di investimento, una volta ottenuto il finanziamento, sono state registrate negli anni in cui si prevede andranno a scadere le singole obbligazioni passive derivanti dal rispettivo contratto o convenzione. Le uscite in conto capitale, di norma, diventano impegnabili solo nell'esercizio in cui è esigibile la corrispondente spesa (principio della competenza potenziata).

I criteri generali seguiti per *imputare la spesa* di investimento sono stati i seguenti:

- l'intero stanziamento è collocato nel medesimo esercizio solo se è previsto che l'obbligazione passiva, sorta con la chiusura del procedimento amministrativo, è interamente esigibile nello stesso anno;
- se il crono-programma, che definisce lo stato di avanzamento dei lavori, prevede invece che l'opera sarà ultimata in un arco di tempo superiore all'esercizio, è stata applicata la regola che richiede di stanziare tra le spese, con la tecnica del *fondo pluriennale vincolato* (FPV/U) e fino all'esercizio che precede la fine dei lavori,

un importo pari alla quota che diventerà esigibile solo in futuro (imputazione in C/esercizi futuri);
 - sempre nella stessa ipotesi e salvo le eccezioni previste dalla norma, la parte di spesa che si prevede sarà realizzata in ciascun esercizio, facendo così nascere per lo stesso importo un'obbligazione esigibile, è stata attribuita al programma di parte investimento di quello stesso anno.

Per quanto riguarda invece il conseguimento dell'*equilibrio di parte investimenti* (competenza), questo è stato raggiunto anche valutando, dove la norma lo consente, l'eventuale applicazione in entrata di una quota dell'avanzo a cui si aggiunge, per effetto della possibile imputazione ad esercizi futuri di spese in conto capitale finanziate da entrate a specifica destinazione, anche dello stanziamento in entrata del corrispondente fondo pluriennale (FPV/E).

I *criteri generali di imputazione* riferiti agli investimenti sono soggetti, in particolari casi, a specifiche deroghe previste dalla legge o introdotte dai principi contabili. Questi aspetti saranno affrontati nella sezione della Nota che descrive i criteri di valutazione delle entrate e poi, in argomento distinto, quelli relativi alle uscite.

Il prospetto mostra le poste che compongono l'equilibrio e il risultato degli investimenti mentre la composizione analitica dello stesso è riportata nel corrispondente allegato obbligatorio al bilancio, a cui pertanto si rinvia. Per dare un corretto significato al risultato, l'eventuale avanzo di amministrazione e il FPV/E stanziati in entrata sono stati considerati "accertati" mentre il FPV/U stanziato in uscita è stato riportato come "impegnato".

| Equilibrio bilancio investimenti (Competenza) | | Stanzamenti finali | Accertamenti e Impegni |
|---|-----|---------------------------|-------------------------------|
| Entrate | | | |
| Entrate in conto capitale (Tit.4/E) | (+) | 7.975.479,72 | 3.294.126,29 |
| Entrate in conto capitale che finanziano spese correnti | (-) | 0,00 | 0,00 |
| Risorse ordinarie | | 7.975.479,72 | 3.294.126,29 |
| FPV per spese in C/capitale (FPV/E) | (+) | 1.783.289,92 | 1.783.289,92 |
| Avanzo applicato a bilancio investimenti | (+) | 6.875.029,82 | 6.875.029,82 |
| Entrate correnti che finanziano investimenti | (+) | 887.312,00 | 275.260,99 |
| Entrate da riduzione di attività finanziarie (Tit.5/E) | (+) | 6.000.000,00 | 68.700,00 |
| Entrate per rid. att. finanziarie assimilabili a movimenti di fondi | (-) | 6.000.000,00 | 0,00 |
| Entrate per accensione di prestiti (Tit.6/E) | (+) | 6.451.393,84 | 2.185.470,98 |
| Accensioni di prestiti che finanziano spese correnti | (-) | 0,00 | 0,00 |
| Risorse straordinarie | | 15.997.025,58 | 11.187.751,71 |
| Totale | | 23.972.505,30 | 14.481.878,00 |
| Uscite | | | |
| Spese in conto capitale (Tit.2/U) | (+) | 23.972.505,30 | 9.245.592,45 |
| Spese investimento assimilabili a spesa corrente | (-) | 0,00 | 0,00 |
| Impieghi ordinari | | 23.972.505,30 | 9.245.592,45 |
| FPV per spese in C/capitale (FPV/U) | (+) | - | 4.657.848,39 |
| Spese correnti assimilabili a investimenti | (+) | 0,00 | 0,00 |
| Spese per incremento di attività finanziarie (Tit.3/U) | (+) | 6.000.000,00 | 0,00 |
| Spese per inc. att. finanziarie assimilabili a movimento di fondi | (-) | 6.000.000,00 | 0,00 |
| Impieghi straordinari | | 0,00 | 4.657.848,39 |
| Totale | | 23.972.505,30 | 13.903.440,84 |
| Risultato | | | |
| Entrate bilancio investimenti | (+) | 23.972.505,30 | 14.481.878,00 |
| Uscite bilancio investimenti | (-) | 23.972.505,30 | 13.903.440,84 |
| Avanzo (+) o Disavanzo (-) | | 0,00 | 578.437,16 |

3.4 Gestione dei movimenti di cassa

La regola contabile prescrive che il bilancio sia predisposto iscrivendo, nel solo primo anno del triennio, le previsioni di competenza accostate a quelle di cassa. Queste ultime, però, devono prendere in considerazione tutte le operazioni che si andranno a verificare nell'esercizio, indipendentemente dall'anno di formazione del credito (incasso) o del debito (pagamento). Il movimento di cassa riguarda pertanto l'intera gestione, residui e competenza. A rendiconto, la situazione di pareggio che si riscontra anche nelle previsioni definitive di competenza (stanziamenti di entrata e di uscita) non trova più riscontro nei corrispondenti movimenti, dove la differenza tra gli accertamenti ed impegni, non più in pareggio, indica il risultato conseguito dalla competenza, sotto forma di avanzo o disavanzo. Nel versante della cassa, invece, l'originaria consistenza iniziale (fondo di cassa iniziale) con la corrispondente previsione in entrata e uscita viene ad essere sostituita dai movimenti che si sono realmente verificati (incassi e pagamenti), determinando così la consistenza finale di cassa.

Per quanto riguarda gli adempimenti di natura strettamente formale, tutti i movimenti relativi agli incassi e pagamenti sono stati registrati, oltre che nelle scritture contabili dell'ente, anche nella contabilità del tesoriere, su cui per altro grava l'obbligo di tenere aggiornato il giornale di cassa e di conservare i corrispondenti documenti o flussi informatici giustificativi.

Il prospetto riporta la situazione dell'intero bilancio ed evidenzia sia il risultato della gestione della competenza

che quello corrispondente ai flussi complessivi di cassa, con la relativa consistenza finale.

| Gestione della cassa (Rendiconto) | | Stanziamenti finali di cassa | Riscossioni e Pagamenti |
|--|--------------------------------|---|------------------------------------|
| Entrate | | | |
| Tributi | (+) | 115.428.756,42 | 67.477.163,66 |
| Trasferimenti correnti | (+) | 12.388.063,99 | 7.601.926,97 |
| Extratributarie | (+) | 59.764.582,97 | 25.682.917,11 |
| Entrate in conto capitale | (+) | 20.210.913,52 | 5.121.682,42 |
| Riduzione di attività finanziarie | (+) | 10.751.696,51 | 68.700,00 |
| Accensione di prestiti | (+) | 14.266.276,60 | 1.754.517,06 |
| Anticipazioni da tesoriere/cassiere | (+) | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |
| Entrate C/terzi e partite giro | (+) | 242.586.206,74 | 40.932.452,62 |
| | Somma | 575.396.496,75 | 226.199.290,92 |
| FPV applicato in entrata (FPV/E) | (+) | - | - |
| Avanzo applicato in entrata | (+) | - | - |
| | Parziale | 575.396.496,75 | 226.199.290,92 |
| Fondo di cassa iniziale | (+) | 0,00 | 0,00 |
| | Totale | 575.396.496,75 | 226.199.290,92 |
| Uscite | | | |
| Correnti | (+) | 155.614.549,08 | 88.449.557,39 |
| In conto capitale | (+) | 28.559.245,95 | 9.398.590,58 |
| Incremento attività finanziarie | (+) | 6.800.000,00 | 29.523,21 |
| Rimborso di prestiti | (+) | 15.491.417,70 | 15.191.330,04 |
| Chiusura anticipazioni da tesoriere/cassiere | (+) | 104.073.567,38 | 66.211.160,39 |
| Spese C/terzi e partite giro | (+) | 176.871.779,87 | 46.919.129,31 |
| | Parziale | 487.410.559,98 | 226.199.290,92 |
| FPV stanziato in uscita (FPV/U) | (+) | - | - |
| Disavanzo applicato in uscita | (+) | - | - |
| | Totale | 487.410.559,98 | 226.199.290,92 |
| Risultato | | | |
| Totale entrate | (+) | 575.396.496,75 | 226.199.290,92 |
| Totale uscite | (-) | 487.410.559,98 | 226.199.290,92 |
| | Risultato di competenza | 87.985.936,77 | |
| | Fondo di cassa finale | | 0,00 |

3.5 Gestione dei residui

La chiusura del rendiconto è stata preceduta dalla ricognizione dei residui attivi e passivi relativi ad esercizi pregressi (riaccertamento ordinario) per verificare la fondatezza della rispettiva posizione giuridica originaria, il permanere nel tempo della posizione creditoria o debitoria, la corretta imputazione contabile in base al criterio di esigibilità dell'entrata e della spesa, ed infine, l'esatta collocazione nella rispettiva struttura contabile.

La ricognizione dei residui attivi ha permesso di individuare e gestire contabilmente le possibili situazioni dei crediti di dubbia e difficile esazione, di quelli riconosciuti assolutamente inesigibili, dei crediti riconosciuti insussistenti per la sopravvenuta estinzione legale del diritto o per l'indebito o erroneo accertamento originario del diritto al credito. La ricognizione sui residui passivi ha consentito invece di gestire contabilmente le situazioni relative ai residui passivi per il quale il corrispondente debito risultava essere insussistente o prescritto. I residui attivi riconosciuti assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati e formalizzati nella delibera di riaccertamento ordinario dei residui.

Allo stesso tempo, i residui passivi riconosciuti insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo impegno di un'obbligazione non dovuta sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio attraverso lo stesso provvedimento di riaccertamento ordinario dei residui. Per quanto riguarda quest'ultima operazione, nel caso in cui l'eliminazione o la riduzione del residuo passivo avesse interessato una spesa finanziata da un'entrata con un preciso vincolo di destinazione, si da fin d'ora atto che l'economia così determinata sarà gestita in modo separato per ripristinare così l'originario vincolo di destinazione (vincolo sull'avanzo di amministrazione).

Il prospetto riporta la situazione relativa alla gestione dei residui accostando la consistenza iniziale (inizio esercizio) con quella finale, successiva alle operazioni contabili di rendiconto (riaccertamento ordinario).

| Gestione dei residui (Rendiconto) | | Residui iniziali (01/01/18) | Residui finali (31/12/18) |
|--|-----|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Residui attivi | | | |
| Tributi | (+) | 45.823.060,42 | 31.546.481,94 |
| Trasferimenti correnti | (+) | 5.450.911,86 | 2.113.779,03 |
| Extratributarie | (+) | 36.751.248,89 | 27.888.067,50 |
| Entrate in conto capitale | (+) | 12.120.133,75 | 7.958.564,55 |
| Riduzione di attività finanziarie | (+) | 4.751.696,51 | 3.816.337,05 |
| Accensione di prestiti | (+) | 7.514.882,76 | 5.925.950,66 |
| Anticipazioni da tesoriere/cassiere | (+) | 0,00 | 0,00 |
| Entrate C/terzi e partite giro | (+) | 9.370.816,74 | 1.988.916,91 |
| Totale | | 121.782.750,93 | 81.238.097,64 |
| Residui passivi | | | |
| Correnti | (+) | 56.088.253,40 | 20.920.986,06 |
| In conto capitale | (+) | 9.244.589,04 | 2.231.911,73 |
| Incremento attività finanziarie | (+) | 800.000,00 | 70.476,79 |
| Rimborso di prestiti | (+) | 4.237.417,70 | 0,00 |
| Chiusura anticipazioni da tesoriere/cassiere | (+) | 4.073.567,38 | 4.073.567,38 |
| Spese C/terzi e partite giro | (+) | 13.874.727,68 | 596.557,42 |
| Totale | | 88.318.555,20 | 27.893.499,38 |

3.6 Altre considerazioni sulla situazione contabile

E' stata fatta un'analisi relativamente alle ragioni della persistenza dei residui con anzianità superiore ai 5 anni e di maggiore consistenza adottando i criteri che l'Organo avevano individuato per il controllo a campione in sede di R.O.R. (di importo superiore a € 100.000,00).

La situazione emersa è che non esistono residui passivi anno 2013 e precedenti superiori a € 100.000,00, mentre sono presenti residui attivi per un totale di 39 accertamenti, di cui alla tabella riportata in fondo al presente documento mantenuti in base alle ragioni riportate nelle determinazioni dirigenziali dei singoli Settori.

4 Aspetti della gestione con elevato grado di rigidità

4.1 Rilevanza e significatività di taluni fenomeni

I documenti ufficiali, e in particolare le relazioni esplicative, forniscono informazioni che sono utili anche per il processo decisionale, in grado quindi di influenzare le scelte degli utilizzatori per aiutarli a valutare gli eventi passati, presenti o futuri (significatività). In coerenza con questo approccio, è stato fatto uno sforzo affinché le informazioni di natura o contenuto rilevante, la cui omissione o errata presentazione avrebbe potuto influenzare le decisioni degli utilizzatori, avessero nel sistema di bilancio, e in particolare nella Nota integrativa, la giusta e necessaria visibilità (rilevanza). Si è cercato inoltre di dare maggior peso alle informazioni relative a poste con dimensione quantitativa e qualitativa rilevante, quest'ultima valutata sia in rapporto ai valori complessivi del bilancio che all'importanza strategica del fenomeno (rispetto del principio n.6 - *Significatività e rilevanza*).

Per quanto riguarda quest'ultimo aspetto, è stata prestata particolare attenzione ai fattori che manifestano un elevato grado di rigidità, individuando nel costo del personale, livello complessivo del debito, esposizione netta per interessi passivi, possesso di partecipazioni in società e disponibilità di enti strumentali, le dinamiche su cui è opportuno sviluppare un approfondimento. Si tratta di fenomeni che hanno un impatto strutturale nella complessa dinamica dell'equilibrio corrente, per cui la valutazione sul grado della loro sostenibilità nel tempo, tesa ad escludere il bisogno di interventi eccezionali che esulano dalla normale programmazione di bilancio e nella gestione del rendiconto, va ponderata e rientra, a pieno titolo, nel contenuto della Nota integrativa. Di seguito riportiamo gli spunti riflessivi e le valutazioni su ciascuno di questi aspetti.

4.2 Costo e dinamica del personale

Nella pubblica amministrazione, la definizione degli obiettivi generali e dei programmi è affidata agli organi di governo di estrazione politica mentre i dirigenti ed i responsabili dei servizi si occupano della gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'ente verso l'esterno. Dal punto di vista operativo, l'attività è invece svolta da una struttura articolata e composta da personale di diversa qualifica e specializzazione. Con un'organizzazione come questa, comune a tutte le aziende che operano nel ramo dei servizi, il costo del fattore umano è prevalente rispetto all'acquisto degli altri mezzi di produzione.

La spesa per il personale, infatti, con la sua dimensione finanziaria consistente, è il principale fattore di rigidità del bilancio corrente, dato che il margine di manovra nella gestione ordinaria si riduce quando il valore di questo parametro tende a crescere. Il costo totale degli stipendi (oneri diretti e indiretti) dipende dal numero e dal livello di inquadramento dei dipendenti assunti con contratto a tempo indeterminato, ed a cui va sommata l'incidenza dell'eventuale quota residuale dei soggetti impiegati con contratto a tempo determinato, o comunque, con un rapporto di lavoro flessibile.

La situazione di rendiconto, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, rispetta i vincoli imposti dalle norme in materia di coordinamento della finanza pubblica e non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove e ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Personale (Forza lavoro e spesa complessiva) | | Rendiconto 2018 |
|--|---------------|----------------------------|
| Forza lavoro (numero) | | |
| Personale previsto (in pianta organica o dotazione organica) | | 710 |
| | Totale | 710 |
| Dipendenti di ruolo in servizio | | 567 |
| Dipendenti non di ruolo inservizio | | 9 |
| | Totale | 576 |
| Spesa corrente e personale a confronto (importo) | | |
| Spesa per il personale complessiva | | 25.086.116,00 |
| Spesa corrente complessiva | | 91.762.780,37 |

4.3 Livello di indebitamento

La contrazione dei mutui, a partire dall'inizio dell'ammortamento e fino alla sua estinzione, comporta il pagamento delle quote annuali per l'interesse ed il rimborso progressivo del capitale. Questi importi costituiscono, a tutti gli effetti, spese del bilancio corrente da finanziare con altrettante risorse. L'equilibrio corrente si fonda, infatti, sull'accostamento tra le entrate di parte corrente (tributi, trasferimenti correnti, extratributarie) con le uscite della stessa natura (spese correnti e rimborso di prestiti). Trattandosi di un onere che non può essere più modificato, salvo il ricorso a complesse e onerose operazioni di rinegoziazione del prestito, la relativa spesa genera un aumento nel tempo del grado di rigidità del bilancio.

Ne consegue che la politica del ricorso al credito, come modalità di possibile attivazione delle opere pubbliche, è attentamente ponderata nei suoi risvolti finanziari e contabili. Questa analisi ha considerato sia la prospettiva di una possibile espansione futura del ricorso al credito che la valutazione dell'indebitamento esistente sull'attuale equilibrio di bilancio, come emerge dopo i dati del rendiconto.

La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di

nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Indebitamento complessivo (Consistenza al 31.12) | | Rendiconto 2018 |
|--|-------|----------------------------|
| Consistenza iniziale (01 gennaio) | (+) | 188.184.565,65 |
| Accensione | (+) | 2.185.470,98 |
| Rimborso | (-) | 11.251.769,91 |
| Variazioni da altre cause (rettifiche) | (+/-) | 0,00 |
| Consistenza finale (31 dicembre) | | 179.118.266,72 |

4.4 Esposizione per interessi passivi

Il livello di indebitamento è una componente importante della rigidità del bilancio, dato che gli esercizi futuri dovranno finanziare il maggior onere per il rimborso delle quote annue di interesse e capitale con le normali risorse correnti. L'ente può assumere nuovi mutui o accedere ad altre forme di finanziamento disponibili sul mercato del credito solo se rispetta, in via preventiva, i limiti massimi imposti dal legislatore. L'importo annuale degli interessi passivi, sommato a quello dei mutui, dei prestiti obbligazionari e delle garanzie prestate, infatti, non può superare un determinato valore percentuale delle risorse relative ai primi tre titoli delle entrate. L'ammontare degli interessi passivi è conteggiato al netto dei corrispondenti contributi in conto interessi eventualmente ottenuti, dato che queste entrate riducono il peso dei nuovi interessi passivi sul corrispondente esercizio (costo netto). Anche in questo caso, come per l'indebitamento, l'approfondimento contabile effettuato dopo la chiusura del rendiconto ha valutato sia gli effetti indotti dal peso degli interessi passivi netti sull'attuale equilibrio finanziario che i risvolti che potrebbero derivare da una possibile espansione del ricorso al credito. La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Verifica limite indebitamento annuale (Situazione al 31-12) | | Rendiconto 2018 |
|---|-----|----------------------------|
| Esposizione massima per interessi passivi | | 2016 |
| Entrate (rendiconto penultimo anno precedente) | | |
| Tributi (Tit.1/E) | (+) | 72.811.653,37 |
| Trasferimenti correnti (Tit.2/E) | (+) | 10.105.478,01 |
| Extratributarie (Tit.3/E) | (+) | 38.647.849,54 |
| Entrate penultimo anno precedente | | 121.564.980,92 |
| Limite massimo esposizione per interessi passivi | | |
| Percentuale massima di impegnabilità delle entrate | | 10 % |
| Limite teorico interessi | | 12.156.498,09 |
| Esposizione effettiva | | 2018 |
| Interessi passivi | | |
| Interessi su mutui | (+) | 3.845.515,87 |
| Interessi su prestiti obbligazionari | (+) | 0,00 |
| Interessi per debiti garantiti da fideiussione prestata dall'ente | (+) | 0,00 |
| Interessi passivi | | 3.845.515,87 |
| Contributi in C/interessi | | |
| Contributi in C/interessi su mutui e prestiti | (-) | 0,00 |
| Contributi C/interessi | | 0,00 |
| Esposizione effettiva (interessi passivi al netto contributi) | | 3.845.515,87 |
| Verifica prescrizione di legge | | 2018 |
| Limite teorico interessi | (+) | 12.156.498,09 |
| Esposizione effettiva (interessi passivi al netto contributi) | (-) | 3.845.515,87 |
| Disponibilità residua per ulteriori interessi passivi | | 8.310.982,22 |
| Rispetto del limite | | Rispettato |

4.5 Partecipazioni in società

La legge attribuisce all'ente la facoltà di gestire i servizi pubblici locali anche per mezzo di società private, direttamente costituite o partecipate, ed indica così un modulo alternativo di gestione rispetto alla classica azienda speciale. La forma societaria adottata, al pari del possibile fine lucrativo che di per sé non è in contrapposizione con il perseguimento di uno scopo pubblico, non ha alcun peso per conferire o meno al soggetto operante la natura pubblica. Le modalità di gestione dei servizi sono quindi lasciati alla libera scelta della pubblica amministrazione seppure nel rispetto di taluni vincoli dettati dall'esigenza di non operare una

distorsione nella concorrenza di mercato.

Sono esperte di seguito le principali partecipazioni in società detenute direttamente dall'Ente.

I dati indicati sono relativi agli ultimi bilanci approvati e il valore della partecipazione indicato è quello nominale, che differisce dalla valutazione effettuata con il metodo del patrimonio netto e riportata nello Stato patrimoniale al 31/12/2018.

Nel prospetto, per completezza di informazione, sono altresì indicate le società in fallimento o soggette a procedura concorsuale, per le quali la partecipazioni nello Stato Patrimoniale al 31/12/2018 è stata svalutata al 100%.

Sono posti agli atti gli ultimi bilanci civilistici approvati (al 31/12/2017 o al 31/12/2018 se approvati) di società di capitale partecipate e gli stessi sono consultabili attraverso i relativi siti web contenuti in apposito elenco pubblicato sul sito dell'Ente

| Partecipazioni possedute dall'Ente | Azioni / quote possedute | Valore totale partecipazione | Cap. sociale partecipata | Quota % dell'Ente |
|---|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| A.M.A.G. S.p.A. | 13.072.828 | 65.364.140,00 | 87.577.205,00 | 74,636 % |
| A.R.AL. S.p.A. | 3.593 | 359.300,00 | 384.200,00 | 93,519 % |
| La Centrale del latte di Alessandria ed Asti S.p.A. | 26.867 | 13.970,84 | 134.940,00 | 10,353 % |
| FARM.AL. S.r.l. | 20 | 8.000,00 | 40.000,00 | 20 % |
| Fallimento A.M.I.U. S.p.A. | 2.114.000 | 2.114.000,00 | 2.120.000,00 | 99,717 % |
| Fallimento A.T.M. S.p.A. | 514.642 | 514.642,00 | 544.364,00 | 94,54 % |
| Fallimento S.V.I.AL. S.r.L. | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 | 100 % |
| Fallimento V.A.L.O.R.I.AL. S.r.L. | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 | 100 % |
| A.S.P.AL. S.r.L. in Liquidazione | 1 | 80.000,00 | 80.000,00 | 100 % |
| Rivalta Terminal Europa S.p.A. | 50.000 | 26.500,00 | 14.013.412,00 | 0,189 % |
| Banca Popolare Etica | 30 | 1.575,00 | 65.355.568,00 | 0,002 % |
| Totale | | 68.502.127,84 | | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Denominazione Attività svolta | A.M.A.G. S.p.A. Gestione partecipazioni in società controllate costituite per la gestione dei servizi pubblici locali secondo la disciplina in materia di House Providing |
| Denominazione Attività svolta | A.R.AL. S.p.A. Smaltimento rifiuti solidi urbani |
| Denominazione Attività svolta | La Centrale del latte di Alessandria ed Asti S.p.A. Raccolta latte, sua lavorazione e commercializzazione |
| Denominazione Attività svolta | FARM.AL. S.r.l. Gestione farmacie |
| Denominazione Attività svolta | Fallimento A.M.I.U. S.p.A. inattiva |
| Denominazione Attività svolta | Fallimento A.T.M. S.p.A. Inattiva |
| Denominazione Attività svolta | Fallimento S.V.I.AL. S.r.L. Inattiva |
| Denominazione Attività svolta | Fallimento V.A.L.O.R.I.AL. S.r.L. Inattiva |
| Denominazione Attività svolta | A.S.P.AL. S.r.L. in Liquidazione Inattiva |
| Denominazione Attività svolta | Rivalta Terminal Europa S.p.A. Logistica |
| Denominazione Attività svolta | Banca Popolare Etica Raccolta del risparmio |

4.6 Disponibilità di enti strumentali

Sono esperte di seguito le principali partecipazioni in consorzi ed enti strumentali partecipati detenute direttamente dall'Ente.

Tra le partecipazioni vi è quella nell'Azienda Speciale Multiservizi Costruire Insieme.

L'azienda speciale ha natura di ente pubblico economico strumentale, provvisto di autonomia imprenditoriale, che tende alla copertura dei costi di esercizio con la remunerazione dei fattori produttivi impiegati. L'azienda è istituzionalmente dipendente dall'ente, a cui si lega con vincoli assai stretti e relativi alla formazione degli organi, agli indirizzi, ai controlli ed alla vigilanza, al punto da costituire un elemento del sistema amministrativo facente capo all'ente territoriale. La personalità giuridica non trasforma l'azienda speciale in un soggetto privato ma solo la configura come un nuovo centro di imputazione dei rapporti giuridici, distinto dall'ente proprietario, e con una propria autonomia decisionale. Si tratta, pertanto, di organi strumentali intimamente collegati all'ente che le ha

costituite e con gli stessi stringenti limiti posti al possibile svolgimento dell'attività al di fuori del territorio di appartenenza.

Sono posti agli atti gli ultimi rendiconti della gestione e bilanci civilistici approvati (al 31/12/2017 o al 31/12/2018 se approvati) di consorzi ed enti strumentali partecipati e gli stessi sono consultabili attraverso i relativi siti web contenuti in apposito elenco pubblicato sul sito dell'Ente.

| Principali enti strumentali dell'Ente | |
|---------------------------------------|---|
| Denominazione | C.I.S.S.A.C.A. |
| Attività svolta | Gestione servizi socio-assistenziali nei Comuni dell'Alessandrino. Quota di partecipazione dell'Ente 74,30% |
| Denominazione | Consorzio di bacino alessandrino raccolta e trasporto RSU |
| Attività svolta | Raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani. Quota di partecipazione dell'Ente 40,83% |
| Denominazione | Azienda Speciale Costruire Insieme |
| Attività svolta | Gestione attività socio-educative-culturali. Quota di partecipazione dell'Ente 100% |

4.7 Costo dei principali servizi offerti al cittadino

La legge sostiene la potestà impositiva autonoma nel campo tariffario, garantendo così che le tasse, i diritti, le tariffe ed i corrispettivi sui servizi di propria competenza restino ancorati al territorio e ai cittadini che li hanno corrisposti. In questo ambito, l'ente è tenuto a richiedere agli effettivi beneficiari del servizio una contribuzione, anche a carattere non generalizzato, ad eccezione delle prestazioni gratuite per legge. A seconda della natura del servizio esiste una diversa articolazione della tariffa ed un sistema selettivo di abbattimento del costo per il cittadino utente.

Nel campo specifico dei servizi a domanda individuale, già in fase di formazione del bilancio è stata definita la misura percentuale dei costi complessivi di tutti i servizi che sarebbe stata finanziata da tariffe e contribuzioni. Le scelte di politica tariffaria, infatti, rientrano nell'ambito decisionale già richiamato nei principali documenti di programmazione di inizio esercizio. Dopo la disponibilità dei risultati di rendiconto, pertanto, l'analisi dei dati contabili tende a verificare se, e in quel misura, detto obiettivo sia stato effettivamente raggiunto, garantendo così per i servizi presi in considerazione un grado di copertura della spesa complessiva coerente con gli obiettivi programmatici e, in ogni caso, tale da non avere impatti negativi sugli attuali equilibri di bilancio.

Con la medesima prospettiva sono stati anche valutati i risvolti finanziari di queste attività svolte in economia ed a favore del singolo cittadino. Particolare attenzione è stata data all'eventuale presenza di sopraccoste prescrittive normative o di ulteriori vincoli negli acquisti di beni o servizi che potessero avere effetti negativi sul normale svolgimento delle attività e, più in generale, sulla sostenibilità di questi impegni economici a breve (bilancio in corso) e nel medio periodo (bilancio pluriennale).

La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Principali servizi offerti al cittadino (Risultato) | Rendiconto 2018 | | Risultato |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | Entrate | Uscite | |
| Mense scolastiche | 1.781.606,39 | 3.033.152,01 | -1.251.545,62 |
| Asili nido | 553.989,00 | 930.216,02 | -376.227,02 |
| Musei civici | 833,00 | 725.400,40 | -724.567,40 |
| Impianti sportivi | 204.572,16 | 554.599,25 | -350.027,09 |
| Trasporti funebri | 130.537,58 | 71.498,96 | 59.038,62 |
| Totale | 2.671.538,13 | 5.314.866,64 | -2.643.328,51 |

4.8 Altre considerazioni sulla gestione

Non ci sono considerazioni tecniche o valutazioni particolari da segnalare su altri aspetti della gestione con elevato grado di rigidità, in aggiunta o ad integrazione di quanto già riportato in questa sezione della Nota integrativa.

5 Aspetti finanziari o patrimoniali monitorati

5.1 Monitoraggio di fenomeni comparabili nel tempo

Il bilancio di previsione, di cui questo rendiconto ne identifica il consuntivo, era nato dopo una interazione che avevano coinvolto i diversi soggetti che, a vario titolo e con diversa provenienza, dovevano poi interagire con l'amministrazione. Il risultato di questo confronto aveva contribuito a produrre il complesso dei documenti di programmazione. In particolare, gli stanziamenti del bilancio e la descrizione dei corrispondenti obiettivi erano stati strutturati in modo da garantire un sufficiente grado di *coerenza interna* tale da assicurare un nesso logico fra la programmazione ed i successivi atti di gestione. Si erano così creati i presupposti affinché questi ultimi, una volta adottati, fossero strumentali al perseguimento dei medesimi obiettivi. Allo stesso tempo, pur in presenza di un quadro normativo della finanza locale non sufficientemente stabile e definito, si era cercata una connessione funzionale, e quindi un adeguato grado di *coerenza esterna*, tra le decisioni di bilancio e le direttive strategiche emanate degli altri livelli di governo della pubblica amministrazione, sia territoriale che nazionale (rispetto del *principio n.10 - Coerenza*).

Un ulteriore passo nella medesima direzione è stato fatto ora, in sede di chiusura del rendiconto, cercando di consolidare la coerenza dei documenti contabili in modo da accentuare il grado di confrontabilità nel tempo delle informazioni di chiusura esercizio. In questa ottica, le poste contabili di rendiconto sono state valutate in modo da favorire la comparabilità dei fenomeni nel medio periodo. Le valutazioni di consuntivo, infatti, sia finanziarie che patrimoniali o economiche, sono state effettuate adottando dei criteri di stima che si prestino ad essere conservati nel corso degli anni, in modo da favorire così la comparabilità dei fenomeni in un orizzonte temporale sufficientemente ampio. Solo in questo modo i risultati di questo rendiconto costituiranno un utile punto di riferimento per le scelte di programmazione che saranno poi adottate a partire dal prossimo bilancio di previsione. L'eventuale cambiamento di criteri ormai consolidati allontanerebbe l'ente da questo obiettivo, per cui la modifica nei criteri deve avere natura eccezionale ed è stata adeguatamente motivata. L'eccezione a questa regola, ad esempio, si verifica in presenza di importanti cambiamenti nella formulazione dei principi contabili ormai consolidati, soprattutto se queste modifiche hanno natura o contenuto particolarmente rilevante (rispetto del *principio n.11 - Costanza*).

Nella prospettiva di agevolare la comparabilità delle informazioni nel tempo, per rendere così individuabili gli andamenti tendenziali riscontrabili a rendiconto, si è cercato, infine, di non stravolgere l'abituale modalità di rappresentazione dei fenomeni a consuntivo e di mantenere costanti, ove possibile, i criteri di valutazione adottati nel passato. L'eventuale cambiamento, giustificato da circostanze eccezionali per frequenza e natura, come nel caso di modifiche alle regole contabili, è stato messo in risalto nei singoli argomenti dalla Nota integrativa interessati dal fenomeno. Una modifica nel criterio di valutazione o di imputazione delle previsioni di bilancio aggiornate, come nell'accertamento dell'entrata o nell'impegno della spesa, infatti, rendono difficilmente comparabili i diversi esercizi rendendo molto difficoltoso, se non addirittura impossibile, l'analisi sulle tendenze che si sviluppano e si manifestano nell'arco del tempo (rispetto del *principio n.12 - Comparabilità e verificabilità*). Questo approccio nasce anche dall'esigenza di concentrare l'attenzione su taluni fenomeni finanziari o patrimoniali che, per loro natura o contenuto, sono valutabili in una prospettiva corretta solo se restano confrontabili nel tempo. Si tratta, in particolare, dell'avanzo applicato in entrata o del disavanzo stanziato in uscita, della gestione contabile del fondo pluriennale vincolato (FPV), della composizione del fondo pluriennale vincolato, del fondo pluriennale applicato al bilancio, del fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE), degli accantonamenti in fondi rischi e, solo se applicabili all'ente, dei vincoli previsti dal patto di stabilità interno.

La Nota integrativa riporta di seguito le considerazioni su ciascuno di questi aspetti.

5.2 Avanzo o disavanzo applicato in entrata

Il pareggio generale di bilancio è il risultato dalla corrispondenza tra la somma delle entrate, del fondo pluriennale vincolato (FPV/E) e dell'avanzo di amministrazione eventualmente applicato, a cui si contrappone il totale delle uscite che comprendono anche gli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato (FPV/U) ed il possibile disavanzo applicato per il ripianamento di deficit relativi ad esercizi pregressi o al saldo negativo prodotto dall'originario riaccertamento straordinario dei residui.

In termini di composizione, il risultato positivo di amministrazione si distingue in avanzo a destinazione vincolata e in avanzo a destinazione libera, dove la prima quota (vincolo) non rappresenta, di fatto, un avanzo ma è solo il risultato della somma di risorse momentaneamente rimosse dal bilancio (economie di spesa) che però devono essere prontamente riapplicate per ripristinare così l'originaria destinazione dell'entrata che le aveva finanziate oppure, in altri casi, di risorse che devono essere momentaneamente conservate nella forma di avanzo non applicabile, e quindi come una "riserva con un vincolo preciso di destinazione". È questo il caso delle quote accantonate del risultato che diventano utilizzabili solo a seguito del verificarsi dei rischi per fronteggiare i quali erano state accantonate. In un secondo tempo, quando si accerta che la spesa potenziale non può più verificarsi, la corrispondente quota del risultato di amministrazione può essere liberata dal vincolo. Più in concreto, si è in presenza di una *quota vincolata* del risultato di amministrazione quando esiste una legge o un principio contabile che individua un vincolo di specifica destinazione dell'entrata alla spesa, quando l'avanzo deriva da economie su mutui e prestiti contratti per il finanziamento di investimenti determinati, da economie su trasferimenti concessi a favore dell'ente per una specifica destinazione, oppure, da economie che hanno avuto origine da entrate straordinarie, non aventi natura ricorrente, su cui l'amministrazione ha poi formalmente attribuito una specifica destinazione. Nei casi appena descritti, l'applicazione del possibile avanzo all'entrata può avvenire solo rispettando questi vincoli.

Diverso è il caso della *quota libera del risultato* positivo, che può essere utilizzato dopo l'approvazione del rendiconto ma rispettando solo una generica scala di priorità nella sua possibile destinazione, che vede al primo posto la copertura dei debiti fuori bilancio, seguita dai provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri

di bilancio, il finanziamento degli investimenti, la copertura delle spese correnti a carattere non permanente e l'estinzione anticipata dei prestiti.

Venendo a considerazioni di carattere più generale si conferma, anche in sede di rendiconto, che l'applicazione a bilancio dell'avanzo del precedente esercizio, come la rideterminazione dello stesso per il possibile venire meno delle cause che avevano comportato l'iscrizione dei relativi vincoli, sono state attentamente ponderate prima di dare corso, durante l'esercizio, alle relative operazioni contabili di espansione della spesa.

Il prospetto mostra la composizione sintetica del risultato di amministrazione applicato, conforme a quanto iscritto nella parte entrata del bilancio di previsione ufficiale, a cui pertanto si rinvia.

| Avanzo o disavanzo applicato (Corrente e Investimenti) | Rendiconto 2018 | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Stanz. finale | Av./Dis. applicato |
| Avanzo applicato in entrata | | |
| Avanzo applicato a finanziamento bilancio corrente | (+) 12.242.722,42 | 12.242.722,42 |
| Avanzo applicato a finanziamento bilancio investimenti | (+) 6.875.029,82 | 6.875.029,82 |
| Totale | 19.117.752,24 | 19.117.752,24 |
| Disavanzo applicato in uscita | | |
| Disavanzo applicato al bilancio corrente | (+) 0,00 | 0,00 |
| Totale | 0,00 | 0,00 |

5.3 Gestione contabile del fondo pluriennale vincolato

Gli impegni finanziati da entrate a specifica destinazione, di parte corrente o investimenti, sono imputati negli esercizi in cui l'obbligazione diventa esigibile. Questo comporta che lo stanziamento di spesa riconducibile all'originario finanziamento può essere ripartito pro-quota in più esercizi, situazione questa, che se non gestita con una soluzione contabile adeguata, porterebbe alla formazione di una componente di avanzo nell'anno in cui nasce il finanziamento (mancata imputazione dell'impegno) e di disavanzo (assenza del finanziamento della spesa) in quelli immediatamente successivi; e questo, fino alla completa imputazione dell'originaria previsione di spesa. Si tratta di una situazione a cui il legislatore ha cercato di porvi rimedio con una soluzione originale.

La tecnica che prevede l'impiego del *fondo pluriennale vincolato* ha proprio lo scopo di fare convivere l'imputazione della spesa secondo questo principio (competenza potenziata) con l'esigenza di evitare la formazione di componenti di avanzo o disavanzo artificiose, e questo, a partire dalla nascita del finanziamento e fino all'esercizio in cui la prestazione connessa con l'obbligazione passiva avrà termine. La normativa in materia contabile estende l'impiego della tecnica del fondo pluriennale anche a casistiche diverse da quelle connesse con spese finanziate da entrate a specifica destinazione, ma solo per limitati casi e circostanze particolari espressamente previste dalla legge. Non si tratta, pertanto, di un criterio generalizzato applicabile a tutte le casistiche di assunzione dell'impegno ma solo ad una cerchia ristretta di situazioni, tutte codificate dalla legge o espressamente regolamentate dai principi contabili, a cui l'ente deve fare riferimento.

Nelle situazioni come quella prospettata, lo stanziamento di spesa di ciascun anno è composto dalla quota di impegno che si prevede formerà oggetto di liquidazione (spesa esigibile nell'esercizio) e di quella la cui liquidazione maturerà solo nel futuro (spesa esigibile in uno qualsiasi degli esercizi successivi), con poche eccezioni richiamate dalla legge. Il legislatore ha quindi voluto evitare sul nascere la formazione di residui passivi che, nella nuova ottica, hanno origine solo da debiti effettivamente liquidi ed esigibili sorti nello stesso esercizio di imputazione contabile. Il fenomeno dell'accumulo progressivo di residui attivi e passivi di incerta esito e collocazione temporale, pertanto, non trova più spazio nel nuovo ordinamento degli enti locali. La soluzione indicata non è però esente da difficoltà di gestione.

Venendo ai *criteri adottati per la stesura del rendiconto*, la quota dell'originario impegno liquidabile nell'esercizio è stata prevista nella normale posta di bilancio delle spese mentre quella che non si è tradotta in debito esigibile nello stesso esercizio (quota imputabile in C/esercizi futuri) è stata invece collocata nella voce delle uscite denominata *fondo pluriennale vincolato*. L'importo complessivo di questo fondo (FPV/U), dato dalla somma di tutte le voci riconducibili a questa casistica, è stato poi ripreso tra le entrate del bilancio immediatamente successivo (FPV/E) in modo da garantire, sul nuovo esercizio, la copertura della parte dell'originario impegno rinviata al futuro. Viene così ad essere mantenuto in tutti gli anni del bilancio il pareggio tra l'entrata (finanziamento originario oppure fondo pluriennale vincolato in entrata) e la spesa complessiva dell'intervento previsto (somma dell'impegno imputato nell'esercizio di competenza più la parte rinviata al futuro; quest'ultima, collocata nelle poste riconducibili al fondo pluriennale di uscita).

Lo *stanziamento complessivo* delle voci riconducibili al fondo pluriennale in uscita (FPV/U) indica, pertanto, quella parte dell'impegno originario in cui l'esecuzione dell'obbligazione passiva è stata rinviata, secondo il piano di lavoro previsto (cronoprogramma per gli investimenti o previsione di liquidazione per le spese correnti finanziate da entrate a specifica destinazione) ad esercizi successivi.

Per quanto riguarda invece la *dimensione complessiva* assunta del fondo, questo importo è originato sia dai procedimenti di spesa sorti in esercizi precedenti (componente pregressa del FPV/U) che dalle previsioni di uscita riconducibili all'attuale bilancio (componente nuova del FPV/U). La somma delle due distinte quote indica il valore complessivo del fondo pluriennale al 31/12 di ciascun esercizio.

Il prospetto seguente mostra i *criteri di formazione* del fondo pluriennale vincolato con i conseguenti effetti sugli stanziamenti di questo rendiconto, sia in entrata che in uscita, seguito poi dalla dimostrazione dell'avvenuto mantenimento degli *equilibri di bilancio* conseguenti alla tecnica contabile adottata. Questo secondo aspetto (equilibri interni al FPV), visibile nella seconda parte del prospetto, è importante perché identifica come, e in quale misura, la tecnica del fondo pluriennale vincolato vada ad interagire con gli stanziamenti del bilancio, sia

in termini di entrata (finanziamento originario della spesa con entrate a specifica destinazione a cui va a sommarsi la copertura della spesa reimputata tramite l'applicazione in entrata del FPV/E) che di uscita (spesa stanziata sotto forma di FPV/U a cui va a sommarsi l'uscita imputata in modo definitivo sotto forma di impegni di chiusura del procedimento di spesa). Questa situazione, esposta nel prospetto relativamente al solo primo anno del triennio (rendiconto attuale), dal punto di vista della logica contabile è valida anche per gli esercizi successivi.

| Gestione contabile del FPV (Situazione aggiornata) | | Esercizio 2018 |
|--|--|---------------------------------|
| FPV stanziato a bilancio dei rispettivi esercizi | | |
| Entrate | | |
| Fondo pluriennale vincolato applicato in entrata (FPV/E) | | 4.139.043,50 |
| Uscite | | |
| Fondo pluriennale vincolato stanziato in uscita (FPV/U) | | 7.536.867,92 |

5.4 Composizione del FPV stanziato in uscita

Il fondo pluriennale vincolato è un *saldo finanziario* originato da risorse accertate in anni precedenti ma destinate a finanziare obbligazioni passive che diventeranno esigibili solo in esercizi successivi a quello in cui era sorto l'originario finanziamento. I criteri adottati per individuare le voci che alimentano il fondo sono quelli prescritti dal principio applicato alla contabilità finanziaria potenziata.

In particolare, sulla scorta delle informazioni disponibili, si è operata la stima dei tempi di realizzazione dell'intervento di investimento (cronoprogramma) o di parte corrente (evasione degli ordini o esecuzione della fornitura di beni o servizi), entrambi finanziati da entrate a specifica destinazione. La spesa la cui esecuzione è attribuibile ad altro esercizio è stata poi ripartita e imputata pro-quota nell'anno in cui si ritiene andrà a maturare la corrispondente obbligazione passiva. In conseguenza di ciò, la parte di spesa che non è imputata nell'anno di *perfezionamento del finanziamento* (imputazione rinviata ad esercizi futuri) è stata riportata sia nelle uscite di quell'esercizio, alla voce riconducibile al fondo pluriennale vincolato (FPV/U) che, per esigenze di quadratura contabile, anche nella corrispondente voce di entrata (FPV/E) del bilancio immediatamente successivo. Questo approccio è stato riproposto in tutti gli anni successivi a quello di origine del finanziamento e fino all'ultimazione della prestazione (completa imputazione dell'originario impegno). Come espressamente previsto dalla norma contabile, gli stanziamenti di spesa iscritti nel fondo pluriennale di uscita (FPV/U) non sono stati oggetto di impegno contabile.

Come conseguenza di questo procedimento, e fatte salve le limitate deroghe espressamente previste per legge o in base ai principi contabili, l'attuale rendiconto riporta in uscita solo gli impegni di spesa che sono diventati completamente esigibili nel medesimo esercizio. Il prospetto mostra la composizione sintetica del fondo mentre il dettaglio è riportato nel corrispondente allegato obbligatorio al bilancio, a cui pertanto si rinvia.

| Composizione del FPV stanziato in spesa (FPV/U) | | Previsione | | FPV/U 2018 |
|---|---|--------------|--------------|-----------------------------|
| | | FPV/U Tit.1 | FPV/U Tit.2 | |
| Num. | Denominazione missione | | | |
| 1 | Servizi generali e istituzionali | 2.288.296,45 | 2.773.625,94 | 5.061.922,39 |
| 2 | Giustizia | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ordine pubblico e sicurezza | 105.888,55 | 0,00 | 105.888,55 |
| 4 | Istruzione e diritto allo studio | 49.957,15 | 636.976,51 | 686.933,66 |
| 5 | Valorizzazione beni e attività culturali | 13.212,60 | 0,00 | 13.212,60 |
| 6 | Politica giovanile, sport e tempo libero | 64.573,80 | 14.640,00 | 79.213,80 |
| 7 | Turismo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Assetto territorio, edilizia abitativa | 10.000,00 | 433.431,00 | 443.431,00 |
| 9 | Sviluppo sostenibile e tutela ambiente | 53.383,72 | 49.174,94 | 102.558,66 |
| 10 | Trasporti e diritto alla mobilità | 236.308,98 | 750.000,00 | 986.308,98 |
| 11 | Soccorso civile | 1.263,84 | 0,00 | 1.263,84 |
| 12 | Politica sociale e famiglia | 56.134,44 | 0,00 | 56.134,44 |
| 13 | Tutela della salute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Sviluppo economico e competitività | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Lavoro e formazione professionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Agricoltura e pesca | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Energia e fonti energetiche | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Relazioni con autonomie locali | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Relazioni internazionali | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Fondi e accantonamenti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 50 | Debito pubblico | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 60 | Anticipazioni finanziarie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | FPV stanziato a bilancio corrente (FPV/U) (+) | 2.879.019,53 | | 2.879.019,53 |
| | FPV stanziato a bilancio investimenti (FPV/U) (+) | | 4.657.848,39 | 4.657.848,39 |
| | Totale FPV/U stanziato | | | 7.536.867,92 |

5.5 Fondo pluriennale vincolato applicato in entrata

Il fondo pluriennale vincolato è soggetto alla medesima *suddivisione* adottata per il bilancio ufficiale, con la riclassificazione degli interventi tra parte corrente e investimenti, in modo da conservare la stessa destinazione che era stata attribuita dall'originario finanziamento. Questa distinzione nelle due componenti interessa sia il fondo applicato in entrata (FPV/E) che quello stanziato in spesa (FPV/U). Per quanto riguarda quest'ultimo, inoltre, l'importo complessivo è ripartito, come ogni altra spesa, nei vari programmi in cui si articola il bilancio. Altrettanto importante è la suddivisione del fondo collocato in entrata, ripartito tra le componenti destinate a coprire i corrispondenti stanziamenti di spesa corrente o investimento, riproponendo così la stessa metodologia già utilizzata per evidenziare l'eventuale quota di avanzo applicata all'esercizio. Nella sostanza, il fondo pluriennale riportato tra le entrate contribuisce a mantenere il pareggio di bilancio nella stessa misura e con la stessa metodologia che è adottata per applicare a bilancio il risultato di amministrazione positivo (avanzo). Il prospetto mostra la destinazione sintetica del fondo pluriennale in entrata, suddiviso nella componente corrente ed investimenti, come riportato nel modello ufficiale del bilancio, a cui pertanto si rinvia.

| Fondo pluriennale vincolato applicato in entrata (FPV/E) | | Rendiconto 2018 |
|--|-----|---------------------|
| FPV applicato a finanziamento bilancio corrente 2018 (FPV/E) | (+) | 2.355.753,58 |
| FPV applicato a finanziamento bilancio investimenti 2018 (FPV/E) | (+) | 1.783.289,92 |
| Totale | | 4.139.043,50 |

5.6 Consistenza del fondo crediti di dubbia esigibilità

Il fondo è costituito per neutralizzare, o quanto meno ridurre, l'impatto negativo sugli equilibri di bilancio generati dalla presenza di situazioni di sofferenza nelle obbligazioni attive. In questo contesto, i crediti di dubbia esigibilità possono essere definiti come "posizioni creditorie per le quali esistono *ragionevoli elementi* che fanno presupporre un difficile realizzo dovuto al simultaneo verificarsi di due distinte circostanze: incapacità di riscuotere e termini di prescrizione non ancora maturati".

La *dimensione iniziale* del fondo, determinata in sede di bilancio di previsione, era data dalla somma dell'eventuale componente accantonata con l'ultimo rendiconto (avanzo già vincolato per il finanziamento dei crediti di dubbia esigibilità) integrata da un'ulteriore quota stanziata con l'attuale bilancio, non soggetta poi ad impegno di spesa (risparmio forzoso). Si trattava di coprire con adeguate risorse, pertanto, sia l'ammontare dei vecchi crediti in sofferenza (residui attivi di rendiconto o comunque riferibili ad esercizi precedenti) che i crediti in corso di formazione con l'esercizio entrate (previsioni di entrata del nuovo bilancio).

La *dimensione definitiva* del fondo, calcolata in sede di rendiconto dello stesso esercizio, porta invece a ricalcolare l'entità complessiva del FCDE per individuare l'importo del risultato di amministrazione che deve essere accantonato a tale scopo, congelando una quota dell'avanzo di pari importo (avanzo a destinazione vincolata).

Nella sostanza, si va a costituire uno specifico accantonamento assimilabile ad un fondo rischi con una tecnica che non consente di spendere la quota di avanzo corrispondente all'entità del fondo così costituito.

L'ammontare del fondo calcolato a rendiconto dipende dall'andamento delle riscossioni in conto residui attivi che si è manifestato in ciascun anno dell'ultimo quinquennio rispetto all'ammontare complessivo dei crediti esistenti all'inizio del rispettivo esercizio. Questo conteggio (media del rapporto tra incassi e crediti iniziali) è applicato su ciascuna tipologia di entrata soggetta a possibili situazione di sofferenza ed è effettuato adottando il metodo ordinario con media semplice.

Riguardo al *tipo di credito* oggetto di accantonamento, la norma lascia libertà di scelta delle tipologie oggetto di accantonamento, che possono essere costituite da aggregati omogenei come da singole posizioni creditorie.

Venendo ai *criteri effettivamente adottati* per la formazione del fondo, l'importo è stato quantificata dopo avere:

- individuato i capitoli di entrate che possono dare luogo alla formazione di crediti dubbi;
- calcolato, per ciascun capitolo, la media tra gli incassi in conto residui attivi ed i rispettivi crediti di inizio esercizio riscontrati nell'ultimo quinquennio.

Il quadro di riepilogo mostra la composizione sintetica del fondo a rendiconto mentre il dettaglio (suddivisione del fondo per titoli e tipologie) è riportata nel corrispondente allegato al rendiconto (allegato c), a cui pertanto si rinvia.

In applicazione del metodo ordinario, l'accantonamento a F.C.D.E. iscritto a rendiconto ammonta a euro 35.125.303,81, al quale deve essere aggiunto un importo di euro 9.117.284,53 relativo all'esposizione massima dei rischi che l'Ente può essere costretto ad affrontare nei confronti delle società partecipate per un importo complessivo di euro 44.242.588,34.

I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Accantonamento fondo crediti dubbia esigibilità (Estratto dall'allegato "c" al Rendiconto) | | Rendiconto 2018 |
|--|--|----------------------------|
| Tributi e perequazione | | 18.272.117,75 |
| Trasferimenti correnti | | 0,00 |
| Entrate extratributarie | | 16.853.186,06 |
| Entrate in conto capitale | | 0,00 |
| Riduzione di attività finanziarie | | 0,00 |
| Totale | | 35.125.303,81 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Denominazione | Tributi e perequazione |
| Contenuto e valutazioni | |
| Importo | 18.272.117,75 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione | Trasferimenti correnti |
| Contenuto e valutazioni | Non è stato accantonato alcun fondo |
| Importo | 0,00 |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Denominazione | Entrate extratributarie |
| Contenuto e valutazioni | |
| Importo | 16.853.186,06 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione | Entrate in conto capitale |
| Contenuto e valutazioni | Non è stato accantonato alcun fondo |
| Importo | 0,00 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione | Riduzione di attività finanziarie |
| Contenuto e valutazioni | Non è stato accantonato alcun fondo |
| Importo | 0,00 |

5.7 Accantonamenti in fondi rischi

La tecnica del risparmio forzoso, ottenuta con l'inserimento nel bilancio di specifiche poste non soggette poi ad impegno, produce una componente positiva nel calcolo del risultato di amministrazione del medesimo esercizio. Questo importo, qualificato come "componente accantonata", può essere destinato a formare alti tipi di fondi rischi destinati a coprire eventi la cui tempistica e dimensione non è sempre ben definita, come nel caso delle spese per cause legali, contenzioso e sentenze non ancora esecutive o all'indennità di fine mandato.

Per quanto riguarda il primo aspetto, in sede di bilancio di previsione era stata effettuata una ricognizione iniziale sul contenzioso legale in essere, quantificato l'onere presunto di chiusura della pratica per poi provvedere, ove la soluzione fosse stata necessaria ed i fondi già accantonati non adeguati o sufficienti, a stanziare in spesa ulteriori risorse non impegnabili. In casistiche come questa, infatti, la norma consente di accantonare il presunto fabbisogno di spesa in un unico esercizio o di ripartirlo in due o più annualità, e ciò al fine di attenuare l'iniziale impatto finanziario. Relativamente alla seconda casistica, sempre in sede di bilancio di previsione, era stata valutata l'opportunità di creare un fondo rischi per far fronte ad eventuali spese per indennità di fine mandato, con possibile imputazione su uno o più esercizi. Le valutazioni effettuate in sede di bilancio, sono state riprese anche durante il processo di rendiconto per valutare se ci fossero le condizioni per procedere all'accantonamento di pari quota del risultato di amministrazione, onde costituire il fondo rischi.

Il quadro di riepilogo è stato predisposto alla fine di questo processo di valutazione, considerando i dati più recenti al momento disponibili. La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

L'importo totale del fondo contenzioso di euro 16.486.520,76 il "fondo contenzioso" contiene un importo di 200.000,00, quale cifra destinata alla copertura dei potenziali rischi di soccombenza che si possono verificare in corso d'anno, come dettagliato nella nota n. 2598 del 24/05/2019 del Settore Avvocatura.

| Accantonamento in fondo rischi (Consistenza) | | Rendiconto 2018 |
|--|--|----------------------------|
| Fondo rischi per spese legali | | 0,00 |
| Fondo spese per indennità di fine mandato | | 0,00 |
| Totale fondo contenzioso | | 16.486.520,76 |
| Totale | | 16.486.520,76 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione | Fondo rischi per spese legali |
| Contenuto e valutazioni | Non è stato accantonato alcun fondo |
| Importo | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Denominazione | Fondo spese per indennità di fine mandato |
| Contenuto e valutazioni | Non è stato accantonato alcun fondo |
| Importo | 0,00 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Denominazione | Totale fondo contenzioso |
| Contenuto e valutazioni | |
| Importo | 16.486.520,76 |

5.8 Obiettivo di finanza pubblica

Il patto di stabilità e crescita è un accordo dei paesi membri dell'unione europea per il controllo delle rispettive politiche di bilancio pubbliche e con lo scopo di mantenere fermi i requisiti di adesione all'eurozona. Si attua con il rafforzamento delle politiche di vigilanza sui deficit e debiti pubblici ed è accompagnato da un particolare tipo di sanzione, la procedura di infrazione per deficit eccessivo, che ne costituisce lo strumento di dissuasione. Rientrano nei vincoli del patto solo le realtà con una dimensione demografica superiore ad un soglia minima.

L'ente locale con più di mille abitanti, nel momento in cui pianifica gli interventi di spesa, deve fare i conti con i vincoli imposti a livello centrale dal patto di stabilità interno. La norma, nella versione più recente, obbliga i comparti della P.A. a conseguire a consuntivo un saldo cumulativo (obiettivo programmatico) tra entrate e uscite, sia correnti che in C/capitale, denominato "Saldo finanziario di competenza mista". In termini più specifici, l'obiettivo assegnato a ciascun ente è costituito da un saldo finanziario che ha origine dalla differenza tra le entrate finali e le spese finali (al netto delle riscossioni e concessioni di crediti) ed assumendo, proprio in virtù della competenza "mista", gli accertamenti e gli impegni per la parte corrente e gli incassi ed i pagamenti per la parte in conto capitale. Il mancato raggiungimento dell'obiettivo comporta, per l'ente inadempiente e soggetto alla disciplina del patto di stabilità, l'irrogazione di pesanti sanzioni.

La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni relative alla specifica normativa del patto attualmente in vigore, non richiede alcun ulteriore intervento.

| Obiettivo di finanza pubblica | | Rendiconto 2018 |
|---|----------------|-----------------------|
| Entrate finali (ai fini obiettivo di finanza pubblica) | | |
| FPV applicato in entrata (FPV/E) - Importo complessivo | (+) | 4.139.043,50 |
| FPV applicato in entrata (FPV/E) - Quota da indebitamento | (-) | 1.312.273,50 |
| Tributi (Tit.1/E) | (+) | 74.934.206,48 |
| Trasferimenti correnti (Tit.2/E) | (+) | 6.304.704,14 |
| Extratributarie (Tit.3/E) | (+) | 27.549.069,86 |
| Entrate in conto capitale (Tit.4/E) | (+) | 3.294.126,29 |
| Riduzione att. finanziarie (Tit.5/E) | (+) | 68.700,00 |
| Avanzo di amministrazione per investimenti | (+) | 6.004.000,00 |
| Totale | | 120.981.576,77 |
| Spese finali (ai fini obiettivo di finanza pubblica) | | |
| Spese correnti (Tit.1/U) | (+) | 91.762.780,37 |
| Spese in conto capitale (Tit.2/U) | (+) | 9.245.592,45 |
| Incremento att. finanziarie (Tit.3/U) | (+) | 0,00 |
| FPV stanziato a bilancio corrente (FPV/U) | (+) | 2.879.019,53 |
| FPV stanziato a bilancio investimenti (FPV/U) | (+) | 4.657.848,39 |
| FPV stanziato in uscita (FPV/U) - Quota da indebitamento | (-) | 0,00 |
| Totale | | 108.545.240,74 |
| Equilibrio finale | | |
| Entrate finali (ai fini obiettivo finanza pubblica) (A) | (+) | 120.981.576,77 |
| Spese finali (ai fini obiettivo finanza pubblica) (B) | (-) | 108.545.240,74 |
| | Parziale (A-B) | (-) |
| Spazi finanziari acquisiti | (+) | 708.000,00 |
| Spazi finanziari ceduti | (-) | 2.157.000,00 |
| Saldo | | 10.987.336,03 |

5.9 Altre considerazioni sui fenomeni monitorati

Non ci sono considerazioni tecniche o valutazioni particolari da segnalare su altri aspetti di natura finanziaria o patrimoniale, oggetto di monitoraggio, in aggiunta o ad integrazione di quanto già riportato in questa sezione.

6 Criteri di valutazione delle entrate

6.1 Previsioni definitive e accertamenti di entrata

Le operazioni di chiusura del rendiconto sono state precedute da una rigorosa valutazione dei flussi finanziari e integrate, in casi particolari, anche da considerazioni di tipo economico. Sono state prese in considerazione le operazioni svolte nel periodo di riferimento cercando di evitare che i criteri di valutazione e di stima potessero portare a sottovalutazioni e sopravvalutazioni delle singole poste (attendibilità).

Il procedimento di accertamento delle entrate e di stesura dei relativi modelli obbligatori si è concretizzato nel rispetto formale e sostanziale delle norme che disciplinano la redazione dei documenti contabili (correttezza).

I modelli del rendiconto espongono i dati adottando una classificazione che ne agevola la consultazione mentre i valori numerici più importanti sono stati corredati da un'informativa supplementare, presente nelle tabelle e nei testi della Nota integrativa, che ne facilita la comprensione e l'intelligibilità (comprensibilità).

Nell'affrontare questi aspetti si è partiti dal presupposto che gli utilizzatori finali di queste informazioni siano già in possesso della normale diligenza richiesta per esaminare i dati contabili di consuntivo e possiedano, allo stesso tempo, una ragionevole conoscenza sull'attività svolta dall'amministrazione (*rispetto del principio n.5 - Veridicità attendibilità, correttezza e comprensibilità*).

Nella fase tecnica che precede la stesura del documento contabile, le componenti positive non realizzate non sono state contabilizzate mentre le componenti negative sono state contabilizzate, e quindi rendicontate, anche se non sono definitivamente realizzate (*rispetto del principio n.9 - Prudenza*).

Il riscontro sulle entrate, oggetto di accertamento in conto competenza, ha comportato la verifica sulla presenza di tutti gli elementi identificativi, come la ragione del credito, il titolo giuridico che lo supporta, il soggetto debitore, l'ammontare del credito con la relativa scadenza, mentre gli uffici competenti spetta l'obbligo di conservare la relativa documentazione giustificativa.

In linea di massima e salvo specifiche deroghe previste dalla legge o dai principi, l'iscrizione della posta contabile nel bilancio è avvenuta rispettando il criterio della scadenza del credito, dato che l'accertamento delle entrate è effettuato nell'anno in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui viene a scadere.

Dopo questa doverosa premessa di carattere generale, il prospetto che segue mostra il riepilogo dell'entrata per titoli, in sintonia con quanto riportato nella prima parte del rendiconto ufficiale. Le note sviluppate nei successivi argomenti (tributi, trasferimenti correnti, entrate extratributarie, entrate in c/capitale, riduzione di attività finanziarie, accensione di prestiti e anticipazioni da tesoriere/cassiere) andranno invece ad analizzare i criteri seguiti per accertare gli importi dei diversi tipi di entrata, per imputarli ai rispettivi esercizi di competenza.

| Entrate competenza (Riepilogo titoli) | Rendiconto 2018 | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| FPV per spese correnti e in C/capitale (FPV/E) | 4.139.043,50 | - |
| Avanzo applicato in entrata | 19.117.752,24 | - |
| | Parziale | 23.256.795,74 |
| 1 Tributi | 69.605.696,00 | 74.934.206,48 |
| 2 Trasferimenti correnti | 6.937.152,13 | 6.304.704,14 |
| 3 Entrate extratributarie | 23.013.334,08 | 27.549.069,86 |
| 4 Entrate in conto capitale | 7.975.479,72 | 3.294.126,29 |
| 5 Riduzione di attività finanziarie | 6.000.000,00 | 68.700,00 |
| 6 Accensione di prestiti | 6.451.393,84 | 2.185.470,98 |
| 7 Anticipazioni da tesoriere/cassiere | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |
| | Parziale (finanziamento impieghi) | 243.239.851,51 |
| 9 Entrate C/terzi e partite di giro | 233.215.390,00 | 34.745.147,77 |
| | Totale | 476.455.241,51 |
| | | 226.641.356,60 |

6.2 Tributi

Le risorse di questa natura comprendono le imposte, tasse e tributi simili (Tip.101), le compartecipazioni di tributi (Tip.104), i fondi perequativi delle amministrazioni centrali (Tip.301) o della regione e/o provincia autonoma (Tip.302). Per questo tipo di entrate, ma solo in casi particolari, la norma contabile consente di adottare dei criteri di registrazione, e quindi di accertamento, diversi dal principio generale che prescrive l'imputazione dell'obbligazione giuridicamente perfezionata all'esercizio in cui il credito diventerà realmente esigibile. In particolare, ed entrando quindi nello specifico:

- *Tributi*. I ruoli ordinari sono stati accertati nell'esercizio di formazione, fermo restando il possibile accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità di una quota percentuale del gettito stimato; per quest'ultimo aspetto, si rinvia allo specifico argomento della Nota integrativa. Con riferimento ai ruoli emessi prima dell'entrata in vigore dei nuovi principi e nella sola ipotesi in cui l'ente abbia già iniziato a contabilizzare queste entrate per cassa (accertamento sull'incassato invece che per l'intero ammontare del ruolo) ci si può avvalere di una specifica deroga che consente di applicare il precedente criterio di cassa in luogo del nuovo, e questo, fino all'esaurimento delle poste pregresse;
- *Sanzioni ed interessi correlati ai ruoli coattivi*. Qualunque sia la data della loro effettiva emissione (pregressi o futuri), sono state accertate per cassa per cui la relativa previsione del bilancio ha tenuto conto di questa deroga al principio;
- *Tributi riscossi dallo stato o da altra amministrazione pubblica*. Sono stati accertati nell'esercizio in cui l'ente pubblico erogatore ha provveduto ad adottare, nel proprio bilancio, l'atto amministrativo di impegno della

corrispondente spesa. La previsione e la conseguente imputazione, di conseguenza, adotta lo stesso criterio e colloca l'entrata nell'esercizio in cui si verifica questa condizione;

- *Tributi riscossi per autoliquidazione dei contribuenti.* Possono essere accertati sulla base delle riscossioni che saranno effettuate entro la chiusura del rendiconto oppure, in alternativa, sulla base degli accertamenti effettuati sul rispettivo esercizio di competenza, e per un importo non superiore a quello che è stato comunicato dal competente dipartimento delle finanze o altro organo centrale o periferico del governo.

Il quadro mostra la composizione sintetica delle entrate tributarie mentre il dettaglio è riportato nel rendiconto ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

Entrate per recupero evasione tributaria ICI/IMU: in merito all'attività di accertamento 2018 di cui al capitolo di Entrata 101060005 per complessivi euro 5.112.619,01, si segnala che l'incasso irrisorio (euro 520,93) è dovuto alla emissione massiva di atti avvenuta negli ultimi mesi dell'anno e alle singole posizioni istruttorie di seguito riassunte:

| | | |
|--|----------|---------------------|
| Importo incassato dopo il 31/12/2018 accertamenti emessi dall'Ufficio | € | 491.002,47 |
| Importo incassato dopo il 31/12/2018 provvedimenti da Soggetto esterno affidatario | € | 76.512,00 |
| Totale fallimenti IMU 2018 | € | 808.152,00 |
| Contenzioso per accertamenti notificati nel 2018 | € | 1.923.284,33 |
| Somme in corso rateazioni accertamenti emessi dall'Ufficio | € | 50.019,61 |
| Somme in corso rateazioni accertamenti emessi da Soggetto esterno affidatario | € | 52.129,00 |
| Somme in fase di istruttoria per accertamento coattivo | € | 1.711.519,60 |
| TOTALE | € | 5.112.619,01 |

| Tit.1/E (Correnti tributaria, contributiva e perequativa) | Rendiconto 2018 | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| 101 Imposte, tasse e proventi assimilati | 57.455.696,00 | 63.221.205,49 |
| 104 Compartecipazioni di tributi | 0,00 | 0,00 |
| 301 Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali | 12.150.000,00 | 11.713.000,99 |
| 302 Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 69.605.696,00 | 74.934.206,48 |

6.3 Trasferimenti correnti

Gli accertamenti contabili, con poche eccezioni riportate di seguito e in corrispondenza delle singole tipologie, sono stati formalizzati applicando il principio della competenza potenziata che richiede, come regola generale, di imputare l'entrata nell'esercizio in cui l'obbligazione giuridica è esigibile. Appartengono a questo genere di entrata i trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche (Tip.101), da famiglie (Tip.102), da imprese (Tip.103), da istituzioni sociali private al servizio delle famiglie (Tip.104) ed i trasferimenti dall'unione europea e dal resto del mondo (Tip.105). In particolare, ed entrando quindi nello specifico dei singoli movimenti contabili di competenza:

- *Trasferimenti da PA, famiglie, imprese, istituzioni private.* Sono stati accertati, di norma, negli esercizi in cui diventa esigibile l'obbligazione giuridica posta a carico del soggetto concedente;
- *Trasferimenti UE.* Questo genere di entrata, suddivisa nella quota a carico dell'unione europea e in quella eventualmente co-finanziata a livello nazionale, è accertabile solo nel momento in cui la commissione europea approva il corrispondente intervento. Con questa premessa, la registrazione contabile è allocata negli esercizi interessati dagli interventi previsti dal corrispondente crono programma. L'eccezione è rappresentata dalla possibile erogazione di acconti rispetto all'effettiva progressione dei lavori, condizione questa che farebbe scattare l'obbligo di prevedere l'entrata, con il relativo accertamento, nell'esercizio di accredito dell'incasso anticipato.

Per quanto concerne, in particolare, i trasferimenti da altre pubbliche amministrazioni, l'esigibilità coincide con l'atto di impegno dell'amministrazione concedente. La registrazione dell'accertamento, pertanto, colloca l'importo nell'esercizio in cui è adottato il provvedimento di concessione, compatibilmente con la possibilità di reperire in tempo utile le informazioni necessarie alla corretta imputazione.

Il prospetto mostra la composizione sintetica dei trasferimenti correnti mentre il dettaglio è riportato nel conto di bilancio ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.2/E (Trasferimenti correnti) | Rendiconto 2018 | |
|---|---------------------|---------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| 101 Da Amministrazioni pubbliche | 6.418.152,13 | 6.082.733,03 |
| 102 Da Famiglie | 0,00 | 0,00 |
| 103 Da Imprese | 103.000,00 | 46.532,21 |
| 104 Da Istituzioni Sociali Private | 416.000,00 | 175.438,90 |
| 105 Dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 6.937.152,13 | 6.304.704,14 |

6.4 Entrate extratributarie

Rientra in questo titolo la vendita di beni e servizi che derivano dalla gestione dei beni (Tip.100), i proventi dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità o degli illeciti (Tip.200), gli interessi attivi (Tip.300), le altre entrate da redditi da capitale (Tip.400) ed i rimborsi e altre entrate correnti (Tip.500).

Gli accertamenti di rendiconto, con rare eccezioni riportate di seguito in corrispondenza delle singole tipologie, sono stati formulati applicando il principio della competenza potenziata che richiede, come regola generale, di imputare l'entrata nell'esercizio in cui l'obbligazione giuridica diventa realmente esigibile. In particolare, ed entrando quindi nello specifico:

- *Gestione dei servizi pubblici*. I proventi sono stati contabilizzati nell'esercizio in cui servizio è stato realmente reso all'utenza, criterio seguito anche nel caso in cui la gestione sia affidata a terzi;
- *Interessi attivi*. Sono stati riportati nell'esercizio in cui l'obbligazione giuridica risulta esigibile, applicando quindi il principio generale. L'accertamento degli interessi di mora, diversamente dal caso precedente, segue invece il criterio di cassa per cui le entrate di questa natura sono accertabili nell'esercizio dell'incasso;
- *Gestione dei beni*. Le risorse per locazioni o concessioni, che di solito garantiscono un gettito pressoché costante negli anni, sono attribuite come entrate di parte corrente nell'esercizio in cui il credito diventa esigibile, applicando quindi la regola generale. Anche le entrate da concessioni pluriennali, che non garantiscono accertamenti costanti negli esercizi e che costituiscono, pertanto, risorse di natura non ricorrente, sono contabilizzate con il medesimo criterio e prevalentemente destinate, in virtù della loro natura, al finanziamento di investimenti.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle entrate extratributarie mentre il dettaglio è riportato nel rendiconto ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.3/E (Entrate extratributarie) | Rendiconto 2018 | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni | 13.468.890,08 | 8.082.057,41 |
| 200 Proventi dall'attività di controllo e repressione irregolarità e illeciti | 7.134.394,00 | 4.514.783,74 |
| 300 Interessi attivi | 65.930,00 | 92.937,39 |
| 400 Altre entrate da redditi da capitale | 0,00 | 0,00 |
| 500 Rimborsi e altre entrate correnti | 2.344.120,00 | 14.859.291,32 |
| Totale | 23.013.334,08 | 27.549.069,86 |

6.5 Entrate in conto capitale

Le risorse di questo genere, salvo deroghe espressamente autorizzate dalla legge, sono destinate al finanziamento degli acquisti di beni o servizi durevoli (investimenti), rendendo così effettivo il vincolo di destinazione dell'entrata alla copertura di una spesa della stessa natura. Sono comprese in questo titolo i tributi in conto capitale (Tip.100), i contributi agli investimenti (Tip.200), i trasferimenti in conto capitale (Tip.300), le entrate da alienazione di beni materiali e immateriali (Tip.400), a cui va aggiunta la voce residuale delle altre entrate in conto capitale (Tip.500).

Gli accertamenti di rendiconto, con poche eccezioni riportate di seguito e in corrispondenza delle singole tipologie, sono stati formulati applicando il principio della competenza finanziaria potenziata che richiede, come regola generale, di imputare l'entrata nell'esercizio in cui l'obbligazione giuridica diventa esigibile. Questo criterio è stato adottato per ciascun anno del triennio autorizzatorio, compreso l'esercizio approvato con il presente rendiconto. In particolare, ed entrando quindi nello specifico dei singoli movimenti contabili, le entrate che derivano da:

- *Trasferimenti in conto capitale*. Sono state contabilizzate, di norma, negli esercizi in cui diventa esigibile l'obbligazione giuridica posta a carico del soggetto concedente (criterio generale). Nel caso di trasferimenti in conto capitale da altri enti pubblici, è invece richiesta la concordanza tra l'esercizio di impegno del concedente e l'esercizio di accertamento del ricevente, purché la relativa informazione sia messa a disposizione dell'ente ricevente in tempo utile;
- *Alienazioni immobiliari*. Il diritto al pagamento del corrispettivo, di importo pari al valore di alienazione del bene stabilito dal contratto di compravendita, si perfeziona nel momento del rogito con la conseguenza che la relativa entrata è accertabile solo nell'esercizio in cui viene a concretizzarsi questa condizione. L'eventuale presenza dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, unitamente alla possibile indicazione della modalità di pagamento del corrispettivo (immediata o rateizzata), sono elementi importanti che sono stati ripresi per consentire l'esatta attribuzione dell'entrata al rispettivo esercizio;
- *Alienazione di beni o servizi non immobiliari*. L'obbligazione giuridica attiva nasce con il trasferimento della proprietà del bene, con la conseguenza che l'entrata è accertata nell'esercizio in cui sorge il diritto per l'ente a

- riscuotere il corrispettivo, e questo, in base a quanto stabilito dal contratto di vendita;
- *Cessione diritti superficie.* La previsione relativa al canone conseguente all'avvenuta cessione del diritto di superficie, sorto in base al corrispondente rogito notarile, è attribuita agli esercizi in cui verrà a maturare il diritto alla riscossione del credito (obbligazione pecuniaria). Lo stesso criterio si applica sia agli atti di cessione già sottoscritti, e quindi accertati prima o durante la gestione di questo bilancio, che a quelli futuri previsti nel periodo considerato dalla programmazione triennale;
 - *Concessione di diritti patrimoniali.* Anche l'entrata prevista per la concessione di diritti su beni demaniali o patrimoniali, conseguenti all'avvenuta emanazione dei relativi atti amministrativi, è accertabile negli esercizi in cui viene a maturare il diritto alla riscossione del relativo credito (principio generale). Lo stesso criterio è stato applicato sia nel caso di cessioni sottoscritte nel passato che nell'ipotesi di nuovi contratti di concessione, il cui perfezionamento si è realizzato in questo esercizio;
 - *Permessi di costruire.* I criteri applicati cambiano al variare della natura del cespite. L'entrata che ha origine dal rilascio del permesso, essendo di regola immediatamente esigibile, è accertabile nell'esercizio in cui è materialmente rilasciata, ad eccezione delle eventuali rateizzazioni accordate. La seconda quota, collegata invece all'avvenuta ultimazione dell'opera, è imputabile nell'esercizio in cui sarà effettivamente riscossa (applicazione del principio di cassa, deroga ammessa solo se espressamente prevista dalla norma, come in questo caso) per cui l'eventuale accertamento è stato imputato applicando il medesimo criterio.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle entrate in conto capitale mentre il dettaglio è riportato nel conto di bilancio ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.4/E (Entrate in conto capitale) | Rendiconto 2018 | |
|--|---------------------|---------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| 100 Tributi in conto capitale | 1.000,00 | 10.110,54 |
| 200 Contributi agli investimenti | 3.998.773,77 | 1.421.989,82 |
| 300 Trasferimenti in conto capitale | 994.000,00 | 50.000,00 |
| 400 Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali | 190.000,00 | 39.231,64 |
| 500 Altre entrate in conto capitale | 2.791.705,95 | 1.772.794,29 |
| Totale | 7.975.479,72 | 3.294.126,29 |

6.6 Riduzione di attività finanziarie

Il titolo include l'alienazione di attività finanziarie (Tip.100), la riscossione di crediti a breve (Tip.200), a medio e lungo termine (Tip. 300) oltre alla voce residuale (Tip.400). Questi movimenti, ove siano stati realizzati, sono imputabili nell'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile. Senza la presenza di specifiche deroghe, pertanto, si applica il principio generale della competenza potenziata. Per quanto riguarda il contenuto specifico delle operazioni da cui hanno origine queste entrate, movimenti che sono di norma associati ad analoghe operazioni presenti in spesa, si rimanda al corrispondente argomento delle uscite (acquisizione di attività finanziarie).

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle riduzioni di attività finanziarie mentre il dettaglio è riportato nel conto di bilancio ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.5/E (Entrate da riduzione di attività finanziarie) | Rendiconto 2018 | |
|---|---------------------|------------------|
| | Stanziam. finali | Rendiconto |
| 100 Alienazione di attività finanziarie | 0,00 | 68.700,00 |
| 200 Riscossione di crediti a breve termine | 0,00 | 0,00 |
| 300 Riscossione di crediti a medio-lungo termine | 6.000.000,00 | 0,00 |
| 400 Altre entrate per riduzione di attività finanziarie | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 6.000.000,00 | 68.700,00 |

6.7 Accensione di prestiti

Questi movimenti, con poche eccezioni riportate di seguito, sono contabilizzati applicando il principio generale della competenza che richiede di imputare l'entrata nell'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile. Rientrano in questo ambito gli stanziamenti per l'emissione di obbligazioni (Tip.100), l'accensione di prestiti a breve (Tip.200), l'accensione di mutui e altri finanziamenti a medio e lungo (Tip.300) ed altre forme di entrata residuali (Tip.400). In particolare, ed entrando quindi nello specifico dei singoli movimenti contabili:

- *Assunzione di prestiti.* L'accensione di mutui e le operazioni ad essa assimilate, se messe in atto nel periodo considerato, è imputabile solo negli esercizi in cui la somma diventerà realmente esigibile. Si tratta, pertanto, del momento in cui il finanziatore rende disponibile il finanziamento in esecuzione del relativo contratto;
- *Contratti derivati.* La rilevazione dei movimenti, conseguenti all'eventuale stipula di contratti di questa natura, è effettuata rispettando il principio dell'integrità del bilancio per cui i flussi finanziari attivi o passivi, prodotti dall'andamento aleatorio insito nell'essenza stessa di questo contratto atipico, devono essere contabilizzati in modo separato. I movimenti di segno positivo, ove presenti, sono pertanto accertabili tra le entrate degli esercizi in cui il corrispondente credito (saldo finanziario attivo) si presume diventerà esigibile.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle accensioni di prestiti mentre il dettaglio è riportato nel conto di bilancio ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.6/E (Accensione di prestiti) | Rendiconto 2018 | |
|--|---------------------|---------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| 100 Emissione di titoli obbligazionari | 0,00 | 0,00 |
| 200 Accensione prestiti a breve termine | 0,00 | 0,00 |
| 300 Accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine | 6.451.393,84 | 2.185.470,98 |
| 400 Altre forme di indebitamento | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 6.451.393,84 | 2.185.470,98 |

6.8 Anticipazioni

Questo titolo comprende le sole anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere (Tip.100). La previsione con il corrispondente accertamento, ove presente nel corrispondente aggregato, indica la dimensione complessiva delle aperture di credito erogate dal tesoriere su specifica richiesta dell'ente, operazioni poi contabilizzate in bilancio. Si tratta di movimenti che non costituiscono, nella formulazione adottata per la contabilità finanziaria della pubblica amministrazione, un vero e proprio debito dell'ente, essendo destinati a fronteggiare temporanee esigenze di liquidità che sono estinte entro la fine dell'anno. L'eventuale accertamento di entrata, a cui si deve contrapporre altrettanto impegno in uscita (chiusura di anticipazioni), indica l'ammontare massimo dell'anticipazione che l'ente ha legittimamente utilizzato nell'esercizio. Il criterio di previsione adottato, al pari di quello della successiva imputazione contabile, è quello a carattere generale che attribuisce il relativo importo all'esercizio in cui l'obbligazione giuridica si perfeziona, diventando così effettivamente esigibile.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere mentre il dettaglio è riportato nel conto di bilancio ufficiale (entrate per tipologia) o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.7/E (Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere) | Rendiconto 2018 | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | Stanziam. finali | Accertamenti |
| 100 Anticipazioni tesoriere/cassiere | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |
| Totale | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |

6.9 Altre considerazioni sulle entrate

Non ci sono considerazioni tecniche o valutazioni particolari da segnalare su altri aspetti della gestione delle entrate, in aggiunta o ad integrazione di quanto già riportato in questa sezione della Nota integrativa.

7 Criteri di valutazione delle uscite

7.1 Previsioni definitive e impegni di spesa

Le operazioni di chiusura contabile delle uscite di bilancio, al pari di quelle relative alle entrate, sono state precedute dalla valutazione dei flussi finanziari che si sono manifestati nell'esercizio, talvolta integrata anche da considerazioni di tipo economico. Sono state prese in esame solo le operazioni svolte nel periodo di riferimento cercando di evitare che i criteri di valutazione e stima adottati potessero portare a sottovalutazione e sopravvalutazione delle singole poste (attendibilità).

Il procedimento di attribuzione della spesa e di stesura dei relativi modelli obbligatori si è concretizzato nel rispetto formale e sostanziale delle norme che disciplinano la redazione dei documenti contabili (correttezza) mentre i documenti riportano i dati con una classificazione che ne agevole la consultazione. I valori numerici più importanti, infine, sono stati corredati da un'informativa supplementare, presente nella Nota integrativa, che ne facilita la comprensione e l'intelligibilità (comprensibilità).

Anche in questo caso, si è partiti dal presupposto che gli utilizzatori di queste informazioni fossero già in possesso della normale diligenza richiesta per esaminare i dati contabili di rendiconto e possedano, allo stesso tempo, una ragionevole conoscenza dell'attività svolta dall'amministrazione pubblica (*rispetto del principio n.5 - Veridicità, attendibilità, correttezza e comprensibilità*).

Nella fase tecnica che preceduto la stesura del documento contabile le componenti positive (entrate) non realizzate non sono state contabilizzate a consuntivo mentre le componenti negative (uscite) sono state contabilizzate, e quindi riportate nel rendiconto, per la sola quota definitivamente realizzata, con imputazione della spesa nel relativo esercizio (*rispetto del principio n.9 - Prudenza*).

Il riscontro sulle uscite, oggetto di impegno in conto competenza, ha comportato la verifica sulla presenza di tutti gli elementi identificativi, come la ragione del debito, l'indicazione della somma da pagare, il soggetto creditore, la scadenza dell'obbligazione e la specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio, mentre agli uffici competenti spetta l'obbligo di conservare la relativa documentazione giustificativa.

Il prospetto mostra il riepilogo della spesa per titoli, in sintonia con quanto riportato nella seconda parte del conto di bilancio ufficiale, mentre le note descrittive associate a ciascun argomento, sviluppate di seguito, espongono i criteri adottati per attribuire la spesa ai rispettivi esercizi.

| Uscite competenza (Riepilogo titoli) | | Rendiconto 2018 | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | | Stanziam. finali | Impegni comp. |
| Disavanzo applicato in uscita | | 0,00 | - |
| Parziale | | 0,00 | - |
| 1 | Correnti | 102.013.346,21 | 91.762.780,37 |
| 2 | In conto capitale | 23.972.505,30 | 9.245.592,45 |
| 3 | Incremento attività finanziarie | 6.000.000,00 | 0,00 |
| 4 | Rimborso di prestiti | 11.254.000,00 | 11.251.769,91 |
| 5 | Chiusura anticipazioni da tesoriere/cassiere | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |
| Parziale (impieghi) | | 243.239.851,51 | 189.820.073,81 |
| 7 | Spese conto terzi e partite di giro | 233.215.390,00 | 34.745.147,77 |
| Totale | | 476.455.241,51 | 224.565.221,58 |

7.2 Spese correnti

Le uscite di questa natura comprendono i redditi da lavoro dipendente (Macro.101), le imposte e le tasse (Macro.102), l'acquisto di beni e le prestazioni di servizi (Macro.103), i trasferimenti correnti (Macro.104), gli interessi passivi (Macro.107), le spese per redditi da capitale (Macro.108), i rimborsi e le poste correttive delle entrate (Macro.109) a cui vanno aggiunte, come voce residuale, le altre spese correnti (Macro.110).

In taluni casi, la norma contabile consente di adottare dei criteri di registrazione diversi dal principio generale che prescrive l'imputazione dell'obbligazione giuridicamente perfezionata nell'esercizio in cui l'uscita diventa esigibile. In particolare, ed entrando quindi nello specifico:

- *Trattamenti fissi e continuativi (personale)*. Questa spesa, legata a voci con una dinamica salariale predefinita dalla legge o dalla contrattazione collettiva nazionale, è stata imputata nell'esercizio in cui si è verificata la relativa liquidazione e questo, anche nel caso di personale comandato eventualmente pagato dall'ente che beneficia della prestazione. In quest'ultima circostanza, il relativo rimborso è stato previsto e accertato nella corrispondente voce di entrata;
- *Rinnovi contrattuali (personale)*. La stima del possibile maggior esborso, compresi gli oneri riflessi a carico dell'ente e quelli che derivano dagli eventuali effetti retroattivi, è imputabile all'esercizio di sottoscrizione del contratto collettivo, salvo che quest'ultimo non preveda il differimento nel tempo degli effetti economici;
- *Trattamento accessorio e premiante (personale)*. Questi importi, se dovuti, sono imputati nell'esercizio in cui diventeranno effettivamente esigibili dagli aventi diritto, anche se si riferiscono a prestazioni di lavoro riconducibili ad esercizi precedenti;
- *Fondo sviluppo risorse umane e produttività (personale)*. È imputato nell'esercizio a cui la costituzione del fondo si riferisce. In caso di mancata costituzione, e quindi in assenza di impegno della spesa nel medesimo esercizio, le corrispondenti economie confluiscono nel risultato di amministrazione a destinazione vincolata, ma solo nei limiti della parte del fondo obbligatoriamente prevista dalla contrattazione nazionale collettiva;
- *Acquisti con fornitura intrannuale (beni e servizi)*. Questo tipo di fornitura, se destinata a soddisfare un fabbisogno di parte corrente, fa nascere un'obbligazione passiva il cui valore è stato attribuito all'esercizio in cui è adempiuta completamente la prestazione;

- *Acquisti con fornitura ultrannuale (beni e servizi)*. Le uscite di questa natura, come nel caso di contratti d'affitto o di somministrazione periodica di durata ultrannuale, sono attribuite, pro quota, agli esercizi in cui matura la rata di affitto oppure è evasa la parte di fornitura di competenza di quello specifico anno;
- *Aggi sui ruoli (beni e servizi)*. È impegnata nello stesso esercizio in cui le corrispondenti entrate sono oggetto di specifico accertamento in entrata, e per un importo pari a quello contemplato dalla convenzione stipulata con il concessionario;
- *Gettoni di presenza (beni e servizi)*. Sono attribuiti all'esercizio in cui la prestazione è resa, e questo, anche nel caso in cui le spese siano eventualmente liquidate e pagate nell'anno immediatamente successivo;
- *Utilizzo beni di terzi (beni e servizi)*. Le spese relative al possibile utilizzo di beni di terzi, come ad esempio le locazioni e gli affitti passivi, è imputata a carico degli esercizi in cui l'obbligazione giuridica passiva viene a scadere, con il diritto del proprietario a percepire il corrispettivo pattuito;
- *Contributi in conto gestione (trasferimenti correnti)*. Sono imputati nell'esercizio in cui è adottato l'atto amministrativo di concessione oppure, più in generale, nell'anno in cui il diritto ad ottenere l'importo si andrà a perfezionare. Infatti, se è previsto che l'atto di concessione debba indicare espressamente le modalità, i tempi e le scadenze dell'erogazione, la previsione di spesa ne prende atto e si adegua a tale prospettiva, attribuendo così l'importo agli esercizi in cui l'obbligazione verrà effettivamente a scadere;
- *Contributi in conto interessi (trasferimenti correnti)*. Sono di competenza degli esercizi in cui scadono le singole obbligazioni poste a carico di questo ente (concedente), che si uniforma, così facendo, al contenuto del piano di ammortamento del prestito assunto dall'ente beneficiario del contributo;
- *Contributi correnti a carattere pluriennale (trasferimenti correnti)*. Se previsti in bilancio, seguono i criteri di attribuzione esposti per i contributi in conto interesse;
- *Oneri finanziari su mutui e prestiti (interessi passivi)*. Sono stati previsti e imputati negli esercizi in cui andrà a scadere ciascuna obbligazione giuridica passiva. Dal punto di vista economico, si tratta della remunerazione sul capitale a prestito che sarà liquidato all'istituto concedente sulla base del piano di ammortamento;
- *Conferimento di incarichi a legali (beni e servizi)*. Questo genere di spesa legale, la cui esigibilità non è determinabile a priori, sono stati provvisoriamente imputati all'esercizio in cui il contratto di prestazione d'opera intellettuale è firmato ed in deroga, quindi, al principio della competenza potenziata. Si tratta di un approccio adottato per garantire l'iniziale copertura per poi effettuare, in sede di riaccertamento dei residui passivi a rendiconto, la reimputazione della spesa ad un altro esercizio. Quest'ultima operazione, comporta il ricorso alla tecnica del *fondo pluriennale vincolato* che consente di reimputare l'impegno ad un altro esercizio, purché la relativa spesa sia stata interamente finanziata nell'esercizio in cui sorge l'originaria obbligazione;
- *Sentenze in itinere (beni e servizi)*. La presenza di cause legali in cui sussistono fondate preoccupazioni circa l'esito non favorevole del contenzioso è un elemento che può incidere sulla solidità e sulla sostenibilità nel tempo degli equilibri di bilancio, e questo, anche in presenza di sentenze non definitive. Esiste, pertanto, un'obbligazione passiva che è condizionata al verificarsi di un evento successivo (l'esito del giudizio o del ricorso) ma che va subito fronteggiata. In presenza di situazioni come quella delineata è stata valutata dall'ente la possibilità di accantonare l'onere stimato in un apposito fondo rischi, la cui modalità di gestione contabile è già descritta in altro specifico argomento, a cui pertanto si rinvia.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle uscite correnti mentre il dettaglio (spesa per macro aggregati) è riportato nel conto di bilancio o nell'eventuale modello che riclassifica gli importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.1/U (Correnti) | Rendiconto 2018 | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | Stanziam. finali | Impegni comp. |
| 101 Redditi da lavoro dipendente | | 22.797.487,37 |
| 102 Imposte e tasse a carico dell'ente | | 1.500.101,86 |
| 103 Acquisto di beni e servizi | | 42.934.200,50 |
| 104 Trasferimenti correnti | | 5.830.978,80 |
| 105 Trasferimenti di tributi | | 0,00 |
| 106 Fondi perequativi | | 0,00 |
| 107 Interessi passivi | | 4.857.934,27 |
| 108 Altre spese per redditi da capitale | | 0,00 |
| 109 Rimborsi e poste correttive delle entrate | | 597.872,14 |
| 110 Altre spese correnti | | 13.244.205,43 |
| Totale | 102.013.346,21 | 91.762.780,37 |

7.3 Spese in conto capitale

Gli interventi per l'acquisto o la realizzazione di beni e servizi durevoli sono stati imputati negli esercizi in cui andranno a scadere le singole obbligazioni derivanti dal rispettivo contratto o convenzione. Per gli interventi che non richiedono la stima dei tempi di realizzazione (crono programma), l'imputazione ai rispettivi esercizi è stata effettuata secondo il principio generale, in corrispondenza dell'esigibilità della spesa. Rientrano in questo contesto le spese in conto capitale a carico dell'ente (Macro.201), gli investimenti fissi lordi (Macro.202), i contributi agli investimenti (Macro.203), i trasferimenti in conto capitale (Macro.204) a cui va ad aggiungersi la voce residuale delle altre spese in conto capitale (Macro.205). Con riguardo alle problematiche contabili di ampio respiro prese in considerazione durante la stesura del rendiconto, si evidenzia quanto segue:

- *Finanziamento dell'opera*. La copertura delle spese d'investimento deve sussistere fin dall'inizio e per l'intero importo della spesa, e questo, anche in presenza di una situazione che preveda l'assunzione degli impegni su più esercizi, secondo il criterio della competenza potenziata. L'eventuale presenza in bilancio di stanziamenti in conto capitale non ha autorizzato, di per sé, l'assegnazione dei relativi lavori che sono stati invece

necessariamente preceduti dall'accertamento della corrispondente entrata. Per maggiori dettagli su questo aspetto si rinvia allo specifico argomento della Nota integrativa dedicato alle modalità di finanziamento degli investimenti;

- *Impegno ed imputazione della spesa.* Le spese d'investimento, purché provviste di finanziamento e in presenza di un'obbligazione verso terzi, sono state impegnate imputandole nell'esercizio di prevista esigibilità della relativa spesa.

In deroga a quanto sopra, se sussiste un primo tipo di condizioni minimali richieste dalla norma (quadro economico disponibile in seguito all'avvenuta approvazione del relativo progetto; avvenuta attivazione nell'esercizio di almeno una procedura di gara in corso di espletamento per una delle voci del quadro economico, escluse le spese progettuali), l'intero stanziamento del quadro economico è stato considerato "come impegnato" e ciascuna spesa è stata imputata nell'esercizio in cui si presume diventerà esigibile, evitando così la formazione di un'economia di bilancio (deroga limitata ad un solo esercizio). L'imputazione della spesa in conto esercizi futuri è stata effettuata con il ricorso alla tecnica del FPV.

Sempre in deroga al principio generale, se sussiste un secondo tipo di condizioni minimali richieste dalla norma (quadro economico disponibile; impegno di spesa con un'obbligazione contrattuale su almeno una voce del quadro economico, escluse le spese progettuali), l'intero stanziamento del quadro economico è stato considerato "come impegnato" e ciascuna spesa è stata imputata nell'esercizio in cui si presume diventerà esigibile, evitando così la formazione di un'economia di bilancio (nessun limite temporale alla deroga).

- *Adeguamento del crono programma.* I lavori relativi ad un'opera pubblica già finanziata possono essere realizzati nei tempi previsti oppure subire variazioni in corso d'opera dovute al verificarsi di situazioni difficilmente prevedibili. In presenza di variazione nei tempi previsti di realizzazione dell'opera, si è provveduto a reimputare la spesa attribuendola all'esercizio in cui è prevista la sua esigibilità.
- *Trasferimenti in conto capitale a favore di terzi.* La concessione di contributi di parte investimento, pur essendo collocata tra le spese in conto capitale, non appartiene a questo comparto. Si tratta, infatti, della prevista erogazione di fondi a beneficio di altri soggetti che assume, nell'ottica economica, la natura di un disinvestimento. Anche per questo motivo, queste voci sono collocate negli equilibri di bilancio tra quelle assimilate alle uscite di parte corrente. Gli eventuali impegni di questa natura sono stati pertanto assoggettati agli stessi principi di competenza adottati per i trasferimenti correnti, già analizzati nell'omonimo argomento.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle spese in conto capitale mentre il dettaglio (spesa per macro aggregati) è riportato nel conto di bilancio ufficiale o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.2/U (In conto capitale) | Rendiconto 2018 | |
|--|----------------------|---------------------|
| | Stanziam. finali | Impegni comp. |
| 201 Tributi in conto capitale a carico dell'ente | | 0,00 |
| 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | | 5.483.930,01 |
| 203 Contributi agli investimenti | | 840.904,04 |
| 204 Altri trasferimenti in conto capitale | | 2.789.797,56 |
| 205 Altre spese in conto capitale | | 130.960,84 |
| Totale | 23.972.505,30 | 9.245.592,45 |

7.4 Incremento di attività finanziarie

Sono comprese in questo specifico aggregato le operazioni riconducibili ad acquisizioni di attività finanziarie (Macro.301), concessione di crediti a breve termine (Macro.302), concessioni di credito a medio e lungo termine (Macro.303) con l'aggiunta della voce di carattere residuale relativa alle altre spese per incremento di attività finanziarie (Macro.304).

Gli stanziamenti di questa natura sono imputati nel bilancio dell'esercizio in cui viene a scadere l'obbligazione giuridica passiva, rispettando quindi la regola generale che considera, come elemento discriminante, il sussistere dell'esigibilità del credito nell'esercizio in cui la spesa è stata prima prevista e poi impegnata.

In particolare, per quanto riguarda le concessioni di crediti, queste sono costituite da operazioni di diverso contenuto ma che hanno in comune lo scopo di fornire dei mezzi finanziari a terzi, di natura non definitiva, dato che il percipiente è obbligato a restituire l'intero importo ottenuto. Quest'ultima, è la caratteristica che differenzia la concessione di credito dal contributo in conto capitale che invece è, per sua intrinseca natura, a carattere definitivo.

Nello specifico, ed entrando così nel merito degli impegni per incremento di attività finanziarie:

- *Anticipazione di liquidità.* Si verifica quando l'ente locale, in alternativa alla concessione di un vero e proprio finanziamento, decide di erogare a terzi un anticipo di cassa di natura transitoria. I naturali beneficiari di questa operazione di liquidità possono essere sia gli enti ed organismi strumentali che le società controllate o solamente partecipate. Per questo genere di operazione, di norma, il rientro del capitale monetario anticipato si verifica in tempi ragionevolmente rapidi, per lo più nello stesso esercizio del flusso monetario in uscita. In quest'ultimo caso, pertanto, all'uscita di cassa corrisponde un'analoga previsione di entrata (riscossione di crediti) collocata nel medesimo anno del rendiconto (perfetta corrispondenza tra accertamento e impegno sullo stesso esercizio);
- *Concessione di finanziamento.* Questo tipo di operazione, a differenza dal precedente, è assimilabile ad un formale finanziamento concesso a titolo oneroso. L'elemento determinante che qualifica l'intervento dell'ente è l'attività esercitata del soggetto che ne viene poi a beneficiare, ritenuta meritevole di intervento finanziario. È il caso, ad esempio, del possibile finanziamento di un fondo di rotazione pluriennale, di solito associato ad uno specifico piano temporale di rientro del credito concesso.

Le operazioni appena descritte sono imputate nell'esercizio in cui viene adottato l'atto amministrativo di

concessione, purché l'iter procedurale si sia concluso nello stesso anno. In caso contrario, e cioè quando il diritto di credito del futuro percipiente si colloca in un orizzonte temporale diverso da quello di adozione dell'atto, l'imputazione della spesa è riportata negli esercizi in cui l'obbligazione passiva, a carico di questa amministrazione, viene a maturare.

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle spese per incremento di attività finanziarie mentre il dettaglio (spesa per macro aggregati) è riportato nel conto di bilancio ufficiale o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.3/U (Incremento di attività finanziarie) | Rendiconto 2018 | |
|--|---------------------|---------------|
| | Stanziam. finali | Impegni comp. |
| 301 Spese per acquisizione di attività finanziarie | 0,00 | 0,00 |
| 302 Concessione crediti di breve termine | 0,00 | 0,00 |
| 303 Concessione crediti di medio-lungo termine | 6.000.000,00 | 0,00 |
| 304 Altre spese per incremento di attività finanziarie | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 6.000.000,00 | 0,00 |

7.5 Rimborso di prestiti

Gli impegni destinati alla restituzione dei prestiti contratti sono stati imputati nell'esercizio in viene a scadere l'importo dell'obbligazione giuridica passiva a carico dell'ente che corrisponde, in termini monetari, alla rata di ammortamento del debito (annualità).

Appartengono a questa classificazione il rimborso dei titoli obbligazionari (Macro.401), dei prestiti a breve termine (Macro.402), dei mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine (Macro.403) oltre al gruppo residuale del rimborso di altre forme di indebitamento (Macro.404).

Nello specifico, ed entrando così nel merito degli stanziamenti di bilancio, si sottolinea che:

- *Quota capitale.* Si tratta della restituzione frazionata dell'importo originariamente concesso secondo la progressione indicata dal rispettivo piano di ammortamento, con la tempistica e gli importi ivi riportati. L'imputazione della spesa, senza alcuna eccezione, è stata effettuata nel rispetto del principio generale di competenza ed è collocata tra i rimborsi di prestiti;
- *Quota interessi.* È l'importo che è pagato all'istituto concedente, insieme alla restituzione della parte capitale, a titolo di controprestazione economica per l'avvenuta messa a disposizione della somma mutuata. La quota interessi, pur essendo imputata in bilancio con gli stessi criteri della quota capitale, diversamente da questa ultima, è collocata tra le spese correnti (Macro.107).

Il prospetto mostra la composizione sintetica delle spese per rimborso di prestiti mentre il dettaglio (spesa per macro aggregati) è riportato nel conto di bilancio ufficiale o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.4/U (Rimborso di prestiti) | Rendiconto 2018 | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Stanziam. finali | Impegni comp. |
| 401 Rimborso di titoli obbligazionari | | 2.118.361,74 |
| 402 Rimborso prestiti a breve termine | | 0,00 |
| 403 Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine | | 9.133.408,17 |
| 404 Rimborso di altre forme di indebitamento | | 0,00 |
| 405 Fondi per rimborso prestiti | | 0,00 |
| Totale | 11.254.000,00 | 11.251.769,91 |

7.6 Chiusura delle anticipazioni

Sono associate a questa casistica le operazioni di restituzione delle anticipazioni ricevute dal tesoriere o dal cassiere (macro aggregato 501) che si contrappongono all'analoga voce, presente tra le entrate del medesimo esercizio, destinata a comprendere l'acquisizione di anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere (tipologia 100).

L'eventuale somma presente a rendiconto indica la dimensione complessiva delle aperture di credito richieste al tesoriere (entrate) per poi essere restituite, solo in un secondo tempo, dopo l'avvenuta registrazione in contabilità dell'operazione nel versante delle uscite. Si tratta di movimenti che nella formulazione adottata per la contabilità finanziaria non costituiscono un vero e proprio debito, essendo sorti per far fronte a temporanee esigenze di liquidità che devono essere chiuse entro la fine dello stesso esercizio.

Anche in questo caso, non essendo prevista alcuna deroga al principio di riferimento, si applica la regola generale che impone di stanziare la spesa nell'esercizio in cui l'impegno, assunto sulla medesima voce, diventerà effettivamente esigibile.

Il prospetto mostra la composizione sintetica relativa alla chiusura delle anticipazioni mentre il dettaglio (spese per macro aggregati) è riportato nel conto di bilancio ufficiale o nell'eventuale modello che riclassifica gli stessi importi in base al piano dei conti finanziario, a cui pertanto si rinvia.

| Tit.5/U (Chiusura anticipazioni da tesoriere/cassiere) | Rendiconto 2018 | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | Stanziam. finali | Impegni comp. |
| Chiusura anticipazioni da tesoriere/cassiere | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |
| Totale | 100.000.000,00 | 77.559.931,08 |

7.7 Altre considerazioni sulle uscite

Non ci sono considerazioni tecniche o valutazioni particolari da segnalare su altri aspetti della gestione delle uscite, in aggiunta o ad integrazione di quanto già riportato in questa sezione della Nota integrativa.

8 Fenomeni che necessitano di particolari cautele

8.1 Valutazione prudente di fenomeni ad impatto differito

Il bilancio di previsione di questo esercizio era stato predisposto iscrivendo tra le entrate le componenti positive che ragionevolmente si sarebbero rese disponibili nel periodo amministrativo considerato, mentre le componenti negative erano state limitate alle sole voci che avrebbero comportato l'assunzione di impegni di spesa realmente sostenibili, in quanto finanziati dalle corrispondenti risorse previste.

Lo stesso criterio è stato poi seguito durante la gestione e nelle relative variazioni di bilancio, per cui le previsioni di entrata (stima degli accertamenti di competenza) sono state dimensionate evitando fenomeni di sovrastima mentre, nel versante delle uscite (stima degli impegni imputabili nell'esercizio), sono stati evitati fenomeni che avrebbero portato alla sottostima delle spese in corso di formazione o di definizione (rispetto del *principio n.9 - Prudenza*).

L'approccio prudente alla politica di bilancio ha quindi creato le condizioni affinché i successivi atti di gestione poggiassero su basi finanziarie sufficientemente solide, compatibilmente, però, con la disponibilità di adeguati flussi informativi. Questa affermazione è sicuramente valida per gli eventi che presentano caratteristiche di normalità e semplicità operativa; situazioni, quindi, prive di rischio significativo.

Ma nel medesimo intervallo di tempo si sono anche manifestati fenomeni che non offrivano lo stesso grado di prevedibilità e facilità di intervento, aspetti su cui è opportuno concentrare a rendiconto le dovute attenzioni. Nel predisporre questo bilancio, ad esempio, era stata posta particolare attenzione nel valutare l'impatto di alcuni particolari fenomeni, come la consistenza e le possibili implicazioni prodotte dalla modalità di finanziamento degli investimenti, il tipo e quantità delle garanzie prestate a terzi, gli eventuali impieghi di risorse in strumenti derivati, oltre alla possibile presenza di situazioni in corso di definizione che avrebbero potuto portare alla formazione debiti fuori bilancio. Si tratta di fatti e circostanze che ora, in fase di consuntivo, devono essere nuovamente oggetto di particolari cautele e, come tali, approfonditi in modo separato nei successivi punti della Nota integrativa.

8.2 Modalità di finanziamento degli investimenti

Le *fonti* a cui l'ente può accedere per reperire beni o servizi di natura durevole sono le entrate correnti destinate per legge a tale scopo, l'eccedenza corrente di bilancio (risparmio), l'alienazione di beni e diritti patrimoniali, i proventi dei permessi di costruire (oneri di urbanizzazione), i trasferimenti in conto capitale, le accensioni di prestiti e l'avanzo di amministrazione (eccedenza di esercizi pregressi).

L'eventuale fondo pluriennale vincolato applicato (FPV/E), pur essendo collocato tra le entrate, è solo la riproposizione in bilancio, per esigenze di quadratura contabile dovute all'adozione del criterio di competenza finanziaria potenziata, di entrate in prevalenza a specifica destinazione che sono già state contabilizzate ed accertate in esercizi precedenti. Il FPV/E stanziato in entrata, in definitiva, può essere paragonato al finanziamento delle spese di bilancio ottenuto applicando in entrata la parte vincolata dell'avanzo di amministrazione. Si tratta di due modalità che hanno origine diversa ma simile natura contabile; sono, per la quasi totalità, originate da risorse attivate in esercizi precedenti e provviste di un vincolo di destinazione più o meno elevato. Questo significa che la decisione di finanziare un investimento con fonti di questa natura può essere modificata, anche in presenza di future economie di spesa, solo con l'adozione di particolari procedimenti contabili, sempre adeguatamente motivati.

L'importanza di approfondire nella Nota integrativa le modalità di finanziamento delle opere pubbliche messe in atto deriva dall'importante influsso che queste scelte hanno sugli equilibri finanziari. Per quanto riguarda le spese in conto capitale, gli effetti indotti dall'*espansione degli investimenti* sono per taluni versi positivi, come il beneficio immediato prodotto sull'economia locale (maggiore disponibilità di lavoro) e sulla qualità dei servizi resi (disponibilità di infrastrutture migliori) ma ci possono essere anche conseguenze negative, come l'impatto che può derivare dal rimborso del prestito (quota capitale e interessi) in presenza di un'opera finanziata con il ricorso al credito oneroso di terzi. Le considerazioni tecniche su quest'ultimo fenomeno, come la necessaria cautela che deve portare alla scelta della forma di finanziamento, sono già state formulate nei corrispondenti argomenti della Nota integrativa (livello di indebitamento ed esposizione per interessi passivi).

Per quanto riguarda invece gli *aspetti prettamente contabili* relativi alle modalità di finanziamento e di imputazione contabile delle entrate di parte investimento, oggetto di rendiconto, si sottolinea quanto segue:

- *Grado di copertura*. Ciascuna spesa è associata alla corrispondente fonte di entrata. Si da atto, inoltre, che la successiva attivazione dell'opera, con l'assegnazione delle prestazioni di natura tecnica o intellettuale, ha avuto luogo se, e solo dopo, il completo reperimento del finanziamento previsto. L'intervento, infatti, deve essere coperto da opportune risorse fin dall'inizio, e questo, a prescindere dallo sviluppo temporale dei lavori (crono programma) e dai tempi di assunzione dei relativi impegni;
- *Criterio d'imputazione*. Il finanziamento effettivo di ciascun investimento può derivare sia da poste accertate e interamente imputate nello stesso esercizio che da entrate accertate nell'esercizio ma imputate in esercizi successivi. Costituiscono idonea copertura finanziaria, nel primo caso, le risorse accertate e imputate nello stesso esercizio, compreso l'avanzo di amministrazione deliberato con il precedente rendiconto e poi applicato a bilancio, mentre nel secondo, le entrate accertate nell'esercizio ma imputate negli anni successivi purché l'esigibilità dell'incasso dipenda dalla semplice manifestazione unilaterale dell'ente o da quella conclamata degli enti pubblici concedenti.

