

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Della Colla 2" sito in Alessandria - Valmadonna in strada Colla, proposto dal Sig. Cirio Giovanni residente in Alessandria, Spalto Borgoglio n.14, con istanza presentata in data 20/07/2015, ns. prot.n. 48664/5626 del 21/07/2015 e modificata in data 13/05/2016 Prot.n.30098;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con il Comune;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000, con il quale veniva individuata l'area interessata dall'intervento proposto come "area residenziale dei sobborghi di 3^ classe", soggetta a strumento urbanistico esecutivo (P.E.C.) obbligatorio, non è stato sottoposto a analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R.n.40/1998, pertanto ai sensi dell'articolo 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i. il Servizio Ambiente di questa Direzione ha proceduto ad espletare, tramite il proprio Organo Tecnico Comunale, la verifica preventiva di assoggettabilità del P.E.C. in oggetto alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con Determinazione Dirigenziale n.2424 del 21/10/2015 è stata conclusa la fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.E.C. proposto, e si è stabilita l'esclusione del piano in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica e si sono disposte delle prescrizioni per la realizzazione degli interventi previsti dal piano;
- il progetto di PEC prevede la realizzazione di un complesso edilizio a destinazione residenziale costituito da n. 12 lotti edificabili sui quali sono previste complessivamente n. 13 villette con superficie da mq.120 a mq 150;
- l'elaborazione del P.E.C. in oggetto, è stata redatta dall'arch. Oscar Ravazzi iscritto all'Ordine degli Architetti di Alessandria (pos. n. 192), con studio in Alessandria in via XXIV Maggio n. 20;
- la documentazione progettuale del P.E.C. presentato consta di:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Calcoli piani volumetrici;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri;
 - Schema di convenzione;
 - Documentazione fotografica;
 - Titoli di proprietà;
 - Relazione geologica;
 - Valutazione preventiva di impatto acustico;
 - Relazione compatibilità Ambientale.
 - Tavole di piano:
 - Tav. 1/U - Inquadramento urbanistico e territoriale: Estratti PRGC 1990 - Estratto catastale, Vista Aerea - Estratto di Carta di Sintesi Geologica;
 - Tav. 2/U - Planimetria generale di piano;
 - Tav. 3/U - Planimetria aree in cessione per opere di urbanizzazione;
 - Tav. 4/U - Planimetria Opere di Urbanizzazione: fognature bianche e nere;
 - Tav. 5/U - Planimetria Opere di Urbanizzazione: rete enel e illuminazione pubblica;
 - Tav. 6/U - Planimetria Opere di Urbanizzazione: rete telecom;
 - Tav. 7/U - Planimetria Opere di Urbanizzazione: rete distribuzione gas e acqua;
 - Tav. 8/U - Tipologie edilizie: piante, prospetti, sezioni;
 - Tav. 9/U - Viste Prospettiche;

Visti gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i;

VISTA la relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, prot. n.510 del 13/05/2016 allegata in copia alla presente, nella quale si esprime parere favorevole all'accoglimento del piano alle seguenti condizioni:

- a) l'attuazione del piano dovrà essere subordinata all'applicazione delle norme previste per le aree di collina classi IIa e II_d, definite dall'art.51 "Prescrizioni geologiche" delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- b) la verifica della dotazione minima di parcheggi privati ai sensi della legge 122/89 dovrà avvenire in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.
- c) una superficie pari a mq 3.822,67 (mq 4.818,80 - 996,13 = mq 3.822,67), dovrà essere destinata, ai sensi dell'art. 64 punto 3 ultimo comma delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente, nell'interno dell'area fondiaria, a viabilità e verde privato.
- d) siano rispettate le prescrizioni contenute nella determinazione n. 2434 del 21/10/2015 del Servizio Ambiente della Direzione Politiche di valorizzazione e tutela ambientale, attività economiche.
- e) sia stipulato l'atto di acquisizione dell'area oggetto di P.E.C. prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica.

DATO ATTO che non sono stati depositati gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto con la succitata Determinazione Dirigenziale n°2434 del 21/10/2015 è stata stabilita l'esclusione del piano in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune decida l'accoglimento o il motivato rigetto del piano esecutivo proposto.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture Arch. Pierfranco Robotti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:
Parere di regolarità tecnica: favorevole.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie, Dott. Antonello Paolo Zaccone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:
Parere di regolarità contabile : favorevole.

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. **DI ACCOGLIERE** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Della Colla 2" sito in Alessandria - Valmadonna in strada Colla, proposto dal Sig. Cirio Giovanni residente in Alessandria, Spalto Borgoglio n.14,, costituito dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a), b), c), d) ed e) della relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, prot. n.510 del 13/05/2016.
2. **DI DARE MANDATO** alla Direzione competente affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del progetto di piano sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni.
3. **DI DARE ATTO** che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a contro dedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di piano compreso il relativo schema di convenzione.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
<ul style="list-style-type: none">- relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture del 13/05/2016 prot.n.510.	<ul style="list-style-type: none">- istanza in data 20/07/2015, ns. prot.n. 48664/5626 del 21/07/2015,- determinazione dirigenziale n.2434 del 21/10/2015 della Direzione Politiche di valorizzazione e Tutela Ambientale, Attività Economiche,- progetto Piano esecutivo Convenzionato "Della Colla 2"