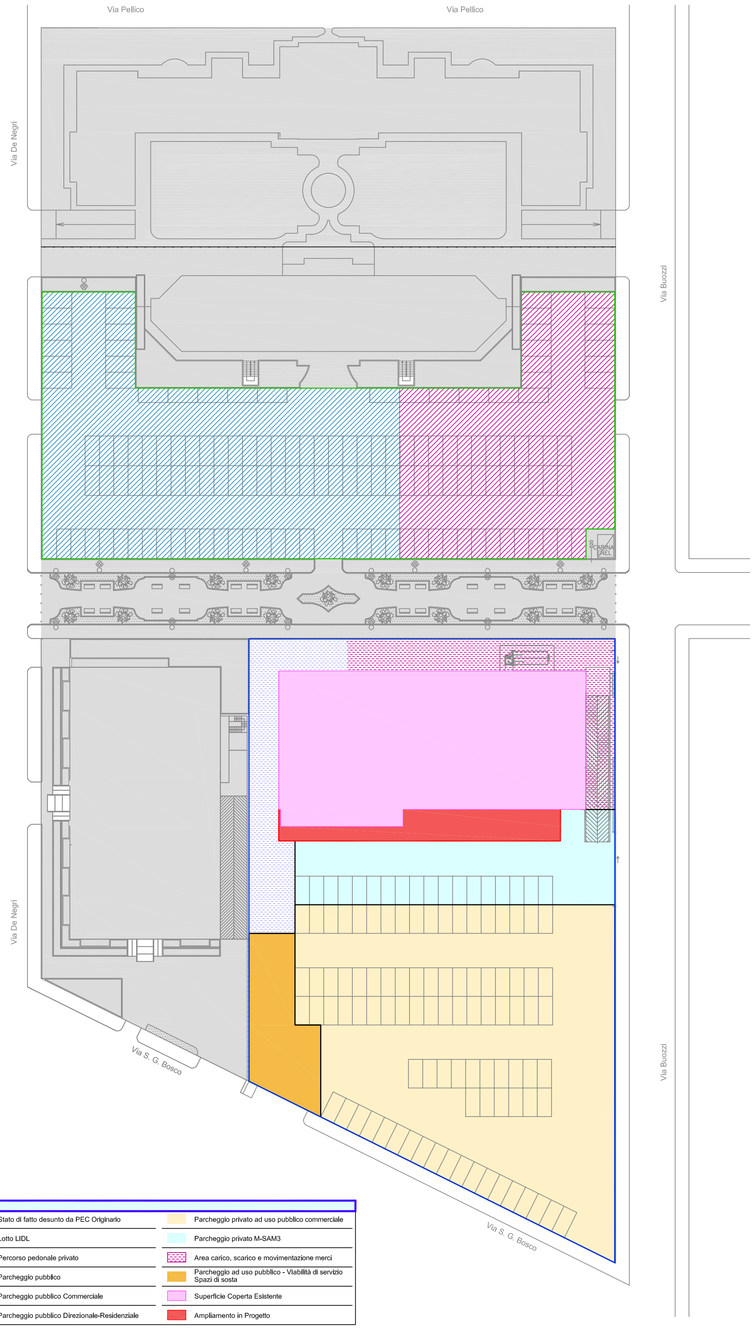


LEGENDA

| | |
|---|---|
| Stato di fatto desunto da PEC Originario | Parcheggio privato ad uso pubblico commerciale |
| Lotto LIDL | Parcheggio privato M-SAM3 |
| Percorso pedonale privato | Area carico, scarico e movimentazione merci |
| Parcheggio pubblico | Parcheggio ad uso pubblico - Viabilità di servizio Spazi di sosta |
| Parcheggio pubblico Commerciale | Superficie Coperta Esistente |
| Parcheggio pubblico Direzionale-Residenziale | Ampliamento in Progetto |

vedi Tav. 07

## SUPERFICIE COPERTA

**Superficie Coperta M-SAM3 PEC Originario:**

*Filiale:* ml 53,65 x ml 25,50 = mq 1.368,07
Totale mq 1.368,07

**Superficie Coperta M-SAM3 Stato di Fatto:**

*Filiale:* ml 53,65 x ml 24,20 = mq 1.298,33
*Portico:* ml 21,40 x ml 2,98 = mq 63,77
Totale mq 1.362,10 **< *1.368,07*** Verificato

**Superficie Coperta M-SAM3 PEC in Variante:**

*Filiale:* ml 53,65 x ml 24,20 = mq 1.298,33
*Portico:* ml 19,65 x ml 5,50 = mq 108,08
*Ampliamento:* ml 29,55 x ml 5,50 = mq 162,53
Totale mq 1.568,94 **< *1.568,97*** Verificato

vedi Tav. 06

## SUPERFICIE UTILE LORDA

**Superficie Utile Lorda M-SAM3 PEC Originario:**

*Filiale:* ml 53,65 x ml 25,20 = mq 1.351,98
Totale mq 1.351,98

**Superficie Utile Lorda M-SAM3 Stato di Fatto:**

*Filiale:* ml 53,65 x ml 24,20 = mq 1.298,33
*Bussola sotto portico:* ml 3,81 x ml 0,50 = mq 1,91
Totale mq 1.300,24

**Superficie Utile Lorda M-SAM3 PEC in Variante:**

*Filiale:* ml 53,65 x ml 24,20 = mq 1.298,33
*Bussola sotto portico:* ml 3,81 x ml 0,50 = mq 1,91
*Ampliamento:* ml 29,55 x ml 5,50 = mq 162,53
Totale mq 1.462,77

vedi Tav. 06

## VOLUME EDIFICATO

**Volume M-SAM3 PEC Originario:**

*Filiale:* mc 4.925,05
Totale mc 4.925,05

**Volume M-SAM3 Stato di Fatto:**

*Filiale:*
*Bussola sotto portico:* → mc 4.554,16
Totale mc 4.554,16 **< *4.925,05*** Verificato

**Volume M-SAM3 PEC in Variante:**

*Filiale:*
*Bussola sotto portico:*
*Ampliamento:* → mc 5.226,27
Totale mc 5.226,27 **< *5.226,53*** Verificato

vedi Tav. 09

## DCR COMMERCIO

**M-SAM3**

**Posti auto:**
60+0,10 x (S-900) = 60+0,10 x (1.011,75-900) = n.71,18 x mq26,00 = mq 1.850,68

di cui:
**Parcheggi PUBBLICI**
mq1.850,68 x 50% = *925,34mq*

**Parcheggi PRIVATI**
mq1.850,68 x 50% = *925,34mq*

**M-SE2 (come da PEC Originario)**

**Posti auto:**
SUL x 100% = mq1.249,25 x 100% = mq 1.249,25

di cui:
**Parcheggi PUBBLICI**
mq1.249,25 x 50% = *624,63mq*

**Parcheggi PRIVATI**
mq1.249,25 x 50% = *624,63mq*

***Totale Parcheggi M-SAM3 + M-SE2***

**Parcheggi PUBBLICI**
mq925,34 + mq 624,63 = mq 1.549,97 in progetto= *mq2.141,24 (verificato)*

**Parcheggi PRIVATI**
mq925,34 + mq 624,63 = mq 1.549,97 in progetto= *mq2.651,24 (verificato)*

vedi Tav. 09

## Parcheggio privato L.122/89

**M-SAM3**
mc 5.226,27 / 10mq/mc = mq 522,63 > mq 674,97 in progetto

**M-SE2 (come da PEC Originario)**
mc 5.596,64 / 10mq/mc = mq 559,66 > mq 984,47 in progetto

**DIREZIONALE**
mc 8.015,10 / 10mq/mc = mq 801,51 > mq 825,52 in progetto

**RESIDENZIALE**
mc 26.644,74 / 10mq/mc = mq 2.664,47 > mq 2.681,63 in progetto

vedi Tav. 09

## Parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 32 quinquies delle N.T.A. del P.R.G.C.

**M-SAM3**
SUL x 100% = mq1.462,77 x 100% = 1.462,77mq

**M-SAM2**
SUL x 100% = mq1.249,00 x 100% = 1.249,00mq

**Parcheggio pubblico o uso pubblico minimo richiesto (M-SAM3 + M-SE2)**

SUL *(M-SAM3)* + SUL *(M-SE2)* x 0,75 = (mq 1.462,77 + mq 1.249,00) x 0,75 = mq 2.033,83

in progetto: mq 2.651,24 + mq 2.141,24 = *mq 4.792,48* > mq 2.033,83 *(verificato)*

| DATI GENERALI DI CALCOLI PLANIVOLUMETRICI | D.C.C. n.135/281/200 DEL 08/09/2003 | | DEFORMATA REGOLA DI P.R.G. Vedi Tav.03 | | VARIANTE 2015 - in corso | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | mq | 19.120,00 | | | mq | 19.120,00 |
| SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE | mq | 7.648,00 | | | mq | 7.648,00 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | mq | 11.472,00 | | | mq | 11.472,00 |
| VOLUME | mc | 45.181,53 | | | mc | 45.888,00 |
| SUPERFICIE COPERTA | mq | 4.691,22 | | | mq | 5.162,00 |
| AREA DA CEDERE AL COMUNE NELL'AREA PEC | mq | 7.648,00 | | | mq | 7.648,00 (*) |
| **COMMERCIALE 1 MISTO M-SAM 3** | | | | | | |
| Altezza H | mt | 3,60 | | | mt | 3,60 |
| Superficie Coperta SC | mq | 1.368,07 | mq | 200,90 | mq | 1.568,97 |
| Superficie Utile SU | mq | 1.368,07 | | | mq | 1.462,77 (**) |
| Volume | mc | 4.925,05 | mc | 301,48 | mc | 5.226,53 |
| Superficie di Vendita | mq | 1.064,95 | | | mq | 1.064,95 |
| Superficie a magazzino, deposito, servizi tecnologici, ecc. | mq | 303,00 | | | mq | 303,00 |
| **COMMERCIALE 2 EXTRALIMETARE M-SE2** | | | | | | |
| Altezza H | mt | 4,48 | | | mt | 4,48 |
| Superficie Coperta SC | mq | 1.249,25 | | | mq | 1.249,25 |
| Superficie Utile SU | mq | 1.249,25 | | | mq | 1.249,25 |
| Volume | mc | 5.596,64 | | | mc | 5.596,64 |
| Superficie di Vendita | mq | 689,16 | | | mq | 689,16 |
| Superficie a magazzino, deposito, servizi tecnologici, ecc. | mq | 560,09 | | | mq | 560,09 |
| **DIREZIONALE** | | | | | | |
| Altezza H | mt | 9,75 | | | mt | 9,75 |
| Superficie Coperta SC | mq | 765,42 | mq | 82,37 | mq | 847,79 |
| Superficie Utile SU | mq | 2.454,05 | | | mq | 2.454,05 |
| Volume | mc | 8.015,10 | mc | 123,61 | mc | 8.138,71 |
| **RESIDENZIALE** | | | | | | |
| Altezza H | mt | 19,50 | | | mt | 19,50 |
| Superficie Coperta SC | mq | 1.308,48 | mq | 187,51 | mq | 1.495,99 |
| Superficie Utile SU | mq | 8.163,88 | | | mq | 8.163,88 |
| Volume | mc | 26.644,74 | mc | 281,38 | mc | 26.926,12 |
| **TOTALE** | | | | | | |
| Superficie Coperta M-SAM3 + M-SE2 + DIREZIONALE + RESIDENZIALE | mq | 4.691,22 | | | mq | 5.162,00 |
| Volume M-SAM3 + M-SE2 + DIREZIONALE + RESIDENZIALE | mc | 45.181,53 | | | mc | 45.888,00 |

(*) Opere di urbanizzazione collaudate come da comunicazione della Direzione Lavori ed Opere Pubbliche n.1223 in data 11.03.2010 e di cui sono in atto le procedure per addivenire alla stipula del relativo atto di cessione.

(**) S.U. comprensiva di Centrale Termica.

**LIDL ITALIA S.r.l.**
Via Augusto Ruffo, n° 36
Arcole (Verona)

# FILIALE DI ALESSANDRIA
# VIA SAN GIOVANNI BOSCO

| AGGIORNAMENTO PROGR. | DATA | DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO | STUDIO | DIS. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Disegni:

Arch. Riccardo Bergaglio


Arch. S. CASELLA c/o ARCHICOOP - Novi Ligure (AL)
Geom. J. BRUZZESE c/o Studio A.I.S.A.- Basaluzzo (AL)
archicoop Società Cooperativa
15060 Basaluzzo (AL) v/Via Novi, 70
Tel. 0143.489596 - 0143.489974
Fax 0143.1434023 E-mail:archiletturia@studioaisa.it


Tipo di tavola:
Elaborato 05
Serie:
**PEC "*AREA EX BARATTA*"**
**VARIANTE PARZIALE - LOTTO COMMERCIALE**
Titolo:
**VERIFICHE URBANISTICHE**
- PLANIMETRIA GENERALE

Scala di stampa CAD
mm unità di disegno
10 = 1
file stampa: LIDL_MOD.ctb

**SCALA: 1:500**
**DATA: 18.01.2015**

File: PEC-SGB_Tav05_05_agg1.dwg

| Tipo Tavola | Sigla/ Serie | Numero/ voluntà | Aggiornamento |
|---|---|---|---|
| - | - | - | 01 |

| Il Progettista | Il Direttore Lavori | L' Utilizzatore | Il Committente |
|---|---|---|---|
| | | | |

Documento di proprietà della LIDL ITALIA S.r.l. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati