

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla società Alessandria 2000 s.r.l., in data 26/10/2015, ns. prot.n.73847/7889 del 28/10/2015 di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 - parte meridionale, a seguito dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300;

VISTO lo schema di addendum alla convenzione da stipulare con il Comune;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000, con il quale veniva individuata l'area interessata dall'intervento proposto come "area residenziale della città di 2^a classe soggetta a strumento urbanistico esecutivo di cui agli artt. 35 e 64 delle NTA;
- la modifica proposta riguarda l'adeguamento normativo del P.E.C. sopracitato. alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.71 del 21.05.2014;
- con tale modifica, anche a seguito degli interventi già attivati sull'area, si propone, inoltre, una riduzione della volumetria residenziale e direzionale massima pari a complessivi mc 2.160 e l'introduzione di un'area a destinazione verde privato inedificabile della superficie di mq 1.129;
- la documentazione progettuale della modifica al P.E.C. presentata consta di:
 - Relazione illustrativa,
 - Calcoli piano volumetrici,
 - Norme tecniche di attuazione,
 - Schema addendum alla convenzione,
 - Relazione geologica con allegati,
 - Analisi di verifica di compatibilità ambientalen° 8 elaborati grafici di cui:
 - Tav. 003p MOD* - progetto su mappa catastale - identific. catastale - elenco delle proprietà interessate;
 - Tav. 004p MOD* - superficie territoriale residenziale - calcolo e dimostrazione grafica ;
 - Tav. 005p MOD* - urbanizzazioni primarie/viabilità e parcheggi;
 - Tav. 006p MOD* - urbanizzazioni primarie/parcheggi;
 - Tav. 008p MOD* - urbanizzazioni primarie/verde pubblico;
 - Tav. 008bp MOD* - superfici fondiariae/unità minime di intervento;
 - Tav. 009p MOD* - planivolumetria - profili 1-2-3-4-5-6 - computo delle volumetrie previste;
 - Tav. 011p MOD* - aree di cessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Tav. 011bp MOD* - aree di cessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivise per sistemazioni definitive;

Visti gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i e visti inoltre l'articolo 20 della L.R.n.40/98 e l'Allegato II della D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008;

VISTA la relazione della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa prot.n.8575 del 24/11/2015, allegata alla presente.

DATO ATTO che non sono stati depositati gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i., in quanto non necessari.

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune decida l'accoglimento o il motivato rigetto della modifica al piano esecutivo proposta.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa, Arch. Pierfranco Robotti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica favorevole alle seguenti condizioni:

- a) l'attuazione del P.E.C. è comunque subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 51 - Prescrizioni geologiche per le aree di pianura - classe IIIba delle N. di A. del P.R.G.C. vigente;
- b) il rispetto della dotazione di parcheggi privati previsto dalla L. 122/89 dovrà essere verificato in sede di rilascio dei permessi di costruire.

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, secondo quanto relazionato dal servizio avvocatura con nota n.249/2014 S.G.R. del 17/04/2014, non è dovuto.

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. **DI ACCOGLIERE** il progetto di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 parte meridionale, a seguito dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300, costituita dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di addendum alla convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a), b), del parere del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa sopra riportato .
2. **DI DARE MANDATO** alla Direzione competente affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del progetto di modifica del piano sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni.
3. **DI DARE ATTO** che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a contro dedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di piano compreso il relativo schema di convenzione.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
- relazione della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa prot.n.8575 del 24/11/2015	- istanza in data 20/07/2015, ns. prot.n. 48664/5626 del 21/07/2015, - progetto di variante del Piano esecutivo Convenzionato "Unità Chiozzo 1 - parte meridionale"