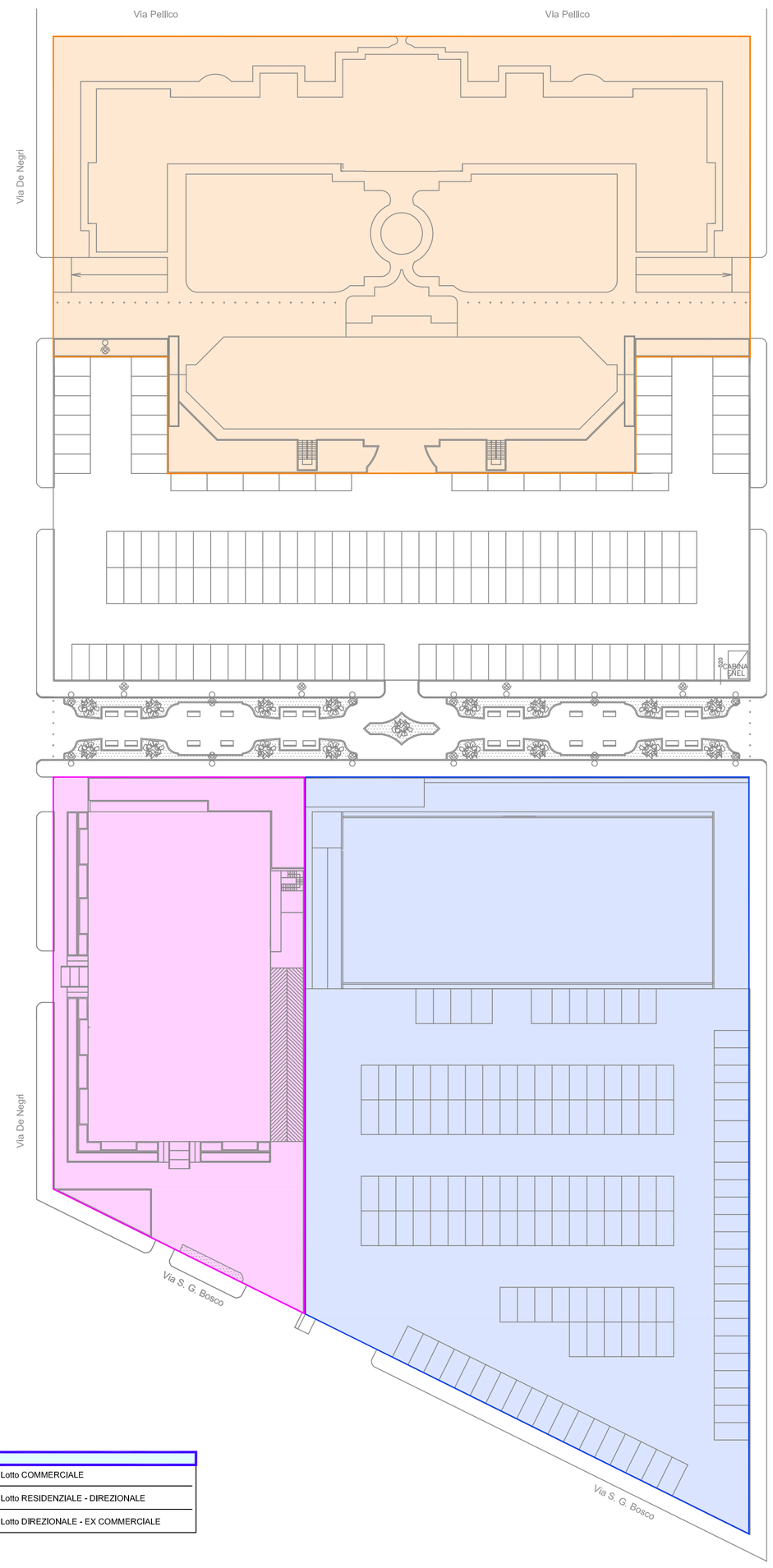

		mapp. 1490		mapp. 1488	mapp. 1487
	LOTTI mq	Progetto di PEC	Parametri di PRG	Parametri di PRG disponibilità residua afferente COMMERCIALE	Parametri di PRG disponibilità residua afferente RESIDENZIALE / DIREZIONALE	Parametri di PRG disponibilità residua afferente DIREZIONALE / EX-COMMERCIALE
				6.000,00 (A)	5.600,00 (B)	2.460,00 (C)
Superficie Territoriale	mq	19.120,00	19.120,00			
Superficie Fondiaria	mq	11.472,00 (X)	11.472,00 (X1)			
Superficie Coperta	mq	4.691,22	5.162,00			
di cui:						
------> Residenziale / Direzionale		*1.308,48*			*187,51* (B-sc)	
------> Commerciale		*2.617,32*		*200,90* (A-sc)		
------> Direzionale / Ex-Commerciale		*765,42*				*82,37* (C-sc)
Rapporto di Copertura	%	41,00	45,00			
Indice Territoriale	mc/mq	2,36	2,50			
Indice Fondiario	mc/mq	3,94	4,00			
Volumetria Max	mc	45.181,53 (Y)	45.888,00 (Y1)			
di cui:						
------> Residenziale / Direzionale		*26.644,74*			*281,38* (B-v)	
------> Commerciale		*10.521,69*		*301,48* (A-v)		
------> Direzionale / Ex-Commerciale		*8.015,10*				*123,61* (C-v)

CALCOLO PROPORZIONALE:

SUPERFICIE COPERTA

***Residenziale*:**
((X1) - (X)) / ((A)+(B)+(C)) x B =
(mq5.162,00 - mq4.691,22) / (mq6.000,00 + mq5.600,00 + mq 2.460,00)) x mq5.600,00 = **mq 187,51 (B-sc)**

***Commerciale*:**
((X1) - (X)) / ((A)+(B)+(C)) x A =
(mq5.162,00 - mq4.691,22) / (mq6.000,00 + mq5.600,00 + mq 2.460,00)) x mq6.000,00 = **mq 200,90 (A-sc)**

***Direzionale*:**
((X1) - (X)) / ((A)+(B)+(C)) x C =
(mq5.162,00 - mq4.691,22) / (mq6.000,00 + mq5.600,00 + mq 2.460,00)) x mq2.460,00 = **mq 82,37 (C-sc)**

VOLUME