La situazione, come riportata nel prospetto successivo ed avendo soprattutto riguardo agli effetti prodotti dal ricorso all'indebitamento, anche non assistito da eventuali contributi in conto interessi, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Modalità di finanziamento dei principali investimenti attivati nell'esercizio | Finanziamenti 2018 |
|--|-----------------------|
| FPV per spese in C/capitale (FPV/E) | 1.537.301,23 |
| Avanzo di amministrazione | 5.059.282,24 |
| Risorse di parte corrente | 116.490,00 |
| Contributi in conto capitale | 60.000,00 |
| Mutui passivi | 422.334,22 |
| Altre fonti di finanziamento | 1.370.814,13 |
| Totale | 8.566.221,82 |

| Elenco dei principali investimenti attivati nell'esercizio | Investimenti 2018 |
|--|----------------------|
| Manutenzione strade e marciapiedi | 1.553.976,98 |
| Manut.edifici scolastici- eff. energ e adeg norme | 345.933,01 |
| POR FESR 2014-2020 -Asse VI Sviluppo urbano sosten | 802.832,72 |
| Realizz interv. Progetto integr sviluppo urb (PISU) | 2.647.467,56 |
| Manutenzione cimiteri | 201.738,84 |
| Manutenzione Aree verdi | 115.609,51 |
| Interventi su Impianti sportivi | 473.214,15 |
| Programma di riqualific periferie DPCM 25/5/16 | 766.580,35 |
| Interventi su immobili e impianti | 377.618,12 |
| Migliorie campo sport Mocagatta scomputo canoni | 418.990,00 |
| Opere di urbanizzazione | 862.260,58 |
| Totale | 8.566.221,82 |

8.3 Garanzie prestate

L'amministrazione può legittimamente concedere delle garanzie, principali o sussidiarie, a favore di altri soggetti e sottoscrivendo i rispettivi documenti che vincolano l'ente nel tempo. Dal punto di vista prettamente patrimoniale, il valore complessivo delle garanzie prestate è riportato tra i conti d'ordine della contabilità economica mentre la concessione della singola garanzia non richiede, di regola, alcuna specifica registrazione finanziaria, né è soggetta a particolari restrizioni.

Pur in assenza di specifici vincoli, l'approccio prudente alle problematiche della gestione, che deve sempre precedere le scelte della pubblica amministrazione, può portare l'ente a preferire il possibile accantonamento di un fondo rischi tra le uscite di competenza. L'eventuale stanziamento a carattere facoltativo può essere assimilato ad un'economia volontaria di bilancio, che non è stata oggetto di impegno, e collegata al rischio implicito connesso con la sottoscrizione delle garanzie verso terzi. Questo risparmio produce a rendiconto una componente positiva nel calcolo del risultato, importo poi riservato, nella forma di avanzo vincolato, alla copertura dell'onere che potrebbe sorgere in futuro per l'eventuale escussione del debito garantito.

La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Elenco delle garanzie prestate dall'Ente (Consistenza) | Rendiconto 2018 |
|---|---------------------|
| Fideiussione Valor.I.Al. S.R.L. | 4.505.000,00 |
| Fideiussione A.R.AL. S.p.A. | 3.308.371,00 |
| Totale | 7.813.371,00 |

| Denominazione Contenuto e valutazioni | |
|--|---|
| Fideiussione Valor.I.Al. S.R.L. | La Città di Alessandria ha rilasciato garanzia fidejussoria per 4.505.000,00 euro con deliberazioni del C.C. n. 45 del 20/05/2009, n. 27 del 1/02/2010, n. 180 del 28/10/2010 nei confronti della Banca Popolare di Novara Scrl (ora Gruppo Banco BPM) a garanzia del debito contratto a suo tempo da VALOR.I.AL. S.r.l. (ora in fallimento). Con deliberazione C.C. n. 143 del 18/12/2018 ad oggetto "Art. 207 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Valor.I.Al. S.R.L. in fallimento. Scrittura privata di transazione (art. 1965 del Codice Civile) con Banco BPM S.p.A. in ordine alla garanzia fideiussoria rilasciata dalla Città di Alessandria per 4.505.000,00 euro." e con successiva D.D. n. 4072 del 28/12/2018 ad oggetto "Art. 207 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Valor.I.Al. S.R.L. in fallimento. Scrittura privata di transazione (art. 1965 del Codice Civile) con Banco BPM S.p.A. in ordine alla garanzia fideiussoria rilasciata dalla Città di Alessandria per 4.505.000,00 euro. Impegno di spesa conseguente alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 143/340/674/18060 in data 18 dicembre 2018." l'Ente ha provveduto a stanziare suddetta somma nel bilancio 2018 a seguito della scrittura privata di transazione con Banco BPM S.p.A. e ad attuare il piano di rateizzazione concesso. |

| | |
|-------------------------|---|
| Denominazione | Fideiussione A.R.AL. S.p.A. |
| Contenuto e valutazioni | La Città di Alessandria ha rilasciato garanzia fidejussoria per 3.900.000,00 con deliberazione del C.C. n. 145 del 5/08/2010 nei confronti del Credito Bergamasco a garanzia del debito contratto da A.R.AL. S.p.A. per la realizzazione I lotto di una nuova discarica in Solero. Alla data del 31/12/2018 il debito garantito risulta pari ad euro 1.055.340,66 (comprensivo di interessi ed oneri), importo che è stato iscritto nel l'esercizio 2019 del bilancio di previsione 2019/2021 in spesa corrente alla voce "Fondo accantonamento per garanzie fidejussorie", quale passività potenziale |

8.4 Impieghi finanziari in strumenti derivati

Per "strumenti derivati" si intendono i prodotti offerti dal mercato creditizio il cui valore dipende dall'andamento di un'attività sottostante che può essere di natura finanziaria, come ad esempio i titoli azionari, i tassi di interesse o l'andamento dei cambi, oppure di natura reale, come nel caso di oro, petrolio, e così via. Le difficili problematiche di gestione connesse con l'avvenuta sottoscrizione di strumenti derivati sono emerse in seguito al progressivo diffondersi di questi strumenti atipici anche nel particolare mondo degli enti locali.

Queste operazioni hanno avuto un impatto positivo ed immediato sul bilancio, dato che il loro acquisto era proprio finalizzato allo scopo di liberare risorse finanziarie altrimenti congelate dall'indebitamento pregresso. In una prospettiva di più ampio respiro, però, gli impieghi in strumenti derivati hanno avuto l'effetto di trasferire in un futuro più o meno lontano il rischio che deriva dalla definitiva quantificazione del prestito effettivo da rimborsare. In particolari circostanze, si sono pertanto verificati effetti distorsivi sul bilancio non previsti al momento dell'originaria stipula. Questo è il motivo per cui le operazioni di questa natura hanno incontrato un crescente livello di elevata attenzione. L'eventuale presenza di strumenti derivati va pertanto monitorata con la dovuta cautela, visti i possibili risvolti sui delicati equilibri di bilancio, difficilmente prevedibili con largo anticipo.

La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Impieghi finanziari in strumenti derivati (Consistenza) | Rendiconto 2018 |
|--|--------------------|
| IRS - COLLAR BOC | 998.845,12 |
| Totale | 998.845,12 |

| | |
|-------------------------|--|
| Denominazione | IRS - COLLAR BOC |
| Contenuto e valutazioni | Data iniziale: 20/12/2003 - Scadenza finale: 20/12/2027. Nozionale iniziale: euro 48.164.882,46. Dal 20/12/2015 al 20/12/2027 il Comune paga alla Banca il tasso variabile di riferimento (tasso euribor 6 mesi); se tale tasso è inferiore al tasso Floor del 4% allora il Comune paga il tasso fisso del 4%; se è compreso trail 4,75% e il 5,75% il Comune paga il tasso fisso del 4,75%; se è superiore al 5,75% il Comune paga il tasso variabile di riferimento maggiorato di uno spread pari a 0,37%. |

8.5 Debiti fuori bilancio in corso formazione

I debiti fuori bilancio sono situazioni debitorie riconducibili ad attività di gestione intraprese ma non ancora formalizzate con l'assunzione del relativo impegno. Le casistiche sono varie, come l'esito di sentenze esecutive, la necessità di coprire disavanzi di consorzi, aziende speciali, istituzioni, l'esigenza di finanziare convenzioni, atti costitutivi e ricapitalizzazioni di società, fino alla necessità di ultimare procedure espropriative ed occupazioni d'urgenza. Un debito fuori bilancio può nascere anche in seguito all'avvenuta acquisizione di beni e servizi in violazione degli obblighi di preventivo impegno della spesa, con la conseguenza che l'amministrazione deve poi dimostrare la pertinenza di questo ulteriore fabbisogno di risorse con le attribuzioni riconducibili alle funzioni proprie dell'ente. Si deve pertanto conciliare, seppure a posteriori, l'acquisto del bene o del servizio con le regole ufficiali della contabilità e della contrattualistica pubblica.

Dal punto di vista operativo, l'ente iscrive in contabilità queste passività pregresse con un procedimento che prevede il loro riconoscimento con apposita delibera soggetta all'approvazione del consiglio, atto che va così ad impegnare e finanziare la relativa spesa. Il riconoscimento del debito, la contabilizzazione della posta nella parte passiva del bilancio e il reperimento del finanziamento, pertanto, sono tre distinti passaggi di un unico procedimento formale che porta alla regolarizzazione della pratica.

La presenza di eventuali debiti fuori bilancio in corso di formazione, al pari di altre passività la cui esistenza è in qualche modo nota ancorché non del tutto definita, può richiedere l'accantonamento di somme tali da consentire, nella prima occasione utile, il riconoscimento formale del debito pregresso con il suo contestuale finanziamento e la registrazione in bilancio.

La situazione, come riportata nel prospetto e sulla base delle informazioni al momento disponibili, non richiede alcun intervento correttivo con carattere d'urgenza. I possibili provvedimenti migliorativi e/o correttivi, frutto di nuove ed ulteriori valutazioni d'insieme, saranno ponderati ed eventualmente adottati solo in seguito al normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

| Debiti fuori bilancio in corso di formazione (Non ancora riconoscibili) | | Importo |
|---|--|----------------|
| Sentenze | | 0,00 |
| Disavanzi | | 0,00 |
| Ricapitalizzazioni | | 0,00 |
| Espropri | | 0,00 |
| Altro | | 0,00 |
| Totale | | 0,00 |

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Denominazione | Sentenze |
| Contenuto e valutazioni | Nessun elemento da segnalare |

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Denominazione | Disavanzi |
| Contenuto e valutazioni | Nessun elemento da segnalare |

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Denominazione | Ricapitalizzazioni |
| Contenuto e valutazioni | Nessun elemento da segnalare |

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Denominazione | Espropri |
| Contenuto e valutazioni | Nessun elemento da segnalare |

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Denominazione | Altro |
| Contenuto e valutazioni | Nessun elemento da segnalare |

8.6 **Altre considerazioni su fenomeni particolari**

Non ci sono considerazioni tecniche o valutazioni particolari da segnalare su altri aspetti della gestione che necessitano di particolari cautele, in aggiunta o ad integrazione di quanto già riportato in questa sezione della Nota integrativa.

9 Conclusioni

9.1 Considerazioni finali e conclusioni

I documenti contabili di rendiconto sono stati predisposti attenendosi alle regole stabilite dalla normativa in vigore e sono coerenti con le "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio" (D.Lgs.n.118/11), applicabili a questo esercizio. In particolare, il bilancio complessivo è in equilibrio in termini di stanziamenti definitivi e la scomposizione dello stesso nelle singole componenti rispecchia le prescrizioni di legge.

Il consuntivo è stato predisposto secondo lo schema del rendiconto della gestione previsto dalla normativa vigente, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, il quadro generale riassuntivo, la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico. Al rendiconto sono stati allegati i prospetti del risultato di amministrazione, la composizione del fondo pluriennale vincolato, la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità, il prospetto degli accertamenti per titoli, tipologie e categorie, quello degli impegni per missioni, programmi e macro aggregati, la tabella degli accertamenti imputati agli esercizi successivi, quella degli impegni imputati agli esercizi successivi, il prospetto dei costi per missione, le spese per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da organismi comunitari e internazionali, quelle per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni, ed infine, il prospetto dei dati SIOPE.

I criteri di attribuzione delle entrate e delle uscite rispecchiano il principio della "competenza finanziaria potenziata" mentre risulta correttamente calcolato sia il risultato di amministrazione che il fondo pluriennale vincolato. I crediti verso terzi sono stati attentamente valutati come il possibile accantonamento del rispettivo fondo svalutazione. I fenomeni con andamento pluriennale che potevano avere effetti distorsivi sull'attuale strategia di bilancio, conseguente all'avvenuta approvazione di questo rendiconto, sono stati descritti ed analizzati, in ogni loro aspetto, fornendo inoltre le opportune considerazioni.

Dove la norma dava adito a interpretazioni controverse e non ancora consolidate, è stata scelta una soluzione che andasse a privilegiare la sostanza invece che il puro e semplice rispetto della forma, come previsto dal rispettivo principio. Le informazioni di natura contabile richieste dalla legge, e non già riportate nei modelli obbligatori ed ufficiali, sono state riprese e sviluppate nella presente Nota integrativa, fornendo quindi una chiave di lettura tecnica al quadro finanziario ed economico complessivo.

I fenomeni analizzati in questa relazione, infine, sono stati descritti con un approccio che li rendesse più comprensibili agli interlocutori, pubblici o privati, in possesso di una conoscenza, anche solo generica, sulla complessa realtà economica e finanziaria dell'ente locale.

Comune di

ALESSANDRIA

Prov.

AL

| | | Barrare la condizione che ricorre | |
|----|--|-----------------------------------|---------------|
| P1 | Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48% | Si | No |
| P2 | Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22% | Si | No |
| P3 | Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0 | Si | No |
| P4 | Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16% | Si | No |
| P5 | Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20% | Si | No |
| P6 | Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1% | Si | No |
| P7 | [Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60% | Si | No |
| P8 | Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47% | Si | No |

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

| | | |
|--|----|---------------|
| Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie | Si | No |
|--|----|---------------|

MAGGIORI RESIDUI ATTIVI CONSERVATI CON ANZIANITA' SUPERIORI AI 5 ANNI

| Anno Accertamento | Num Accertamento | Descrizione Accertamento / Sub | Capitolo | Residuo Attivo |
|-------------------|------------------|---|-----------|----------------|
| 1992 | 970 | OPERE DI URBANIZZAZIONE - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA IN VALMADONNA. | 603010015 | 142.408,86 |
| 1995 | 1007 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 6.11.94 NELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA CARDUCCI. | 603010015 | 102.179,41 |
| 1995 | 1245 | MUTUO CASSA DDPP 2A FASE / PROGETTAZ. E LAVORI NEL CAMPO STRADALE | 603010015 | 131.819,32 |
| 1995 | 1253 | MUTUO CASSA DDPP MANUT STRAORDINARIA RIO FOSSALONE E RIO GIARDINETTO | 603010015 | 122.127,32 |
| 2004 | 266 | MUTUO DDPP PR LAVORI DI RESTAURO BIBLIOTECA CIVICA - IMP 709/04 | 603010005 | 303.777,81 |
| 2004 | 995 | QUOTA PARTE MUTUO POSIZ. 4445773.00 EROGATO DALLA CASSA DD.PP. CON REV. 5865 DEL 6.10.2004 IN ATTESA DI DESTINAZIONE | 504070005 | 410.910,05 |
| 2006 | 1223 | PREST. FLESS. CDP PER MANUT. STR. STRADE, MARCIAPIEDI E RETI FOGNARIE | 603010005 | 292.445,73 |
| 2007 | 458 | Mutuo CDP per opere urbanizz. zona ind. D5/D6 | 603010005 | 203.901,15 |
| 2009 | 382 | ELENCO 1/2009. | 302020020 | 309.767,70 |
| 2009 | 796 | rimborso anticipazione del 2009 | 503030005 | 2.000.000,00 |
| 2011 | 906 | concessione credito | 503030005 | 292.872,43 |
| 2011 | 954 | rimborso anticipazione credito | 503030005 | 307.125,57 |
| 2011 | 1009 | anticipo liquidit' per fronteggiare oneri gestione 2011 | 503030005 | 100.000,00 |
| 2011 | 1037 | PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (PISU) PROGETTO DA BORGO ROVERETO A QUARTIERE CITTADELLA | 403100015 | 3.520.909,77 |
| 2012 | 4 | contributo della Regione per costruzione Ponte Meyer | 402010025 | 1.000.000,00 |
| 2012 | 5 | contributo ponte cittadella - prot. 3724 del 21.10.2011 | 402010035 | 500.000,00 |
| 2012 | 29 | RUOLO PRINCIPALE EMISSIONE 2/2012. | 101510020 | 375.775,99 |
| 2012 | 52 | RIMBORSO ANTICIPO SOMMA X FRONTEGGIARE ONERI GESTIONE (PARTICOLARE PREMI ASSICURATIVI, STIPENDI E ONERI CONTRIBUTIVI MESE DI GENNAIO) IMPEGNO 64 | 901990005 | 1.000.000,00 |
| 2012 | 537 | DELIBERAZIONE G.C. 149/231 1470M 4.6.2012 - ANTICIPAZIONE FINANZIARIA A BREVE TERMINE - IMPEGNO 884 | 901990005 | 200.000,00 |
| 2012 | 584 | RUOLI 2250, 1409, 1325, 1270, 2119, 1157, 1137, 1791, 1844, 1376, 3043, 1422, 1493 E 786 DEL 2012. | 101510015 | 131.004,15 |
| 2012 | 590 | RUOLI T.I.A. 3^ EMISSIONE 2012. | 101510015 | 171.277,16 |
| 2012 | 591 | RUOLI T.I.A. 4* EMISSIONE 2012. | 101510015 | 246.976,62 |
| 2012 | 592 | RUOLI T.I.A. 5^ EMISSIONE 2012. | 101510015 | 277.157,97 |
| 2012 | 647 | RIMBORSO ANTICIPAZIONE FINANZIARIA B.T. - IMP. 1022 | 901990005 | 420.000,00 |

| Anno Accertamento | Num Accertamento | Descrizione Accertamento / Sub | Capitolo | Residuo Attivo |
|-------------------|------------------|---|-----------|----------------|
| 2012 | 770 | rimborso anticipazione Amiu | 503030005 | 700.000,00 |
| 2012 | 949 | RUOLI 1221, 521, 757, 1569, 703, 1019, 599, 284, 504, 3325, 1350, 958, 3100, 1024, 2408, 601. ANNO IMPOSTA 2010 | 101510015 | 118.173,52 |
| 2012 | 950 | 1319,563,831,396,755,1629,530,802,1101,1828,585,652,573,355,3724, 1616,1032,1579,936,576,3415,880,1096,935,540,2630,625,642,376,709,336 /13 | 101510015 | 158.666,72 |
| 2012 | 951 | RUOLI 233,763,1583,1027,1698,846,3349,1363,1222,1468,786,3120,848,486,2419,706,872, 657,794 /13 | 101510015 | 161.474,17 |
| 2012 | 952 | CONGUAGLIO T.I.A. ANNO 2012. FORNITURA 2145 DEL 28.9.12. | 101510020 | 232.415,49 |
| 2012 | 953 | T.I.A. CONGUAGLIO 2012. FORNITURA 00005 DEL 29.9.12. | 101510020 | 221.259,66 |
| 2012 | 1104 | Cosap gestione parcheggi A.T.M. - anno 2012 | 305990010 | 578.208,79 |
| 2013 | 11 | ELENCHI DI LIQUIDAZIONE ANNO 2013. - | 101080005 | 289.862,91 |
| 2013 | 206 | RESTITUZIONE SOMMA INDEBITAMENTE PERCEPITA NEL CORSO DELL'ANNO 2012(M. 3507 E 3785) PER PRESTAZIONE DI SERVIZI TOTALMENTE A CARICO AMIU | 305020030 | 108.900,00 |
| 2013 | 483 | TARES 2013 - 1 EMISSIONE IN ACCONTO 2013 | 101610005 | 637.492,60 |
| 2013 | 671 | SALDO TARES 2013 (IMPORTO PRESUNTO) | 101610005 | 1.210.137,47 |
| 2013 | 763 | T.I.A. suppletivi relativi all'anno 2010 emissione 15/7/2013. | 101510015 | 116.487,24 |
| 2013 | 764 | T.I.A. suppletivi relativi all'anno 2011 emissione 15/7/2013. | 101510015 | 126.941,45 |
| 2013 | 765 | T.I.A. suppletivi relativi all'anno 2012 emissione 15/7/2013. | 101510015 | 186.380,65 |
| 2013 | 965 | Cosap parcheggi da parte ATM - 2013 | 305990010 | 1.091.124,37 |

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A GESTIONE INDIRECTA

| IMPIANTO SPORTIVO | CONCESSIONARIO | ESTREMI CONTRATTUALI | DURATA CONCESSIONE | INIZIO CONCESSIONE | FINE CONCESSIONE | IMPORTO CANONE ANNUO INIZIALE | IMPORTO CANONE ANNUO AGGIORNATO ISTAT (per contratto scaduto aggiornato alla scadenza; per contratto in corso aggiornato al 2018) | SCOMPUTO MIGLIORIE | CANONE RICOGNITORIO | PERIODO SCOMPUTO | IMPORTO MIGLIORIE RICONOSCIUTE | IMPORTO SCOMPUTATO | IMPORTO TOTALE CANONE NON VERSATI (in riscossione coattiva) | IMPORTO TOTALE ACCERTATO PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DOVUTO FINO AL 31/12/2018 | NOTE |
|---|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|-------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|--|---|--|--|---|
| BOCCIODROMO Lungo Tanaro San Martino 2 Alessandria | La Nuova Boccia | Atto Notaio Parodi Rep n°266350 del 17/12/1996 | 20 anni | 01/10/96 | 30/09/16 | 1.962,54 | 2.761,69 | sì | sì | tutta la durata della concessione | 47.453,64 | 39.250,80 | / | 6.213,80 | ** |
| BOCCIODROMO Spalto Borgoglio 8 Alessandria | Bocciofilo Alessandrino | Atto Notaio Oneto Rep n° 56950 del 06/03/2001 | 15 anni | 06/03/01 | 05/03/16 | 568,10 | 691,82 | sì | sì | tutta la durata della concessione | 103.291,38 | 8.521,50 (se riferito a canone agevolato; se riferito a canone di mercato tutto l'importo) | / | 1.960,14 | *** |
| CAMPO DA CALCIO Via Falcone 43 Alessandria | A.C.F. Alessandria Calcio Femminile | Contratto Rep n° 7109 del 19/07/2012 | 3 anni e 11 mesi | 17/07/11 | 16/06/15 | 2.600,00 | 2.600,00 il contratto non prevede aggiornamenti | sì | sì | tutta la durata della concessione | 10.927,50 | 10.183,33 | / | 9.181,28 | * |
| E. BANCHERO Viale T. Michel 38 Alessandria | ASCA | Atto Notaio Mussa Rep n° 93802 del 29/06/2001 | 15 anni | 29/06/01 | 28/06/16 | 960,61 | 1.162,79 | sì | sì | tutta la durata della concessione | 76.112,52 | 14.409,15 | 258,25 (51,65 x 5) | 2.968,12 | * Utenze pregresse Euro 6.143,17 già in riscossione coattiva |
| R. CATTANEO Via Monteverde 33 Alessandria | ASCA | Atti Notaio Mussa Rep. 121160 del 25/01/1995 - Rep. 131983 del 14/07/1998 - Rep. 80543 del 02/02/2005 | 17 anni + proroga | 10/10/94 | 09/10/2011 + proroga sino al 30/06/2014 | 2.685,58 | 4.800,00 | sì fino al 09/10/2011; dal 10/10/2011 canone intero | sì fino al 09/10/2011; dal 10/10/2011 canone intero | fino al 09/10/2011 | 28.878,99 + <u>24.487,13</u> 53.366,12 | 46.631,00 | 11.749,59 | 21.600,00 | * |

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A GESTIONE INDIRECTA

| IMPIANTO SPORTIVO | CONCESSIONARIO | ESTREMI CONTRATTUALI | DURATA CONCESSIONE | INIZIO CONCESSIONE | FINE CONCESSIONE | IMPORTO CANONE ANNUO INIZIALE | IMPORTO CANONE ANNUO AGGIORNATO ISTAT (per contratto scaduto aggiornato alla scadenza; per contratto in corso aggiornato al 2018) | SCOMPUTO MIGLIORIE | CANONE RICOGNITORIO | PERIODO SCOMPUTO | IMPORTO MIGLIORIE RICONOSCIUTE | IMPORTO SCOMPUTATO | IMPORTO TOTALE CANONE NON VERSATI (in riscossione coattiva) | IMPORTO TOTALE ACCERTATO PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DOVUTO FINO AL 31/12/2018 | NOTE |
|--|---|---|--------------------|--------------------|---|--|--|--------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--|--|--|
| G. FERRARI Via Tonso 109 D Alessandria | Europa Bevingros Eleven | Atto Notaio Oneto Rep. 62013 del 14/03/2003 | 15 anni | 14/03/03 | 13/03/18 | 877,98 | 1.037,98 | no | no (canone intero) | / | / | / | 2.064,41 | 833,23 (accertato nel 2019) | * Utenze pregresse Euro 48.897,39 già in riscossione coattiva |
| CAMPO DA CALCIO Via Brodolini 48 L Alessandria | Alessandria Lions 2014 | Atto Notaio Patria Rep. 19317 del 25/07/2017 | 13 anni | 19/04/17 | 18/04/30 | Concessione gratuita per tutta la durata della concessione ai sensi della Legge n°9/2016. Progetto di riqualificazione con riconoscimento migliorie per un importo complessivo di 106.000,00 Euro | | | | | | | / | | |
| CAMPO DI TIRO CON L'ARCO "E. TOSI" Via Salvo d'Acquisto 16 Alessandria | Arcieri Città della Paglia | Contratto Rep. n° 6093 del 08/10/2010 | 9 anni | 24/06/08 | 23/06/17 | 410,00 | 437,41 | no | no (canone intero) | / | / | / | / | 666,3 (accertato nel 2019) | * |
| CAMPI DA TENNIS Via Piacentini Rivera | In disuso. Da inserire nel Piano delle Alienazioni | | | | | | | | | | | | | / | |
| DON STORNINI Via Sclavo 13 Alessandria | Centro Sportivo Don Stornini | Atto Notaio Oneto Rep. 81784 del 23/06/2010 | 15 anni | 06/12/09 | 05/12/24 | 3.000,00 | / | sì | no | tutta la durata della concessione | 103.366,99 | 45.000,00 | / | / | |
| LA FAMILIARE Viale Massobrio 24 Alessandria | Circolo Sportivo Dilettantistico La Familiare | Contratto Rep n.3384 del 04/04/2007 | 9 anni | 01/01/06 | 31/12/2014 + delibera proroga non formalizzata fino al 31/12/2017 | 4.343,00 | il contratto non prevede aggiornamenti | sì | sì | tutta la durata della concessione | 84.160,95 | 52.116,00 | / | 4.343,00 | *** |
| STADIO COMUNALE G. MOCCAGATTA Spalto Rovereto angolo Via Bellini e Via Rossini | U.S. Alessandria Calcio 1912 s.r.l. | Atto Notaio Pene Vidari rep n° 72188 del 22/12/2016 | 11 anni | 22/12/16 | 31/12/27 | 132.492,00 | 132.492,00 | sì | a residuo 3.294,00 | tutta la durata della concessione | 1.294.098,00 | 1.457.412,00 | / | | |

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A GESTIONE INDIRECTA

| IMPIANTO SPORTIVO | CONCESSIONARIO | ESTREMI CONTRATTUALI | DURATA CONCESSIONE | INIZIO CONCESSIONE | FINE CONCESSIONE | IMPORTO CANONE ANNUO INIZIALE | IMPORTO CANONE ANNUO AGGIORNATO ISTAT (per contratto scaduto aggiornato alla scadenza; per contratto in corso aggiornato al 2018) | SCOMPUTO MIGLIORIE | CANONE RICOGNITORIO | PERIODO SCOMPUTO | IMPORTO MIGLIORIE RICONOSCIUTE | IMPORTO SCOMPUTATO | IMPORTO TOTALE CANONE NON VERSATI (in riscossione coattiva) | IMPORTO TOTALE ACCERTATO PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DOVUTO FINO AL 31/12/2018 | NOTE |
|---|--|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|--|---|--|-------------|
| PISCINA COPERTA Lungo Tanaro San Martino 16 Alessandria | Nuoto Club Alessandria s.r.l. | Diritto di superficie Atto Notaio Morandi Rep n°34524 del 14/04/1993 | 30 anni | 14/04/93 | 13/04/23 | 51,65 | 51,65 | sì | sì | tutta la durata della concessione | 566.426,94 + iva (da computo metrico) | 566.426,94 + iva (da computo metrico) | / | / | |
| PISCINA VOCHIERI Piazza massimo D'Azeglio 15 Alessandria | Funny Time | Contratto Rep. n°99 del 18/04/2017 | 5 anni | 29/02/16 | 28/02/21 | 2.657,60 | 2.711,22 | sì | no | fino al 30/11/2020 | 12.445,30 | 12.445,30 | / | / | |
| CABANETTE Via Rosta 49 | A.P.D. Cabanette | Contratto di sub-comodato Rep n° 4949 del 20/04/2009 | 9 anni | 01/02/05 | 31/01/14 | 291,00 | 314,40 | no | no | / | / | / | / | 1.545,80 | ** |
| CANTALUPO C. ARLANTI Via Oviglio 10 | in disuso | | | | | | | | | | | | | | * |
| CASALBAGLIANO Via Tagliata 20F-20G | in affidamento gratuito temporaneo al CUS | | | | | | | | | | | | | | * |
| CASCINAGROSSA Via Matteotti 47 | A.S.D. Cascinagrossa | Atto Notaio Gabey Rep. n° 191.934 del 13/02/2003 | 15 anni | 13/02/03 | 12/02/18 | 1.187,85 | 1.403,31 | no | no | / | / | / | 6.963,29 | 1.111,11 | ** |
| CASTELCERIOLO Via San Giuliano Nuovo 6/C | Gruppo Polisportivo Castelceriolo | Contratto Rep. n° 6633 del 22/09/2011 | 9 anni | 09/08/10 | 08/08/19 | 1.417,94 | / | sì | no | tutta la durata della concessione | 13.577,97 | 12.734,46 | / | / | * |
| LITTA PARODI (solo parte calcio) Via Cassano 14 | Savoia 1920 | occupazione da regolarizzare | | | | | 1.710,00 | | | | | | | 6.127,50 | **** |
| LOBBI R. CODA Via Passalacqua 34a - 34B | Gruppo Sportivo Lobbi | Atto Notaio Oneto Rep. 84716 del 15/11/2011 | 20 anni | 01/07/03 | 30/06/23 | 4.380,54 | | sì | no | fino al 30/06/2021 | 81.817,23 | 80.972,23 | / | / | |
| MANDROGNE Via Raggi 8 | Circolo ARCI Mandrogne | Atto Notao Busso Rep. n° 226.554 del 29/03/2007 | 15 anni | 02/01/02 | 01/01/17 | 1.652,66 | 1.975,64 | sì | sì | tutta la durata della concessione | 47.142,33 | 24.699,66 | / | 3.951,28 | ** |

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A GESTIONE INDIRECTA

| IMPIANTO SPORTIVO | CONCESSIONARIO | ESTREMI CONTRATTUALI | DURATA CONCESSIONE | INIZIO CONCESSIONE | FINE CONCESSIONE | IMPORTO CANONE ANNUO INIZIALE | IMPORTO CANONE ANNUO AGGIORNATO ISTAT (per contratto scaduto aggiornato alla scadenza; per contratto in corso aggiornato al 2018) | SCOMPUTO MIGLIORIE | CANONE RICOGNITORIO | PERIODO SCOMPUTO | IMPORTO MIGLIORIE RICONOSCIUTE | IMPORTO SCOMPUTATO | IMPORTO TOTALE CANONE NON VERSATI (in riscossione coattiva) | IMPORTO TOTALE ACCERTATO PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DOVUTO FINO AL 31/12/2018 | NOTE |
|---|--------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|---|--|-------------|
| SAN GIULIANO NUOVO Via Novi-Sale 11 | Gruppo Sportivo San Giuliano Nuovo | Contratto Rep. n° 6697 del 18/10/2011 | 9 anni | 01/08/11 | 31/07/20 | 874,00 | 918,71 (accertato nel 2019) | no | no | / | / | / | 3.006,24 | / | * |
| SAN GIULIANO VECCHIO Via Piacenza 103 | Unione Sportiva San Giuliano Vecchio | Atto Notaio Mussa Rep n° 93797 del 29/06/2001 | 15 anni | 31/10/00 | 30/10/15 | 1.549,37 | 1.908,44 | sì | no | tutta la durata della concessione | 113.940,15 | 18.854,89 | / | 6.043,4 (accertato nel 2019) | ** |
| SAN MICHELE Strada Vescovana 10/12 | in disuso | | | | | | | | | | | | | | * |
| VALMADONNA Via Castellino 5 | SOMS Valmadonna | Contratto Rep. n° 5912 del 16/06/2010 | 9 anni | 01/05/10 | 30/04/19 | 1.243,00 | 1.340,94 | sì | no | dal 01/05/2011 fino alla scadenza del contratto | 10.665,66 | 10.489,73 | / | / | * |
| VILLA DEL FORO Via Oviglio 2/c | Forum Fulvii | Atto Notaio Mariano Rep n° 142603 del 04/03/2011 | 15 anni | 01/05/05 | 30/04/20 | 1.650,00 | 1.760,00 | sì | no | tutta la durata della concessione | 28.504,21 | 25.850,00 | / | / | * |

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A GESTIONE INDIRECTA

| IMPIANTO SPORTIVO | CONCESSIONARIO | ESTREMI CONTRATTUALI | DURATA CONCESSIONE | INIZIO CONCESSIONE | FINE CONCESSIONE | IMPORTO CANONE ANNUO INIZIALE | IMPORTO CANONE ANNUO AGGIORNATO ISTAT (per contratto scaduto aggiornato alla scadenza; per contratto in corso aggiornato al 2018) | SCOMPUTO MIGLIORIE | CANONE RICOGNITORIO | PERIODO SCOMPUTO | IMPORTO MIGLIORIE RICONOSCIUTE | IMPORTO SCOMPUTATO | IMPORTO TOTALE CANONE NON VERSATI (in riscossione coattiva) | IMPORTO TOTALE ACCERTATO PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DOVUTO FINO AL 31/12/2018 | NOTE |
|-------------------|----------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|--|--------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|--|--|---------------------|
| | | | | | | | | | | | | | TOTALE 24.041,78 | TOTALE 71.763,89 | TOTALE 55.040,56 |

LEGENDA

| | |
|------|--|
| * | Legge n. 9/2016 Concessione gratuita impianto sportivo senza attività commerciale |
| ** | Legge n. 9/2016 Concessione gratuita impianto sportivo + versamento canone per attività commerciale |
| *** | prevalenza socio-ricreativa (contrattualistica patrimoniale) |
| **** | separazione parte sportiva (Legge n. 9/2016) da parte socio-ricreativa (contrattualistica patrimoniale) |
| ■ | pratica in corso di valutazione |



CITTA' DI ALESSANDRIA - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO - Servizio Patrimonio, Demanio e Catasto

cap. 301030025- fitti terreni

CONCESSIONI IN USO E LOCAZIONI TERRENI

31/12/2018

| n. ordine | Classificazione | ubicazione | estremi contratto | tipo contratto | uso | conduttore | codice fiscale | inizio | scad. | fg. | map. | consistenza (mq) | canone di mercato | canone agevolato | IVA | accertamento entrata |
|-----------|-------------------------|--|---|------------------------------|---------------------------------|---|--|------------|------------|-----------|------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----|----------------------|
| 1 | Demanio stradale | Via Cardinal Bilio | scrittura privata rep. n. 851 del 20/02/2014 | concessione in uso | verde privato | Scacheri Valentino | SCCVNT51M08D528L | 30/10/2013 | 29/10/2022 | 118 | strada | 600 | 600,00 | / | | 600,60 |
| 2 | Indisponibile | Spinetta Marengo, Via Gambalera | scrittura privata rep. n. 1221 del 17/01/2017 | concessione in uso | uso agricolo | S.G.A. Societa' Gestioni Agricole - Societa' Semplice | 00491200069 | 11/11/2016 | 10/11/2018 | 201 - 203 | 1, 122, 123, 124, 147 - 1175 | 23770 | 850 | / | | 850,00 |
| 3 | | Spinetta Marengo, Via Gambalera 78 | scrittura privata 191 del 28/06/2017 | concessione in uso | strada privata | Rolando Angelo | RLNNGI52A26A182U | 28/06/2017 | 27/06/2026 | 202 | 2181 | 113 | 100 | / | | 100,00 |
| 4 | Indisponibile (parte C) | Alessandria, Via San Giovanni Bosco 12 | Scrittura privata rep. n. 148 del 22/01/2018 | concessione in uso | Autolavaggio | Technic For Wash | 02264060068 | 01/01/2018 | 31/12/2026 | 127 | 372 | 1172 | 8.400,00 | / | | 8.400,00 |
| 5 | Indisponibile (parte C) | Alessandria, Via S. D'Acquisto | Scrittura privata rep. n. 361 del 08/06/2018 | concessione in uso | Deposito gomme | Gorrino Gomme S.N.C. di Gorrino Pietro e Bobbio | 00490810066 | 16/02/2018 | 15/02/2027 | 129 | map 7, sub. 4 (parte) | 105 | 350 | / | | 350,00 |
| 6 | Demanio stradale | Via Vecchia dei Bagliani | scrittura privata rep. n. 6698 del 20/10/2011 | concessione in uso | verde privato | Sig. Viscardi Gian Piero | VSCGPR42R06A182C | 20/10/2011 | 19/10/2020 | 114 | strada | 16,15 | 52 | / | | 52,00 |
| 7 | indisponibile | Via San Giovanni Bosco | scrittura privata rep. n. 6397 del 14/04/2011 | concessione in uso | parcheggio | Ferrari S.P.A. | 00281310060 | 14/04/2011 | 13/04/2020 | 127 | 273 (parte) | 207 | 210 | / | | 220,85 |
| 8 | Demanio stradale | Via dell'Elettronica, Zona D/3, | scrittura privata rep. n. 624 del 12/10/2015 | concessione in uso | stazione radio base | H3G S.P.A. | 02517580920 | 01/01/2015 | 31/12/2023 | 122 | 140 (parte) | 45 | 12750 | / | | 12.750,00 |
| 9 | Demanio stradale | Via dell'Elettronica, Zona D/3, | Scrittura privata rep. n. 351 del 26/02/2015 | concessione in uso | stazione radio base | Vodafone Omnitel B.V. | 08539010010 | 01/01/2015 | 31/12/2023 | 122 | 140 (parte) | 50 | 12760 | / | | 12.760,00 |
| 10 | Demanio stradale | Via Carlo Alberto | Contratto rep. n. 5164 del 02/04/1984 e deliberazione C.C. | concessione in uso | visione manifestazioni sportive | Dopolavoro Ferroviario Alessandria | 00362340069 | 02/04/1984 | 01/04/1985 | 116 | 66 (parte) | mq. 700 | / | 5,16 | | 5,16 |
| 11 | Indisponibile | Via Monteverde angolo Via Galimberti | Atto rep. n.66436 del 10/03/2003 | concessione in uso | attività sportive, ricreative | Parrocchia Cuore Immacolato di Maria | 96008350066 | 10/03/2003 | 09/03/2028 | 131 | 42 | 2270 | / | 88 | | 107,27 |
| 12 | Indisponibile (parte C) | Via De Gasperi | Atto rep. n. 73666 del 07/06/2006 | concessione in diritto d'uso | Casa Famiglia per disabili | AIAS Sezione "Marco Ospe" | 96014520066 | 07/06/2006 | 06/06/2036 | 119 | 914 | 2256 | 3785 | / | | 51,64 |
| 13 | indisponibile | Via Parini | scrittura privata rep. n. 1130 del 07/11/2016 | concessione in uso | stazione radio base | Wind Tre S.p.A. | P.IVA 13378520152 - cod. fisc. 02517580920 | 13/09/2013 | 12/09/2022 | 115 | 1596 (parte - ex 215) | 45 | 26175 | / | | 26.175,00 |
| 14 | Disponibile | via Monteverde angolo Via Pasino | scrittura privata rep. n. 898 del 26/04/2016 | concessione in uso | stazione radio base | IINWITT S.P.A. | 08936640963 | 26/04/2016 | 25/04/2025 | 130 | 229 (parte) | 60 | 14100 | / | | 14.100,00 |
| 15 | Demanio | Via Riccardo Wargner | scrittura privata rep. n. 576 del 16/09/2015 | concessione in uso | giostra per bambini | Vinotti Alma | VNTLMA65D55A479S | 08/04/2011 | 07/04/2020 | 118 | 96 (parte) | 81 | 525,83 | / | | 525,83 |
| 16 | Indisponibile | Via Brodolini 27/A | scrittura privata rep. n. 69 del 20/10/2017 | concessione in uso | verde privato | Cogotzi Carlo Efisio | CGTCLF46S10E004B | 10/11/2017 | 09/11/2026 | 110 | 225 (parte) | 80 | 150 | / | | 150,00 |
| 17 | Indisponibile | Via Brodolini 25/e | scrittura privata rep. n. 5224 del 13/07/2009 | concessione in uso | verde privato | Fruscione Anna Maria | FRSRMR53B57E957X | 13/07/2009 | 12/07/2018 | 110 | 225 | 80 | 80 | / | | 87,10 |



CITTA' DI ALESSANDRIA - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO - Servizio Patrimonio, Demanio e Catasto

cap. 301030025- fitti terreni

CONCESSIONI IN USO E LOCAZIONI TERRENI

31/12/2018

| n. ordine | Classificazione | ubicazione | estremi contratto | tipo contratto | uso | conduttore | codice fiscale | inizio | scad. | fg. | map. | consistenza (mq) | canone di mercato | canone agevolato | IVA | accertamento entrata |
|-----------|---|---|---|------------------------------|---|--|---|------------|------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------|----------------------|
| 18 | Indisponibile; 913 Demanio | Alessandria, Via Baggiolini | scrittura privata rep. n. 16 del 16/03/2019 | concessione in uso | verde privato | Rolandi Riccarda | RLNRCR69A56A182G | 18/06/2018 | 17/06/2027 | 119 | 129 (parte), 635 (parte) | 1560 | 2300 | / | 22,00% | 2.200,00 |
| 19 | Indisponibile | Alessandria Via Aldo Moro e Via Luigi Einaudi | scrittura privata rep n. 6 del 21/11/2018 | concessione in uso | parcheggio e verde privato | Bonino S.p.A. | 02245590068 | 29/10/2018 | 28/10/2027 | - 115; - 111. | 1770 (parte), 806 (parte) | - 3822; - 2303. | 10090 | / | 22,00% | 12.309,80 |
| 20 | Indisponibile (4868) - Demanio stradale | Via Canefri | scrittura privata rep. n. 5473 del 22/05/2012 e rep. n. 6564 del 25/03/2011 | concessione in uso | parcheggio e verde privato | Codominio il Bastimento | 96029330063 | 25/07/2011 | 24/07/2020 | 268 | 4868 (parte) strada (parte) | 1316 | 1700 | / | | 1.722,12 |
| 21 | Indisponibile | Villaggio Borsalino | scrittura privata rep. n. 75 del 06/11/2012 | concessione in uso | orto terapeutico | CA.RI.PRO. S.R.L. | 08271741004 | 06/11/2012 | 05/11/2021 | 129 | 400 (parte), 401 (parte) | 5023 | 5050 | / | | 5.050,00 |
| 22 | Disponibile (931.696), Indisponibile | Ex Forte Acqui | scrittura privata rep. n. 664 del 10/11/2015 | concessione in uso agevolata | orto solidale | Associazione opere giustizia e carità O.N.L.U.U.S. | 96035480068 | 14/05/2015 | 13/05/2024 | 109 | 931 (parte), 696 (parte) | 22600 | 4520 | 1400 | | 52,00 |
| 23 | Demanio | Zona D4 Scalo | scrittura privata rep. n. 892 del 15/04/2014 | concessione in uso | strada privata | Immobiliare Gamondio Srl - Autotrasporti Callipari Francesco | 01147490062 - CLLFNC48S29B766I | 15/04/2014 | 14/04/2023 | 115 | 1108 | 17 | 100 | / | | 100,00 |
| 24 | Indisponibile | Alessandria, Via XXVIII Marzo1921 | scrittura privata rep. n. 378 del 20/05/2013 | concessione in uso | Compatibile con le caratteristiche ambientali del | Scillo Gino | SCLGNI49A24G287O | 25/07/2010 | 24/07/2019 | 133 | 1877 (parte) | mq. 44 | 350 | / | | 354,55 |
| 25 | Demanio | Strada San Damiano, 15122 Alessandria - Sobborgo Villa del Foro | rep. n. 7 del 14/12/2018 | concessione in uso annuale | agricolo | Impresa Individuale Dagna Giuseppe | 01522020060 DNG GPP 67R08 A182P | 11/11/2018 | 10/11/2027 | 74 | 6 (parte) | 15.770 | 190,00 | / | 22,00% | 231,80 |
| 26 | Indisponibile (parte C), Demanio | Via Giolitti | scrittura privata rep. n. 11 del 15/02/2017 | concessione in uso | strada privata | sigg. Truisi e Territo | TRS GPP 46L10 E573P - TRR SNT 48B69 E573P | 04/06/2014 | 03/06/2020 | 110 | 976 (parte) | 80 | 60,00 | / | | 60,00 |
| 27 | | Via Remondino | scrittura privata rep. n. 100 del 24/04/2017 | concessione in uso | centro sportivo | Centogrigio Società Sportiva Dilettantistica S.r.l. | c.f. 02315040069 P. IVA 02359640063 | 15/02/2017 | 14/02/2026 | 121 | 1169 (parte) 894 (parte) | 450 | 450,00 | / | | 450,00 |
| 28 | demanio | Alessandria, Sobborgo Valmadonna, Strada Comunale | scrittura privata rep. n. 100 del 24/04/2017 | concessione in uso | verde privato | Raiteri Chiara | RTR CHR 80H68 A182P | 24/04/2017 | 23/04/2026 | 6 | 663 (parte), 665 (parte) | 155 | 100,00 | / | | 100,00 |
| 29 | demanio | Alessandria, Viale Teresa Michel | scrittura privata rep. n. 1095 del 06/10/2016 | concessione in uso | verde privato | Bausone Maria Teresa | BSN MTR 36L58 A182F | 06/10/2016 | 05/10/2025 | 136 | 31 (parte) | 250 | 250,00 | / | | 250,00 |
| 30 | demanio | Alessandria, Sobborgo Spinetta M.go, Via Circonvallazione | scrittura privata rep. n. 84 del 30/10/2017 | concessione in uso | verde privato | Orsi Carla | RSO CRL 31A49 A182B | 30/10/2017 | 29/10/2026 | 198 | 118 | 210 | 210,00 | / | | 210,00 |
| 31 | demanio | Alessandria, Via del Lavoro | scrittura privata rep. n. 2 del 27/09/2018 | concessione in uso | parcheggio | Grandiauto s.r.l. | 01894270063 | 27/09/2018 | 26/09/2026 | 119 | 96 (parte) | 877 | 220,00 | / | | 51,65 |



cap. 301030035 - fitti fabbricati comunali

CONCESSIONI E LOCAZIONI ATTIVE USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE

| n. ordine | n. inventari | Classificazione | ubicazione | estremi contratto | tipo contratto | uso | conduttore | codice fiscale | inizio | scad. | fg. | map. | sub. | cons. | cat. | rendita | canone di mercato | canone agevolato | accertamento entrata |
|-----------|--------------|-------------------------|---|---|--------------------|--------------------|--|------------------|------------|------------|----------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 1 | | | Via Monteverde (Sede A.M.I.U) | decreto trasferimento 17/08/88 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1973 | 31/12/1981 | 130 | 67 (parte) | / | / | / | / | / | 2,59 | 2,59 |
| 2 | | | Via del Ferrario Spinetta M.go | delibera G.C. n. 1531 del 19/09/1962 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1963 | 31/12/1981 | 202 | 1010 (parte) | / | / | / | / | / | 6,20 | 6,20 |
| 3 | 1 | | Piazza Libertà (Palazzo Civico) | / | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1964 | 31/12/1981 | 268 | 4718 | / | / | / | / | / | 20,66 | 20,66 |
| 4 | 17 | | Via Savona (Teatro Municipale) | delibera C.C. n. 518 del 25/06/1973 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/07/1973 | 01/07/1982 | 117 | 171 (parte) | / | / | / | / | / | 0,06 | 0,06 |
| 5 | | | Via De Gasperi | delibera C.C. n. 1134 del 14/12/73 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1974 | 31/12/1982 | 119 | 524 (parte) | / | / | / | / | / | 0,52 | 0,52 |
| 6 | | | Zona Industriale Spinetta M.go | delibera C.C. n. 1133 del 14/12/1973 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1974 | 31/12/1982 | dati non disponibili | dati non disponibili | / | / | / | / | / | 0,06 | 0,06 |
| 7 | | | Scuole Bovio e Magistrali | atto n. 16104 di rep. del 31/12/1947 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1965 | 31/12/1984 | 268 | 3430 (parte) | / | / | / | / | / | 118,87 | 118,87 |
| 8 | | | Via del Coniglio | atto rep. n. 3191 del 29/12/1964 | locazione | cabina | E.N.E.L. | | 01/01/1965 | 31/12/1985 | 120 | 507 | / | / | / | / | / | 52,00 | 52,00 |
| 9 | 179 | indisponibile | Via Lanza n. 2 | conversione rep. n. 81307 del 27/01/1999 e rep. n. 60955 del 19/05/2012 | concessione in uso | sede sociale | Associazione Nazionale Alpini | 01527430068 | 21/09/1995 | 20/09/2025 | 268 | 2808 2806 - 2809 | 1 e 2 | fabb. 447 terreno 3.300 | A/4 C/2 | 442,09 | 1.084,56 | 51,65 | 51,65 |
| 10 | 1 | indisponibile | Piazza della Libertà n. 43 (Palazzo Civico) | Atto pubblico rep. n. 1061 del 17/05/2012 | concessione in uso | bar | LA' QUI LA' S.r.l. | 002257000063 | 30/11/2012 | 29/11/2027 | 268 | 2527 | sub 4 (parte) | / | / | / | 39.200,00 | / | 39.435,46 |
| 11 | 1 | indisponibile | Piazza della Libertà (Palazzo Civico) | scrittura privata rep. n. 382 del 19/03/2015 | concessione in uso | tabaccheria | Fogliano Pierguido | FGLPGD56D16A197U | 01/07/2014 | 30/06/2023 | 268 | 257 | sub. 2 | / | / | / | 8.900,00 | / | 8.900,00 |
| 12 | 134 | indisponibile | Valle San Bartolomeo, Piazza Dossena n. 13 | atto rep. n. 38227 del 1/12/1995 | concessione in uso | circolo ricreativo | S.O.M.S. - A.R.C.I. | 96007030065 | 01/09/1995 | 31/08/2025 | 20 | 112 (parte) 114 (parte) | / | p.t. 880 | B/4 - C/1 | 833,57 | 671,40 | 51,65 | 51,65 |
| 13 | 58 | indisponibile | Via Rettoria, 13 | Atto rep. n. 3462 del 28/05/07 | concessione in uso | sede sociale | Croce Rossa Italiana | 01906810583 | 11/09/2006 | 10/09/2015 | 133 | 463 | 2 (parte) | p.t. 36 | B/5 | 5.631,30 (parte) | 551,88 | 51,65 | 51,65 |
| 14 | 134 | indisponibile | Valle San Bartolomeo, P.zza Dossena n. 13 | scrittura privata rep. n. 329 del 02/03/1998 | locazione | sede partito | P.D.S. | | 01/01/1998 | 31/12/2009 | 20 | 112 (parte) | | p.1° 28 | A/4 | 833,57 (parte) | | 457,13 | 488,46 |
| 15 | 41 | indisponibile | Via 1821 n. 6 | scrittura privata rep. 2035 del 9.06.2005 | concessione in uso | sede sociale | CAI | 96008790063 | 01/01/2005 | 31/12/2013 | 268 | 828 | 24 | 4,5 vani | A/4 | 158,04 | / | 320,00 | 320,00 |
| 16 | 41 | piano terra disponibile | Via 1821 n. 7 | atto rep. n. 2285 del 10/09/2002 | locazione | sede sociale | Ente Nazionale Sordomuti | 04928591009 | 01/01/1998 | 30/09/2013 | 268 | 828 | / | 82mq. 1°p - 71,5 mq. Pt | / | / | / | 535,00 | 535,00 |
| 17 | 40 | disponibile | Via Venezia n. 7 | atto rep. n. 254 del 1/03/99 | concessione in uso | sede sociale | Associazione Prevenzione Malattie Cardiache (A.P.M.C.) | 96005700065 | 01/10/1998 | 30/09/2007 | 268 | 830 | 11 | 2,5 vani | A/4 | 2.483,44 (parte) | / | 157,19 | 157,19 |
| 18 | 40 | disponibile | Via Venezia n. 8 | scrittura privata rep. n. 1191 del | locazione | sede sociale | Famija ad Gaioud | | 15/07/1992 | 14/07/2022 | 268 | 830 | / | 4,5 vani | A/4 | 185,93 | 327,95 | / | 484,87 |



cap. 301030035 - fitti fabbricati comunali

CONCESSIONI E LOCAZIONI ATTIVE USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE

| n. ordine | n. inventario | Classificazione | ubicazione | estremi contratto | tipo contratto | uso | conduttore | codice fiscale | inizio | scad. | fg. | map. | sub. | cons. | cat. | rendita | canone di mercato | canone agevolato | accertamento entrata |
|-----------|---------------|-----------------|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|----------------|------------|------------|-------|------------|-----------------|--------------------------------|------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| 19 | 50 | indisponibile | Via Cavour angolo Corso 100 Cannoni | atto rep. n. 2106 del 31/10/1992 | cessione in uso gratuito | università | Università degli Studi del Piemonte Orientale | 94021400026 | 31/10/1992 | 30/10/2022 | 268 | 4616 | 1 2 | 7505 mq 587 mq | B/5 B/6 | 37173,77 1321,10 | / | / | concessione in uso gratuita |
| 20 | 43 | indisponibile | Via San Pio V - Ex ECA | atto rep. n. 1158 del 12/01/2001 | comodato | Centro Residenziale Cure Palliative | ASL 20 | 01641020068 | 18/01/1999 | 17/01/2029 | 268 | 1026 | / | fabbr. 2.145 cortile 697 | B/1 | 4.675,18 | / | / | comodato |
| 21 | 29 | indisponibile | Lungo Tanaro San Martino | delibera G.M. n. 715 del 13/02/1979 | locazione | centro sportivo | A.V.I.S. | 96002710067 | 01/03/1979 | 28/02/2021 | 117 | 4, 5, 6 | / | fabbr. 570 terreno 4.600 | C/4 | 486,50 | 258,23 | 258,23 | 258,23 |
| 22 | 176 | indisponibile | Via Marengo n. 50 | atto rep. n. 2065 del 13/12/93 | locazione | magazz. | Soc. FANE s.n.c. | | 01/12/1993 | 30/11/2011 | 268 | 3062 | 21 | p.int. 57 | C/2 | 73,60 (presunta) | 1.012,87 | / | 1.039,62 |
| 23 | 155 | indisponibile | San Giuliano Nuovo, Via Paolo Rossi n. 2 | atto rep. n. 48706 del 29/04/98 | concessione in uso | centro assistenziale | A.I.A.S. Sezione di Alessandria | 96014520066 | 29/04/1998 | 28/04/2028 | 169 | 340 | / | fabbr. 1.239 terreno 2.322 | B/5 | 2.857,56 | / | 1.162,03 | 51,65 |
| 24 | 196 | indisponibile | Corso Acqui n. 375 - Via Parri | Scrittura privata rep. n. 3461 del 28/05/07 | concessione in uso | sede sociale | Croce Rossa Italiana | 01906810583 | 14/04/2006 | 13/04/2015 | 110 | 823 | 25 | p.t. 35 | C/1 | 607,36 | / | / | 51,65 |
| 25 | 194 | indisponibile | Piazza Santa Maria di Castello n. 9 | convenzione rep. n. 29414 del 13/10/1995 | concessione in uso | scuola di formazione e profession | E.N.A.I.P. | 05040220013 | 13/10/1995 | 12/10/2025 | | | / | fabbr. 5.368 cortile 1.931 | D/1 | 15.121,76 (parte) | / | 6.120,02 | 51,65 |
| 26 | 7 | indisponibile | Via Pontida n. 9 | convenzione n. 61277 del 29/07/99 | concessione in uso | sindacato | Sind Ergon srl | 01644070060 | 19/12/2000 | 18/12/2030 | 268 | 3200 parte | / | 363 | B/5 | 18.677,05 parte | 11.620,28 | / | 11.620,28 |
| 27 | 7 | indisponibile | Via Pontida n. 9 | convenzione rep. n. 129010 del 09/05/2006 e rep. n. 61282 del 09/05/2006 | concessione in uso | sindacato | Antea Cisl | 06440700600 | 19/12/2000 | 18/12/2030 | 268/D | 3200 parte | / | 796 | B/5 | 18.677,05 parte | 3.305,33 | / | 51,65 |
| 28 | 7 | indisponibile | Via Pontida n. 9 | convenzione rep. n. 129011 del 09/05/2006 e rep. n. 61278 del 09/05/2006 | concessione in uso | sindacato | Inas Cisl | 01106430588 | 19/12/2000 | 18/12/2030 | 268/D | 3200 parte | / | 718 | B/5 | 18.677,05 parte | 2.969,63 | 51,65 | 51,65 |
| 29 | 7 | indisponibile | Via Pontida n. 9 | convenzione rep. n. 129013 del 09/05/2006 e rep. n. 61280 del 09/05/2006 | concessione in uso | sindacato | Cisl | 01644070060 | 19/12/2000 | 18/12/2030 | 268/D | 3200 parte | / | 2.952 cortile 1.103 | B/5 | 18.677,05 parte | 54.227,98 | 51,65 | 51,65 |
| 30 | | | diverse | Delib.C.C. n.80 del 17.07.2000 | concessione in uso gratuita | pozzi | C.I.S.I. | 80002940064 | | | / | / | / | / | / | / | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 | | | Via Monteverde | Delibera C.C. n. 90 del 22/12/1997 e Determina n. 270 del 20/01/2001 | Concessione in uso gratuita | fabbricato per cantiere | A.M.I.U. | | 01/01/1996 | 31/12/2025 | 130 | 350 | / | mq. 67 | C/2 | 145,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32 | 51 | indisponibile | Spalto Rovereto - Campo Sportivo Moccagatta | scrittura privata rep. n. 448 del 23/01/2019 | concessione in uso | stazione radio base | Iliad Italia S.P.A. | 13970161009 | 01/01/2015 | 31/12/2023 | 132 | 93 (parte) | / | / | / | / | 16.650,00 | / | 16.850,33 |
| 33 | 192 | indisponibile | Via Cavour - Ex Ospedale Militare | scrittura privata rep. n. 1382 di del 04/08/2004 | locazione agevolata | sede sociale | Associazione Nazionale Carabinieri | 96006490062 | 04/08/2004 | 03/08/2022 | 268 | 1074 | 15 e 16 (parte) | 135 | / | / | 12.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 34 | 270 | indisponibile | Cantalupo, Via Acqui n. 135 | Atto n. 204834 del 02/11/2004 | locazione agevolata | sede sociale | Associazione Volontari Cantalupo | 96027890068 | 02/11/2004 | 01/11/2029 | 81/A | 123 parte | / | mq. 109 più cortile di mq. 280 | / | / | 6.800,00 | 680,00 | 51,64 |
| 35 | 270 | indisponibile | Cantalupo, Via Acqui n. 135 | Contratto rep. n. 1500 del 11/10/2004 | locazione agevolata | sede sociale | S.O.M.S. di Cantalupo | | 11/10/2004 | 10/10/2017 | 81/A | 123 parte | / | 13,63 più cortile di mq. 102 | / | / | 600,00 | 60,00 | 60,00 |
| 36 | 274 | indisponibile | Piazzetta Bini n. 5 - Ex Opera Pia S. Giuseppe | Contratto n. 10424 del 28/01/2005 | locazione agevolata | comunità socio-assistenziale | Cooperativa Sociale "Il Gabbiano" | 01135490066 | 28/01/2005 | 27/01/2035 | 268 | 4473 Q | 5, 6 | 620 | B1-E7 | 1.283,59 | 11.000,00 | 51,65 | 51,65 |



cap. 301030035 - fitti fabbricati comunali

CONCESSIONI E LOCAZIONI ATTIVE USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE

| n. ordine | n. inventario | Classificazione | ubicazione | estremi contratto | tipo contratto | uso | conduttore | codice fiscale | inizio | scad. | fg. | map. | sub. | cons. | cat. | rendita | canone di mercato | canone agevolato | accertamento entrata |
|-----------|---------------|-----------------|---|---|------------------------------|--|---|---------------------------|------------|------------|-------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 37 | 274 | indisponibile | Piazzetta Bini n. 5 - Ex Opera Pia S. Giuseppe | scrittura privata rep. n. 2906 del 04/10/2006 | concessione in uso agevolata | Luogo di culto | Unione Democratica Romeni in Italia [ex Associazione Romeni in Alessandria] | 96040980060 | 04/10/2006 | 03/10/2017 | 268 | Q (parte) | / | / | / | / | / | 600,00 | 600,00 |
| 38 | 388 | indisponibile | Via Buonarroti - ex Imes | scrittura privata rep. n. 2778 del 11/07/2006 | comodato | distretto socio-assistenziale | Cissaca | 1740340060 | 15/06/2005 | 14/06/2035 | 115 | 1154 | 1 | 191 | / | / | / | / | 0,00 |
| 39 | 388 | indisponibile | Via Buonarroti - ex Imes | Scrittura privata n. 2713 del 25/05/2006 | Concessione in uso | | IPASVI | 80006900064 | 29/12/2005 | 28/12/2011 | 115 | 1154 | 4 | / | / | / | | | 6.400,00 |
| 40 | 388 | indisponibile | Via Buonarroti - ex Imes | Scrittura privata n. 3624 del 25/09/2007 | concessione in uso agevolata | sede sociale | Associazione Crescere Insieme (ex Associazione Amici di Walter Rivera) | 96031050063 | 25/09/2007 | 24/09/2017 | 115 | 1554 | 6 (parte) | 203 | / | / | 17.722,00 | 1.773,00 | 1.773,00 |
| 41 | 86 | disponibile | Viale Medaglie d'Oro n. 40 - 42 - ex farmacia comunale Pista | Scrittura privata n. 2983 del 03/11/06 | locazione agevolata | Sede sociale | fondazioni Telethon e Unicef | 03915101004 - 01561920586 | 03/11/2006 | 02/11/2016 | 118 | 1637 | 4 - 48 | / | / | / | 7.870,00 | 570,00 | 570,00 |
| 42 | 392 | indisponibile | Zona 14, tra le Vie Nenni, Togliatti, Basso e della Palazzina | scrittura privata rep. n. 2961 del 26/10/06 | locazione agevolata | Centro sociale di aggregazione | Associazione sportiva U.S. Gandini | 02149000065 | 26/10/2006 | 25/10/2017 | 110 | 1229 | / | / | D/3 | 7.510,00 | 22.950,00 | 2.200,00 | 2.200,00 |
| 43 | 33 | indisponibile | Via Santa Maria di Castello n. 9 - Scuola Media Cavour | Atto rep. n. 208564 del 30/8/2007 | concessione in uso | asilo nido | Cooperativa SCATA | 00160240065 | 06/11/2006 | 05/11/2036 | 268/C | 4994 | 3 | / | / | / | 34.000,00 | / | 51,65 |
| 44 | 97 | indisponibile | Via Campi n. 10 - Scuola Elementare Morbelli | Atto rep. n. 49014 del 30/8/09 | locazione agevolata | scuola di formazione professionale | Associazione Scuole Tecniche San Carlo | 07585390011 | 26/07/2007 | 25/07/2022 | 120 | 507 | 1 (parte) | / | / | / | / | 5.760,00 | 51,65 |
| 45 | 3 | disponibile | Largo Catania | Atto rep. n. 230809 del 14/09/2009 | concessione in uso | Farmacia | FARMAL | 02188730069 | 14/09/2009 | 17/12/2068 | 132 | 432 | / | 239 mq | C/1 | 4.949,67 | 8.400,00 | / | 8.985,59 |
| 46 | 189 | disponibile | Via Milano n. 79 | scrittura privata rep. n. 5469 del 12/11/2009 | concessione in uso | Sede sociale | ANPI | 00776550584 | 12/11/2009 | 11/11/2018 | 268 | 4788 | 64 | / | / | / | / | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 47 | 82 | indisponibile | Via Parnisetti n. 11 | scrittura privata rep. n. 6434 del 09/05/2011 | concessione in uso agevolata | Sede sociale | C.S.I. Model | 96030090060 | 09/05/2011 | 08/05/2020 | 118 | 1410 | 1 (parte) | / | / | / | / | 340,00 | 356,51 |
| 48 | 353 | indisponibile | Via Longo - Piazza Pertini | scrittura privata rep. n. 315 del 30/01/2015 | concessione in uso agevolata | Sede sociale | Circolo del Tempo Libero | 96054800063 | 10/12/2014 | 09/12/2023 | 110 | 1095 | 2 | / | / | / | 1.800,00 | 600,00 | 51,65 |
| 49 | 390 | indisponibile | Via San Giovanni Bosco n. 53 - 55 | scrittura privata rep. n. 15 del 20/02/2019 | concessione in uso | riscossione e tributi | Società I.C.A. Imposte Comunali Affini S.R.L. | 02478610583 | 01/07/2018 | 30/06/2021 | 119 | 292 | 8 (parte), 9 (parte) | 521 | / | / | 17.350,00 | / | 17.350,00 |
| 50 | 489 | indisponibile | Via dell'Artigianato n. 5 | scrittura privata rep. n. 193 del 27/07/2017 | concessione in uso | bar - ristorazione | Unione Artigiani S.r.L. | 00579110065 | 27/07/2017 | 26/07/2023 | 119 | 756 (parte), 890 (parte) | | 60 mq. | C/1 | 492,70 | 1.160,00 | / | 1.160,00 |
| 51 | 95 | indisponibile | Via Campi n. 51 | scrittura privata rep. n. 167 del 07/06/2017 | concessione in uso | presidio socio assistenziale per autistici | COMDIS Cooperativa Sociale Onlus | 02455310066 | 07/06/2017 | 06/06/2026 | 121 | 1094 | | 1551 mc | B/5 | 1.281,64 | / | 1.950,00 | 1.950,00 |
| 52 | 498 | indisponibile | Via Aldo Moro | scrittura privata rep. n. 148 del 22/01/2018 | concessione in uso | autolavaggio | Technic For Wash - Autolavaggio Ideal S.r.l. | 02264060068 | 01/01/2018 | 31/12/2026 | 127 | 372 | | 1172 mq. | D/7 | 1.756,00 | 8.400,00 | / | 8.400,00 |
| 53 | 93 | indisponibile | Via Tonso n. 87 | scrittura privata rep. n. 390 del 03/07/2018 | concessione in uso | uffici - magazzino | Alessandria Project Value S.r.l. | 03583751205 | 02/01/2018 | 31/12/2026 | 119 | 410 | 2 (parte) e 13 (parte) | 160 (65 uffici - 95 magazzino) | C4 e C2 | 189,02 e 952,24 | 6.600,00 | / | 6.600,00 |