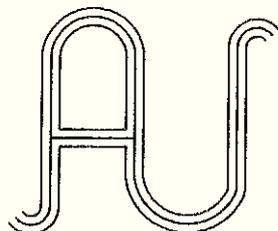


COMUNE DI ALESSANDRIA



Arch. Oscar RAVAZZI

Via XXIV Maggio 20, 15100 Alessandria ♦ Tel/Fax 0131/441173

♦ C.F.: RVZSCR55D01A182A ♦ P.IVA 02419800061 ♦

♦ e-Mail: oscar.ravazzi@gmail.com ♦

♦ Sito Web: www.studioarchitettoravazzi.it ♦

♦ Collaboratori: Arch. Federica RAVAZZI ♦
Mario MAIMONE ♦

Committente:

Sig. CIRIO Giovanni
c/o Viale Massobrio n. 36
15121 - Alessandria (AL)

Denominazione dell'opera:

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "DELLA COLLA 2"
LOCALITA' VALMADONNA - ALESSANDRIA**

Titoli di proprietà

N. Allegato

All. 7

Scala

Data

Il Progettista

04/06/2015

Arch. Oscar RAVAZZI



339 - 41109920

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Tra i sottoscritti Signori:

~~_____~~, nata da Alessandria il ~~_____~~, residente ad Alessandria in ~~_____~~, ~~_____~~

~~_____~~, nato a ~~_____~~, Alessandria in ~~_____~~ pensionato, ~~_____~~

si conviene e stipula quanto segue.

La Signora ~~_____~~ promette di vendere al Signor ~~_____~~ che, per sé o per persona o Società che si riserva di nominare, promette di acquistare il seguente bene immobile posto in Comune di Alessandria e precisamente vari appezzamenti di terreno, in unico corpo, aventi una superficie complessiva di metri quadrati ^{14.067} 13.857 a 13'857 confine con Strada Provinciale (ex S.S. 494 "Vigevanese") ed i mappali 22, 26, 285, 287, 290, 300 e 293, tutti del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Alessandria, fatti salvi migliori e più precisi confini, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare la presente scrittura.

Tali appezzamenti di terreno sono censiti nel Foglio 12 del Catasto Terreni di Alessandria come segue:

- mappale 43, seminativo di 3° Classe di are 60,60 (are sessanta e centiare sessanta) con reddito dominicale di euro 37,56 e reddito agrario di euro 35,99;

~~_____~~
~~_____~~

39,37 (TRENTANOVE E TRENTASEPTE)

- mappale 162, seminativo di 3° Classe di are 41,47 (are quarantuno e centiare quarantasette) con reddito dominicale di euro 25,70 e reddito agrario di euro 24,63;
- mappale 226, seminativo di 3° Classe di are 1,50 (are una e centiare cinquanta) con reddito dominicale di euro 0,93 e reddito agrario di euro 0,89;
- mappale 227, seminativo di 3° Classe di are 2,10 (are due e centiare dieci) con reddito dominicale di euro 1,30 e reddito agrario di euro 1,25;
- mappale 286, seminativo di 3° Classe di are 24,50 (are ventiquattro e centiare cinquanta) con reddito dominicale di euro 15,18 e reddito agrario di euro 14,55;
- mappale 288, seminativo di 3° Classe di are 7,60 (are sette e centiare sessanta) con reddito dominicale di euro 4,71 e reddito agrario di euro 4,51;
- mappale 289, seminativo di 3° Classe di are 2,90 (are due e centiare novanta) con reddito dominicale di euro 1,80 e reddito agrario di euro 1,72.

Il tutto come risulta dagli estratti di mappa catastale e del piano regolatore che, sottoscritti dalle parti per accettazione, si allegano al presente preliminare per farne parte integrante e sostanziale; in tali estratti i terreni di cui all'oggetto sono tinteggiati in verde.

Il prezzo della futura vendita viene convenuto fra le parti in euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), di cui euro 30.000,00 (trentamila/00) vengono versati alla parte promittente venditrice, che

~~Accettato per la parte di~~
~~_____~~
~~_____~~

ne rilascia quietanza al momento della firma del presente contratto preliminare, a titolo di caparra confirmatoria; la differenza a saldo di euro [REDACTED] [REDACTED]) verrà pagata al momento della stipula dell'atto definitivo di vendita.

Quanto sopra descritto viene promesso ed accettato in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto, noto alla parte promittente acquirente, in cui oggi si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni ed accessori, pertinenze e dipendenze, oneri reali, servitù attive e passive, usi, passi ed accessi relativi; si precisa che esiste, sulla attuale stradina sterrata di accesso al fondo dalla Strada Provinciale ex S.S. 494 Vigevanese, una servitù di passaggio con qualunque mezzo per l'accesso ai fondi indicati con i mappali 24, 25 e 285 del Foglio 12.

La parte promittente venditrice presterà, al momento della vendita, tutte le garanzie di Legge, compresa quella per l'evizione, e fin d'ora dichiara e garantisce che gli immobili in oggetto sono di sua piena ed esclusiva proprietà e liberi da vincoli, oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, persone, cose, affittanze agrarie e diritti di prelazione a favore di terzi.

Il possesso degli immobili in oggetto verrà dato alla parte promittente acquirente al momento della stipula dell'atto definitivo di vendita.

Le parti si impegnano a stipulare l'atto definitivo di vendita entro un mese dalla stipula della convenzione con il Comune di Alessandria necessaria per l'utilizzazione edificatoria delle aree in oggetto.

Augusta Progha
Crisi

Il Signor [REDACTED] si impegna a presentare entro tre mesi da oggi, a nome della parte promittente venditrice, la documentazione tecnica e tutto quant'altro necessario per ottenere dal Comune di Alessandria l'approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato riguardante i terreni in oggetto, con la scrupolosa osservanza di tutte le norme tecniche e legislative prescritte.

La parte promittente venditrice si impegna a rilasciare al Signor [REDACTED], o a persona o a Società da questi indicata, una o più Procure Speciali sia per poter presentare al Comune di Alessandria un PEC (Piano Esecutivo Convenzionato) relativamente ai terreni in oggetto, sia per stipulare successivamente con il Comune stesso la relativa convenzione edilizia, il tutto a complete cure e spese della parte promittente acquirente.

Nel caso in cui il Comune di Alessandria per la stipula della Convenzione non accettasse l'intervento del Sig. [REDACTED] quale procuratore della proprietaria dei terreni in oggetto, la parte promittente venditrice si impegna ad intervenire personalmente alla stipula stessa.

Salvo quanto previsto al capoverso successivo, se entro diciotto mesi dalla data odierna il Comune di Alessandria non approverà il PEC e non stipulerà la relativa convenzione, il presente contratto si intenderà privo di efficacia e la parte promittente venditrice restituirà alla parte promittente acquirente la somma ricevuta per la vendita in oggetto ad eccezione della somma di euro [REDACTED] a titolo di indennizzo.

Augusta Peoplia
Ciro

VERBATO ULTERIORE ACCONTO DI EURO 50'000,00 (CINQUANTAMILA/00)
IN DATA 23/12/2011 Augusta Perotti -

Resteranno invece a carico della parte promittente acquirente tutte le spese sostenute per la presentazione del PEC, per il presente contratto preliminare, per le procure, per consulenze tecniche, progettazioni eventuali ed ogni altra relativa e conseguente.

Resteranno inoltre a carico della parte promittente acquirente tutte le obbligazioni, anche a livello civile, finanziario ed economico assunte per conto o direttamente dalla parte promittente venditrice, derivanti dalla stipula della convenzione con il Comune di Alessandria per l'attivazione del PEC (ad esempio oneri di urbanizzazione, contributo sul costo di costruzione, fidejussioni bancarie e/o assicurative, ed ogni altro onere derivante).

Qualora alla scadenza del termine di diciotto mesi dalla data odierna il PEC non fosse ancora stato approvato, ma fosse in corso l'iter relativo presso i competenti uffici comunali, il termine di scadenza del presente contratto sarà prorogato, su richiesta della parte acquirente, fino ad un massimo di dodici mesi.

Tutte le imposte e le spese inerenti il futuro contratto di vendita, le spese tecniche, di progettazione e tutte le altre connesse saranno ad esclusivo carico della parte promittente acquirente.

Le spese per l'eventuale registrazione del presente contratto preliminare saranno a carico della parte che con la sua inadempienza l'ha resa necessaria.

Alessandria, ~~_____~~

Letto, confermato e sottoscritto.

Le parti

Augusta Perotti
Ciro

Augusta Perotti
Ciro

VERBATO ULTERIORE ACCONTO DI EURO 50'000,00 (CINQUANTAMILA/00)
IN DATA 25/02/2008

Augusta Perotti

VERBATO ULTERIORE
ACCONTO IN DATA 07/03/2008
DI EURO 50'000,00 (CINQUANTAMILA/00).



Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio
Servizi Catastali

limitata ad un comune e ad una titolarità

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2015

Dati della richiesta	GOGGI FRANCA	
	Terreni siti nel comune di ALESSANDRIA (Codice: A182) Provincia di ALESSANDRIA	
	Foglio: 12	
Soggetto individuato	GOGGI FRANCA nata a ALESSANDRIA il 22/10/1964 C.F.: GGGFNC64R62A182K	

1. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	43		-	SEMINAT IVO	60		Euro 37,56 L. 72,720	Euro 35,99 L. 69,690	FRAZIONAMENTO n. 1971.2/1976 in atti dal 28/04/1992	
2	12	162		-	SEMINAT IVO	39		Euro 24,40	Euro 23,38	FRAZIONAMENTO del 27/11/1976 n. 1971.1/1976 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 223283) F. O.198339 DEL 21/8/2002	
3	12	226		-	SEMINAT IVO	01		Euro 0,93 L. 1.800	Euro 0,89 L. 1.725	FRAZIONAMENTO n. 1971.2/1976 in atti dal 28/04/1992	
4	12	286		-	SEMINAT IVO	24		Euro 15,18 L. 29.400	Euro 14,55 L. 28.175	FRAZIONAMENTO del 23/12/1998 n. 5173.1/1998 in atti dal 23/12/1998	
5	12	288		-	SEMINAT IVO	07		Euro 4,71 L. 9.120	Euro 4,51 L. 8.740	FRAZIONAMENTO del 23/12/1998 n. 5173.2/1998 in atti dal 23/12/1998	
6	12	289		-	SEMINAT IVO	02		Euro 1,80 L. 3.480	Euro 1,72 L. 3.335	FRAZIONAMENTO del 23/12/1998 n. 5173.3/1998 in atti dal 23/12/1998	
7	12	227		-	SEMINAT IVO	02		Euro 1,30	Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 27/11/1976 n. 1971.1/1976 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 223283) F. O.198339 DEL 21/8/2002	

Totale: Superficie 01.38.57 Redditi: Dominicale Euro 85,88 Agrario Euro 82,29



Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2015

Data: 18/05/2015 - Ora: 09.26.23

Fine

Visura n.: AL0110059 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOGGI Franca nata a ALESSANDRIA il 22/10/1964	GGFNC64RG2A182K*	(1) Proprietà per 1/2
2	GOGGI Mariacarla nata a ALESSANDRIA il 16/09/1962	GGGMCR62P56A182T*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/01/2014 n. 2942.1/2014 in atti dal 13/03/2014 (protocollo n. AL0050251) Rogante: GOGGI Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UU Sede: ALESSANDRIA Volume: 9990 n. 359 del 12/03/2014 SUCESSIONE DI QUAGLIA AUGUSTA			