***Residenziale*:**
((Y1) - (Y)) / ((A)+(B)+(C)) x B =
(mq45.888,00 - mq45.181,53) / (mq6.000,00 + mq5.600,00 + mq 2.460,00)) x mq5.600,00 = **mq 281,38 (B-v)**

***Commerciale*:**
((Y1) - (Y)) / ((A)+(B)+(C)) x A =
(mq45.888,00 - mq45.181,53) / (mq6.000,00 + mq5.600,00 + mq 2.460,00)) x mq6.000,00 = **mq 301,48 (A-v)**

***Direzionale*:**
((Y1) - (Y)) / ((A)+(B)+(C)) x C =
(mq45.888,00 - mq45.181,53) / (mq6.000,00 + mq5.600,00 + mq 2.460,00)) x mq2.460,00 = **mq 123,61 (C-v)**

VOLUME MAX CONSENTITO - LOTTO mapp.1490 (proprietà LIDL)

***Commerciale*:**
(mc4.925,05 - mq301,48) = **mq 5.226,53 (vedi tav.05)**

LIDL ITALIA S.r.l.
Via Augusto Ruffo, n° 36
Arcole (Verona)

FILIALE DI ALESSANDRIA
VIA SAN GIOVANNI BOSCO

AGGIORNAMENTO PROGR.	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.

Disegni:

Arch. Riccardo Bergaglio

Arch. S. CASELLA c/o ARCHICOOP - Novi Ligure (AL)
Geom. J. BRUZZESE c/o Studio A.I.S.A - Basaluzzo (AL)

archicoop
Società Cooperativa
15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, 70
Tel. 0143.489896 - 0143.489974
Fax 0143.1434023 E-mail:architettura@studioalsa.it

Tipo di tavola:
Elaborato 03
Serie:
PEC "*AREA EX BARATTA*"
VARIANTE PARZIALE - LOTTO COMMERCIALE
Titolo:
VERIFICA DISPONIBILITA' RESIDUA DA P.R.G.C.

Scala di stampa CAD
mm unità di disegno
10 = 1
file stampa: LIDL_MOD.ctb

SCALA: 1:500
DATA: 18.01.2015

File: PEC-SGB_Tav03_05_agg1.dwg

Tipo Tavola	Sigla/ Serie	Numero/ variante	Aggiornamento
-	-	-	01

Il Progettista	Il Direttore Lavori	L' Utilizzatore	Il Committente

Documento di proprietà della LIDL ITALIA S.r.l. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati