



LIDL ITALIA S.r.l.

Via Augusto Ruffo, n° 36
Arcole (Verona)

FILIALE DI ALESSANDRIA CORSO ACQUI

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR.	DATA			

<p>Disegni:</p> <p style="text-align: center;">Arch. Riccardo Bergaglio</p> <p>Arch. S. CASELLA c/o ARCHICOOP - Novi Ligure (AL) Geom. J. BRUZZESE c/o Studio A.I.S.A - Basaluzzo (AL)</p> <div style="display: flex; align-items: center;"><div style="flex: 1;"></div><div style="font-size: small; padding-left: 10px;"><p>Società Cooperativa 15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, 70 Tel. 0143.489896 - 0143.489974 Fax 0143.1434023 E-mail:architettura@studioaisa.it</p></div></div>	<p>Tipo di tavola: DOC</p> <p>Serie: <u>PEC "ZONA CRISTO - CORSO ACQUI"</u> <u>VARIANTE PARZIALE - LOTTO COMMERCIALE</u></p> <p>Titolo: SCHEMA DI CONVENZIONE</p>
---	---

<p>Scala di stampa CAD mm unità di disegno 10 = 1 file stampa: LIDL_MOD.ctb</p>	<p>SCALA: -:-</p> <p>DATA: 04.03.2014</p>	<p>File: PEC_TavCart_09.dwg</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td style="font-size: x-small;">Tipo Tavola</td><td style="font-size: x-small;">Sigla/ Serie</td><td style="font-size: x-small;">Numero/ variante</td><td style="font-size: x-small;">Aggiornamento</td></tr></table>	-	-	-	-	Tipo Tavola	Sigla/ Serie	Numero/ variante	Aggiornamento
-	-	-	-							
Tipo Tavola	Sigla/ Serie	Numero/ variante	Aggiornamento							

<u>Il Progettista</u>	<u>Il Direttore Lavori</u>	<u>L' Utilizzatore</u>	<u>Il Committente</u>
-----------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------

CONVENZIONE EDILIZIA TRA IL COMUNE DI ALESSANDRIA E LA SOCIETA' LIDL ITALIA S.R.L. (PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE), AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

..... il giorno del mese di (xx.xx.xxxx) in Alessandria in una camera del Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà, n. 1 avanti a me Dott. Proc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Notaio in xxxxxxxxxxxxxx iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di

_____ alla continua presenza dei Signori

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (testimone n. 1)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (testimone n. 2)

testimoni noti idonei richiesti ed aventi i requisiti di Legge come mi confermano, sono personalmente comparsi i Signori

per una parte

- Il Comune di Alessandria, rappresentato dal Sig. _____ c.f. _____,

nato a _____, il _____, residente in _____ Via _____

_____ a quanto infra autorizzato in forza di _____ e da ora per brevità denominato semplicemente "Comune"

per l'altra parte

- la Società "LIDL ITALIA s.r.l.", in qualità di proprietaria, con sede in _____ rappresentata dal Sig _____, nato a _____

_____ il _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di _____ e da ora per brevità denominata semplicemente "Società Proprietaria";

Detti Signori Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo alla continua presenza dei testimoni mi richiedono di ricevere e di ritenere nei miei

minutari questo pubblico atto per far loro constare con il medesimo quanto segue:

P R E M E S S O

- che la Società LIDL ITALIA s.r.l. è proprietaria degli immobili distinti al NCEU del Comune di Alessandria al Foglio 110 Mappali 1099 subalterno 3 e 1168 subalterno 1;

- che tali aree sono classificate secondo il P.R.G.C. vigente, approvato con DGR n. 36-29308 del 07/02/2000, come "Area residenziale della città' di 2^a classe", soggetta a



strumento urbanistico esecutivo (piano esecutivo convenzionato) di cui agli artt. 35 e 64 delle N.T.A.;

- che tali aree sono comprese nel piano esecutivo convenzionato denominato “Zona Cristo – Corso Acqui”, proposto dalla Società Immobiliare LIA, in allora proprietaria delle aree, ed approvato dal Consiglio Comunale in data 11/04/2002 con deliberazione n.66;
- le suddette aree sono state destinate dal sopracitato P.E.C. ad attività commerciale (Localizzazione commerciale urbana non addensata L1 ai sensi della D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999)
- a seguito della suddetta approvazione la Società l’Immobiliare LIA SRL aveva stipulato con il Comune di Alessandria la relativa convenzione urbanistica con atto a rogito del notaio dott. Gianfranco BUSSO di Alessandria in data 19/12/2002 Rep. n. 182825/30120;
- che a seguito di Permesso di Costruire n. 500 rilasciato dal Comune di Alessandria in data 28/08/2003 alla Società Immobiliare LIA è stato realizzato, sulle aree sopra citate, un fabbricato a destinazione commerciale, della superficie coperta di mq. 1.377,05, di cui è stata attestata l’agibilità dal Comune di Alessandria in data 13/12/2004 (Certificato di Agibilità prot. n. 16185 n. 180/2004);
- che con atto di compravendita rep n. 111.829/15.337 a rogito del Notaio Antonio Marranghello in data 16/10/2003 le suddette aree sono state acquistate dalla “LOCAT SPA” e cedute in Leasing alla Società a responsabilità limitata “LIDL ITALIA SRL”;
- che in data 15/04/2004 è stata presentata dalla Soc. “LOCAT SPA”, appartenente al Gruppo Bancario “UNICREDITO ITALIANO”, istanza tesa ad ottenere l’autorizzazione esecutiva alla costruzione di parcheggi pubblici previsti dal P.E.C. di cui alla Convenzione n. 182825 di Repertorio in data 19/12/2002 rogito Notaio Dott. Gianfranco Busso di Alessandria;
- che l’autorizzazione esecutiva alla realizzazione del parcheggio ad uso commerciale (parte del quale oggetto di cessione all’Amministrazione Comunale ai sensi della Convenzione regolante il P.E.C.) n. 31769/2757 di protocollo è stata rilasciata dalla Direzioni Lavori Pubblici in data 06/05/2004;
- che le opere autorizzate, di cui sopra, hanno avuto inizio in data 06/05/2004 e sono state ultimate in data 13/05/2004;
- che a seguito di richiesta di collaudo avanzata dalla Direzione Lavori in data 14/05/2004 ed in seguito alla certificazione in data 13/05/2004 emessa dal Direttore dei

Lavori Ing. Gianmario Bolloli di Alessandria, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria, con la quale dichiara i lavori eseguiti dalla Soc. LOCAT SPA regolari e collaudabili, in data 30/09/2004 è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione Provvisorio a firma dell'Ing. Marco Neri – Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Alessandria;

- che per le aree destinate dal P.E.C. denominato "Zona Cristo – Corso Acqui" a lotti residenziali, il Comune di Alessandria, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65/134/319 in data 12/07/2005, ha approvato una Variante Parziale al Piano Esecutivo, proposta dalle Società Cooperative "Vigili del Fuoco2", "Giorgia", "Mimosa" e "Quadrifoglio", conseguentemente alla quale è stata stipulata tra le suddette società cooperative ed il Comune di Alessandria una convenzione con atto a rogito del notaio Giuseppe MUSSA di Alessandria in data 01/08/2006 Rep. n. 116966/29865;
- che le suddette convenzioni, atto a rogito del notaio dott. Gianfranco BUSO di Alessandria in data 19/12/2002 Rep. n. 182825/30120 e atto a rogito del notaio dott. Giuseppe MUSSA di Alessandria in data 01/08/2006 Rep. n. 116966/29865, le cui durate di validità erano fissata in anni dieci a partire dalla stipula della convenzione originaria del 19/12/2002, per effetto del disposto dell'articolo 30 comma 3 bis della legge n.98/2013 di conversione del D.L. n.69/2013, scadranno in data 19/12/2015;
- che con atto notaio dr. Angelo Busani rogato in data 16/12/2008 rep. n.111829/15337 la società LOCAT S.P.A. si è fusa per incorporazione con la Società Unicredit Global Leasing S.p.a. con decorrenza 01/01/2009;
- che con atto notaio _____ rogato in data ___/___/2014 rep. n._____ la società LIDL ITALIA s.r.l ha riscosso il Leasing dalla Società Unicredit Global Leasing S.p.a.;
- che conseguentemente all'attuale situazione e con l'insorgere di nuove esigenze da parte dell'attività commerciale, anticipate da un'istanza presentata dalla Società Unicredit Leasing S.p.a. al Comune di Alessandria in data 12/12/2012 prot. n. 74123/22586, volta a prorogare sino al 31/12/2016 l'efficacia e gli effetti delle convenzioni citate, si è manifestata la necessità ampliare di mq. 150,00 la superficie coperta della struttura già insediata;
- che l'ampliamento di cui sopra di mq. 150,00 dell'attuale superficie coperta afferente il lotto commerciale, lascia inalterati tutti gli altri parametri urbanistici indicati dalle precedenti

convenzioni, ma comporta comunque la predisposizione di un nuovo Piano Esecutivo in variante parziale al Piano originario approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 dell'11/04/2002 ;

- che la superficie coperta è reperibile all'interno del PEC ed è attualmente a disposizione del lotto residenziale, in quanto non totalmente utilizzata dalle previsioni della Convenzione originaria e dalla successiva variante (quest'ultima relativa al solo lotto residenziale);

- che il trasferimento, a titolo gratuito di mq. 150,00, della superficie coperta dal lotto residenziale al lotto commerciale è stato sancito, tra i soggetti proprietari degli immobili costituenti il Piano Esecutivo di cui alle convenzioni, atto a rogito del notaio dott. Gianfranco BUSSO di Alessandria in data 19/12/2002 Rep. n. 182825/30120 ed atto a rogito del notaio dott. Giuseppe MUSSA di Alessandria in data 01/08/2006 Rep. n. 116966/29865, dalla sottoscrizione di apposita scrittura privata stipulata in data 31/07/2013 e trasmessa al Comune di Alessandria con nota prot.n.44525/6376 del 02/08/2013;

- che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio dell'area di cui trattasi, è stato predisposto il progetto di Variante Parziale al Piano Esecutivo a firma dell'Arch. _____ con studio _____, secondo i disposti dell'art. 43 della legge regionale 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- all. n. 1 : Relazione tecnico-illustrativa;
- all. n. 2 : Norme Tecniche di Attuazione;
- all. n. 3 : Calcoli Planovolumetrici;
- all. n. 4 : Schema di convenzione;
- all. n. 5 : Titolo di proprietà;
- all. n. 6 : Documentazione fotografica a colori;
- all. n. 7 : Relazione geotecnica e/o geologica;
- all. n. 8 : Indagine ambientale;
- all. n. 9 : Relazione di compatibilità ambientale;
- all. n. 10: Previsione di Impatto Acustico Prodotto dall'Attività in Ambiente Esterno;

n. 9 elaborati grafici e specificatamente :

- TAV. 01 – Estratto P.R.G.C., Estratto catastale, Vista Aerea, Carta di Sintesi di Pericolosità Geomorfologica;
 - TAV. 02 – Planimetria Generale – stato approvato di cui alla delibera n. 66/104/109347 del 11/04/2002;
 - TAV. 03 – Verifiche Urbanistiche – Planimetria Generale
 - TAV. 04 – Aree da Cedere
 - TAV. 05 – Superficie Coperta in Variante – Superficie Utile Lorda in Variante - Volume
 - TAV. 06 – Aree a Parcheggio
 - TAV. 07 – Tipologia Edilizia – Piante;
 - TAV. 08 – Tipologia Edilizia – Prospetti e Sezione;
 - TAV. 09 – Viste Prospettiche.
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell’Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero – Ufficio Pianificazione esecutiva - n. _____ del _____ si è preso atto che l’area censita al N.C.E.U al foglio 110 mappale 1168 subalterno 1 della superficie di mq 1817, destinata a parcheggio pubblico, prevista in cessione nel succitato progetto di Variante al Piano Esecutivo rimane, per il lotto commerciale, invariata e la stessa viene acquisita contestualmente alla stipula del presente atto, vista la determinazione dirigenziale n. _____ del _____ con la quale la Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell’Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero – Ufficio Patrimonio - ha stabilito, appunto, di acquisire le sopracitata area al patrimonio indisponibile del comune;
- che sul progetto di Variante Parziale Piano Esecutivo si è espressa favorevolmente la Commissione Igienico Edilizia, nella seduta del _____;
- che la Giunta Comunale in data _____ con deliberazione n. _____ ha deciso l’accoglimento del progetto di Variante Parziale Piano Esecutivo e dello schema di convenzione, i quali sono stati depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all’Albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi;
- che sono/non sono pervenute osservazioni e proposte, recepite in tutto /in parte negli atti progettuali e nella presente convenzione;

- che la Giunta Comunale con Deliberazione n. _____ in data _____ ha approvato il suddetto progetto unitamente allo schema di Convenzione;
- che il Signor _____ in nome e per conto della Società LIDL ITALIA s.r.l.” ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne la “Società Proprietaria”:

Art. 1 – CONFERMA DELLE PREMESSE

Le parti esplicitamente confermano le premesse che vengono a formare parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione della Variante Parziale (Lotto Commerciale) al Piano Esecutivo Convenzionato, sui terreni siti nel Comune di Alessandria Corso Acqui, di cui ai mappali 1099 e 1168 del foglio 110, impegnando un'area di mq. 4668 di proprietà dei proponenti.

L'attuazione della variante parziale di Piano avverrà in conformità alle norme di cui alla presente Convenzione e secondo quanto previsto dal progetto redatto a firma progettista arch. _____ dell'Ordine degli architetti di _____ (pos. n° _____) e costituito dagli elaborati grafici ed allegati elencati in premessa.

Art. 3 – CESSIONE DI AREE A TITOLO GRATUITO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ESECUZIONE OPERE

La Società Proprietaria cede, contestualmente alla stipula della presente convenzione, gratuitamente, con tutte le garanzie di legge, compresa quella per evizione, al “Comune di Alessandria” che come sopra rappresentato acquista, l'area adibita a parcheggio pubblico di mq 1817 alle coerenze: Corso Acqui, mappali 1082, 1099, 1133 del foglio 110.

Quanto sopra descritto è censito al catasto fabbricati al foglio 110, mappale 1168 sub.1, area urbana di mq 1817.

Ai fini di una migliore identificazione dell'immobile oggetto della presente cessione, si allega al presente atto, sotto la lettera “..”, una planimetria ove l'area sopra descritta è meglio evidenziata e tratteggiata in tinta rossa.

Quanto sopra descritto è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con relative accessioni e pertinenze, inerenti diritti reali, passi ed accessi come sin qui praticati, nulla escluso e riservato a favore della società alienante.

La Società Proprietaria, come sopra rappresentata dichiara e garantisce:

- che l'oggetto della presente cessione è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da diritti di prelazione a favore di terzi e da circostanze impeditive alla alienazione;
- è franco e libero da ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, oneri e diritti reali o personali non dichiarati a favore di terzi che ne possano diminuire il libero godimento, privilegi anche erariali, debiti e liti non dichiarati ad eccezione degli obblighi e vincoli nascenti, in ultimo, dalla presente convenzione.

La Società Proprietaria, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce altresì che quanto sopra ceduto non è oggetto di alcuna trascrizione nei registri immobiliari di ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

In ordine a quanto precede la società alienante, in persona di cui sopra, assume a proprio carico tutti gli obblighi che sulla stessa incombono per legge.

Tutti gli effetti sia utili che onerosi, hanno decorrenza tra le parti con la stipula del presente atto.

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto. Dichiara e garantisce la Società Proprietaria, in persona di cui sopra, che l'area oggetto della presente cessione è inserita nel Piano Regolatore Generale del Comune di Alessandria con tutte le caratteristiche di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato da detto Comune in data _____ che in originale si allega al presente atto sotto la lettera “__” e che dalla data del rilascio a quella odierna non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune relativamente a dette aree.

Ai fini fiscali le parti danno atto che il valore dell'area trasferita è di euro _____(_____).

Le spese e le tasse tutte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte cedente la quale chiede che la registrazione di questo atto avvenga con l'applicazione

delle imposte di registro e ipotecaria fissa, trattandosi di cessione gratuita e quindi senza corrispettivo di denaro a favore di Ente Pubblico Territoriale.