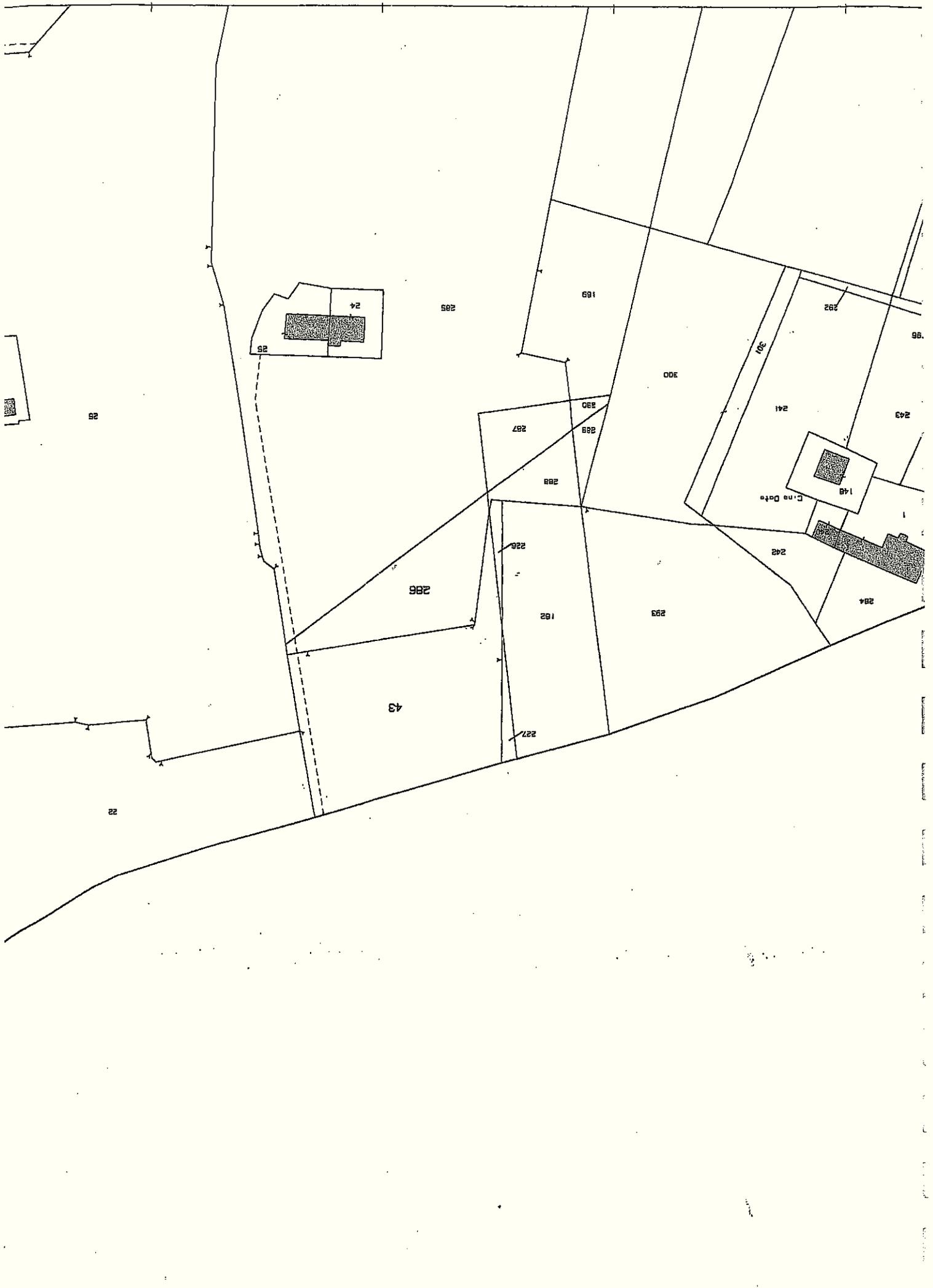
Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 1,00

Ricevuta n. 25424

Visura ordinaria

Richiedente: **RAVAZZI**

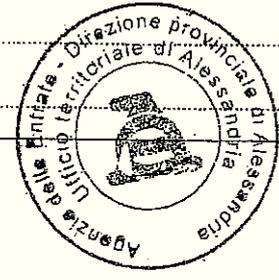


DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA

Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA

12 MAR. 2014



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 359 VOLUME 9990

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO	VOLUME
	<u>320</u>	<u>9990 (04/03/2014)</u>
	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME

ATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

data di apertura della successione 31 01 2014 dec. in ALESSANDRIA

codice fiscale [REDACTED]

cognome (1) [REDACTED] Nome (1) [REDACTED]

Comune o Stato estero di nascita (1) ALESSANDRIA Prov. (2) AL

data di nascita [REDACTED] Sesso (3) F

ultima residenza: Comune (1) ALESSANDRIA Prov. (2) AL

via e numero di casa [REDACTED] N. Civico [REDACTED]

Stato civile: Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale: Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Successione devoluta per: Legge Testamento

Decreto di apertura per notaio [REDACTED] pubblicato il: [REDACTED] giorno [REDACTED] mese [REDACTED] anno [REDACTED]

