



P

VEDI DELIBERA n. 66/104/109347 DEL 11-04-2002 E SUCC. DELIBERA n. 65/134/319 DEL 12-07-2005

**SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE IN CESSIONE:**

vedi Tav. 04

- A) Strada in previsione di P.R.G.C.: mq 1.939,42
- B) Area pubblica a parcheggio (XV/CX) in area residenziale: mq 1.112,99 (vedi Nota 1)
- C) Area pubblica a verde e percorsi pedonali in area residenziale: mq 454,15 (vedi Nota 1)
- D) Area pubblica a parcheggio in area commerciale: mq 1.816,53 (vedi Nota 2)

**(A+B+C+D) = mq 5.323,09 > mq 5.292,52 (verificato)**

**Nota 1)**  
Superficie di cui alla Convenzione alla Rep. n. 1/62625/91/20 del 18-12-2002 e succ. verbale con Convenzione alla Rep. n. 1/68023/00 del 03/03/2000

**Nota 2)**  
Autorizzazione esecutiva n. 31769/27/77 rilasciata dalla uffici Direzione Lavori Pubblici in data 06/05/2004.

- Le opere hanno avuto inizio in data 06/05/2004 e sono state ultimate in data 10/05/2004.

- Elementi Catastrali: Fog. 110 mappa 1168

**SUPERFICIE COPERTA**

vedi Tav. 05

**Superficie Coperta Edificio Commerciale PEC Originario:**

Filiale esistente: mq 53,65 x mq 24,20 = mq 1.298,33  
 Pensiline: (mq 11,00 + mq 21,80) x mq 2,40 = mq 78,72  
 Totale mq 1.377,05 (1)

**Superficie Coperta Edificio Commerciale in Variante:**

Filiale esistente: mq 53,65 x mq 24,20 = mq 1.298,33  
 Pensiline: mq 7,30 x mq 5,94 = mq 42,63  
 Ampliamento: mq 32,76 x mq 5,89 = mq 186,09  
 Totale mq 1.527,05 (2)

**Superficie Coperta Complessiva in Variante**

**(2) + (1) = mq 1.527,05 + mq 1.377,05 = mq 2.904,10** (verificato)

Superficie Coperta Complessiva in Variante  
 (2) + (1) = mq 2.904,38 < mq 3.562,74 (verificato)  
 S.F. x 4/9%

**Edificio Residenziale:**

Totale mq 1.767,33 (4)

**RAPPORTO DI COPERTURA**

S.C. / S.F. = mq 3.294,38 / mq 7.917,21 = mq/mq 0,42 < mq/mq 0,45 (verificato)

**SUPERFICIE UTILE LORDA**

vedi Tav. 05

**Edificio Commerciale:**

Filiale esistente: mq 53,65 x mq 24,20 = mq 1.298,33  
 Ampliamento: mq 32,76 x mq 5,89 = mq 186,09  
 Totale mq 1.484,42

**Edifici Residenziali:**

Totale mq 897,10

**VOLUME EDIFICATO**

vedi Tav. 04

**Edificio COMMERCIALE:** mc 4.453,27 → (mq 1.484,42 x h. mc 0,9)

**Edifici RESIDENZIALI:** mc 27.257,58

Totale mc 31.710,85

mc 31.710,85 = mc 31.710,85 (verificato)

**DCR COMMERCIO**

vedi Tav. 05

**Posti auto:**  
 60+0,10 x (S-90) = 60+0,10 x (1.011,75-900) = n.7,17 x mq26,00 = mq 1.850,42

**di cui:**  
 - 2500 mq per parcheggi PUBBLICI  
 - 1.550,42 x 50% = 625,21 mq In progetto= mq 1.616,53 (verificato)  
 - 1.550,42 x 50% = 625,21 mq In progetto= mq 1.029,34 (verificato)

**Parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 32 quinquies (della N.T.A. del P.R.G.C.)**

Area da destinare a parcheggio PUBBLICO 1.484,42mq  
 S.U.L. x 100% = mq 1.484,42 x 100% = In progetto= mq 1.484,42 (verificato)

**LEGENDA**

Area Residenziale Area Commerciale S.C. Commerciale  
 Parcheggio Pubblico Parcheggio Pubblico S.C. Pubblica  
 S.U.L. Commerciale S.U.L. Commerciale S.U.L. Commerciale  
 S.U.L. Commerciale S.U.L. Commerciale S.U.L. Commerciale

DATI GENERALI DI	D.C.C. n. 66/104/109347 DEL 11/04/2002	D.C.C. n. 65/134/319 DEL 12/07/2005	VARIANTE 2013 - CORSO ACQUI
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 13.231,30	mq 13.231,30	mq 13.231,30
SUPERFICIE DA DESTINARSI A OPERE DI URBANIZZAZIONE	mq 5.314,09	mq 5.314,09	mq 5.314,09
SUPERFICIE FONDAPIA	mq 7.917,21	mq 7.917,21	mq 7.917,21
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (V/S)	mq 2,40	mq 2,40	mq 2,40
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDAPIA (V/S)	mq 4,00	mq 4,00	mq 4,00
SUPERFICIE COPERTA	mq 2.708,61	mq 3.144,38	mq 3.294,38
VOLUME	mc 31.710,85	mc 31.710,85	mc 31.710,85
RAPPORTO DI COPERTURA (S/C/S)	% 34,21	% 39,72	% 42,00
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI	mq 25,00	mq 25,00	mq 25,00

**AREA COMPLESSIVA DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO**

Area Commerciale - Edifici Commerciali - 100% della S.U.L.

**DETERMINAZIONE DEL FABBRICATO TOTALE DEI POSTI A PARCHEGGIO IN AREA COMMERCIALE**

M. S.M.S.: 50 + 0,10 x (Cap. Veicoli - 900)

**DETERMINAZIONE DEL FABBRICATO TOTALE DEI PARCHEGGI PUBBLICI IN AREA COMMERCIALE**

(L. Reg. 26/1999)

50% del fabbricato complessivo

L. Reg. 26/1999 art.25 comma 6

standard 20mq per posto auto

**AREA COMPLESSIVA DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PRIVATO**

(L. Reg. 12/1989 e s.m.l.)

(mq. mc di Valore edificato)

**SUPERFICIE DA DESTINARSI A VERDE PRIVATO IN MISURA EQUIVALENTE AL'AREA PUBBLICA PERIENNA ALL'ESTERNO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE**

**LIDL ITALIA S.R.L.**  
 Via Augusto Ruffo, n° 36  
 Arcole (Verona)

**FILIALE DI ALESSANDRIA  
 CORSO ACQUI**

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROVVISORIO			
DATA			

**Disegni:**

Tipi di tavole:  
 Elaborato 03

**Arch. Riccardo Bergaglio**

PEC "ZONA CRISTO - CORSO ACQUI"  
 VARIANTE PARZIALE - LOTTO COMMERCIALE  
 VERIFICHE URBANISTICHE  
 - PLANIMETRIA GENERALE

Scala di stampa CAD  
 10 = 1  
 File: PEC\_Tav02-06\_09.dwg

SCALA: 1:500  
 DATA: 04.03.2014

Il Progettista Il Direttore Lavori L'Urbanista Il Committente

Documenti di proprietà della LIDL ITALIA S.R.L. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.