Art. 4 – ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Società Proprietaria ha già provveduto al versamento degli oneri relativi alla sola destinazione commerciale ottemperando a quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione atto a rogito del notaio dott. Gianfranco BUSSO di Alessandria in data 19/12/2002 Rep. n. 182825/30120.

La Società Proprietaria dovrà ancora corrispondere al Comune, per l'incremento di superficie richiesto nella presente variante parziale gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria-indotta) che verranno calcolati al rilascio di ogni singolo Permesso di Costruire e verificato dettagliatamente sui progetti esecutivi in base alle tariffe vigenti.

I termini di pagamento saranno fissati alla data di emissione dei Permessi di Costruire con eventuale rateizzazione e garanzie allora consentite.

Art. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della convenzione, atto notaio Gianfranco BUSSO di Alessandria in data 19/12/2002 Rep. n. 182825/30120, afferenti il lotto commerciale ammontanti ad € 46.374,44 e consistenti nella realizzazione del parcheggio ad uso commerciale, come già indicato in premessa, sono state realizzate e per le stesse in data 30/09/2004 è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione Provvisorio a firma dell'Ing. Marco Neri – Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Alessandria.

Nell'area destinata a parcheggio pubblico legato al funzionamento dell'attività commerciale, la manutenzione ordinaria della stessa permarrà in capo alla Società Proprietaria e successivi aventi causa. Gli interventi di manutenzione ordinaria, posti in capo alla Società Proprietaria e successivi aventi causa, responsabilità civile e penale inclusa, in caso di comprovata inadempienza, comprendono:

- il ripristino e la messa in sicurezza delle pavimentazioni bituminose e di ogni altro manufatto legato al funzionamento dell' area di sosta;
- il ripristino della segnaletica verticale e orizzontale;
- lo sgombero neve;

- possibilità della “Società proprietaria” di gestire gli orari di chiusura ed apertura del parcheggio pubblico (tramite sbarra o altro) nel rispetto degli orari di apertura e chiusura del supermercato.

Gli obblighi manutentivi in tal senso, diverranno oggetto di formale accordo tra le parti, da redigersi in forma di atto pubblico, entro giorni 90 dalla firma della presente convenzione.

Art. 6 – COSTO DI COSTRUZIONE

La Società Proprietaria dovrà versare, se dovuto, il contributo per il costo di costruzione di cui al comma 1 dell’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., nella misura e termini prescritti al rilascio dei singoli permessi di costruire.

Art. 7 – TEMPI DI ESECUZIONE

L’edificazione sull’area oggetto del Piano Esecutivo di cui alla presente Variante avverrà mediante il rilascio di Permesso di Costruire da richiedersi entro i termini di validità di cui al successivo art. 11.

Le modifiche riguardanti la definizione delle tipologie edilizie che non modifichino le superfici e le volumetrie complessive realizzabili e gli standards urbanistici richiesti, nonché le quantità ed assetto complessivo della variante parziale di PEC, potranno essere apportate in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire, senza che ciò costituisca ulteriore variante al PEC.

Art. 8 - TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

La Società Proprietaria dovrà trasmettere a terzi, acquirenti della posizione proprietaria totale o parziale degli immobili costituenti il Piano qui contemplato, gli obblighi ed oneri di cui alla presente Convenzione. Il trasferimento deve essere notificato al Comune entro e non oltre il termine di giorni dieci dalla data di stipulazione dell'atto pubblico notarile. Il subentrante costituirà autonoma garanzia nella proporzione che gli compete sull'ammontare complessivo di cui al successivo art. 15 che a sua volta sarà ridotta di eguale misura e/o potrà assumersi in carico tutte le fidejussioni già costituite dalla Società Proprietaria nella proporzione che gli compete sull'ammontare complessivo di cui al successivo art. 10 che a sua volta sarà ridotta di eguale misura, producendo specifica

appendice di variazione del contraente delle garanzie; in difetto resterà valida la garanzia prestata dalla Società Proprietaria.

Gli atti di trasferimento dovranno fare espresso riferimento alla presente convenzione ed agli obblighi ed oneri, nei confronti del Comune, in essa contenuti.

La verifica della dotazione minima di spazi per parcheggi privati (1mq/10mc) ai sensi del punto 2.2 del titolo 1 della Legge n. 122 del 24/03/1989 dovrà avvenire in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.

Art. 9 – DESTINAZIONE D'USO

La destinazione d'uso della singola unità edilizia facente parte del complesso immobiliare del piano, è commerciale secondo le analitiche indicazioni contenute nel progetto di piano allegato alla delibera C.C. n. _____ del _____ .

Le eventuali modificazioni di destinazioni d'uso, secondo le possibilità elencate all'art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente, saranno in ogni caso subordinate al rilascio del necessario provvedimento comunale e alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione integrativi, qualora dovuti.

Sono fatte salve le verifiche di standards aggiuntivi (ai sensi dell'art. 32 quinquies delle NdiA del P.R.G.C. vigente) eventualmente necessari, a seguito dei cambi di destinazione d'uso.

Art. 10 – GARANZIE FINANZIARIE

La Società Proprietaria, in relazione al disposto del punto 2, art. 45 della L.R. 56/77, ha costituito a favore del Comune di Alessandria, per l'intera durata della convenzione così come stabilita al successivo articolo 11, cauzione mediante polizza fidejussoria n. _____ in data _____ la quale, garantisce e si costituisce al contempo fideiussore in favore del Comune di Alessandria stesso in riferimento all'osservanza delle norme del piano per un importo di € 5.000,00.

La garanzia sarà estinta, dal Comune, previo accertamento di compiuto ed esatto soddisfacimento di tutte le obbligazioni convenzionali.

La Società Proprietaria si obbliga, a semplice richiesta del Comune ad:

- 1) integrare, nel termine di trenta giorni, il valore della garanzia rispetto all'entità attuale nel caso in cui si appalesasse insufficiente per effetto dell'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali;
- 2) integrare, sempre nel rispetto del termine e con le modalità suddette, la garanzia stessa, qualora venisse utilizzata in tutto od in parte a seguito di accertata inadempienza. La suddetta fideiussione dovrà prevedere espressamente l'operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta del Comune e la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune intenderà fare.

Art. 11 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La validità della presente convenzione è stabilita al 31/12/2016 e verrà protratta al termine in cui, ai sensi di legge, avranno efficacia i permessi di costruire previsti nella presente variante di piano.

Alla scadenza della convenzione, nel caso in cui questa non fosse prorogata o rinnovata, per la parte del comprensorio nella quale non fosse eventualmente completata l'edificazione, resteranno in vigore le previsioni di progetto urbanistico allegato alla presente convenzione, fino a quando il Comune non dovesse adottare variante di P.R.G.C. o altro piano che comportino modifiche al progetto qui previsto.

Art. 12 - RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non contenuto nella presente, si fa riferimento alle leggi statali e regionali, nonché a regolamenti locali in vigore ed in particolare alle Leggi n. 1150/42, n. 10/77, n. 457/78, alla L.R. 3/2013 e s.m.i., L.R. n. 13/2007 e al DPR n. 380/2001, nonché alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente.

Art. 13 - DOMICILIO LEGALE – FORO COMPETENTE

Le Società Proprietaria per gli effetti della presente convenzione elegge domicilio legale in Alessandria, presso il Municipio.

Inoltre si stabilisce che unico Foro competente a giudicare sulle eventuali controversie nascenti dall'applicazione o interpretazione di quanto qui previsto, è quello di Alessandria.

Art. 14 - TRASCRIZIONI E SPESE

La presente convenzione sarà trascritta integralmente in tutte le sue parti. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico della Società Proprietaria che chiede l'applicazione di tutte le agevolazioni fiscali in materia.

ART.15 - Allegati alla presente convenzione

Allegato "A" - polizza fideiussoria n.delrilasciata da

Allegato "B" - ecc. ecc.

Alessandria li _____

Letto, approvato e sottoscritto

La presente convenzione si compone di n. ____ pagine dattiloscritte.

per la Società Proprietaria

Sig. _____

per il Comune

Sig. _____