Decreto registrato a: [REDACTED]

BIENNI E DIRITTI EREDITARI

Beni immobili e diritti reali immobiliari	Totale
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
Quote, azioni, obbligazioni e societarie	
<u>[REDACTED]</u>	
Altri beni	
<u>[REDACTED]</u>	
Totale	€ 0,00
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	€ 0,00

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Le abbreviazioni automobilistiche [REDACTED]

Le evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
NZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾	ALESSANDRIA	AL		F N. Civico	
		ALESSANDRIA	AL		25	

Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾	ALESSANDRIA	AL		F N. Civico	
		ALESSANDRIA	AL			

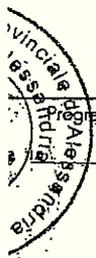
Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾				N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾				N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾				N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾				N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela					Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾				N. Civico	



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov ¹⁾	Codice catastale	Partito ⁴⁾
005	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	7
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.67.50
	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				67,98
	Quota di possesso			1/1
	Diritto ¹⁹⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 7.647,75
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov ¹⁾	Codice catastale	Partito ⁴⁾
006	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	8
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				005.99.42
	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				371,49
	Quota di possesso			1/1
	Diritto ¹⁹⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 41.792,63
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov ¹⁾	Codice catastale	Partito ⁴⁾
007	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	8
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				002.62.18
	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				324,97
	Quota di possesso			1/1
	Diritto ¹⁹⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 36.559,13
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov ¹⁾	Codice catastale	Partito ⁴⁾
008	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	11
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				002.32.60
	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				234,25
	Quota di possesso			1/1
	Diritto ¹⁹⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 26.353,13
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

I: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 1 3	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	30
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.50.90
			Metri quadri	Metri cubi ³⁾
			15	16
				Vani
				17
				Rendito
				18
				51,26
				Quota di possesso
				1/1
	Diritto ⁴⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 5.766,75
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 1 4	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	57
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.93.18
			Metri quadri	Metri cubi ³⁾
			15	16
				Vani
				17
				Rendito
				18
				93,84
				Quota di possesso
				1/1
	Diritto ⁴⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 10.557,00
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 1 5	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	57
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				003.14.62
			Metri quadri	Metri cubi ³⁾
			15	16
				Vani
				17
				Rendito
				18
				389,97
				Quota di possesso
				1/1
	Diritto ⁴⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 43.871,63
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 1 6	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT		113	60
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.83.33
			Metri quadri	Metri cubi ³⁾
			15	16
				Vani
				17
				Rendito
				18
				83,92
				Quota di possesso
				1/1
	Diritto ⁴⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 9.441,00
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tovolare

(4) Solo se ripartiti sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nudo, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

BT: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 2 1	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			113 10
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				001.55.10
	Metri quadri	Metri cubi ⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				156,20
	Quoto di possesso			1/1
	Diritto ³⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 17.572,50
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 2 2	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			113 29
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.04.70
	Metri quadri	Metri cubi ⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				4,73
	Quoto di possesso			1/1
	Diritto ³⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 532,13
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 2 3	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			113 32
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.25.30
	Metri quadri	Metri cubi ⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				28,09
	Quoto di possesso			1/1
	Diritto ³⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 3.160,13
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ²⁾
0 2 4	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			113 61
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.20.00
	Metri quadri	Metri cubi ⁴⁾	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				20,14
	Quoto di possesso			1/1
	Diritto ³⁾	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 2.265,75
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

1) Senso abbreviazioni

2) Siglo automobilistico

3) Catastale o tovalore

4) Solo se riportati sull'estratto catastale

5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ⁴⁾
0 2 9	ALESSANDRIA	AL	A182	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	c	7	8	9
CT			113	134
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
			000.13.10	
Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
		14,55	1/1	
Diritto ¹⁴⁾	Codice diritto	Valore		
20	21	22		
PIENA PROPRIETA'				€ 1.636,88
Osservazioni				
23				
TERRENO AGRICOLO				

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ⁴⁾
0 3 0	ALESSANDRIA	AL	A182	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
CT			113	136
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
			001.01.80	
Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
		113,04	1/1	
Diritto ¹⁴⁾	Codice diritto	Valore		
20	21	22		
PIENA PROPRIETA'				€ 12.717,00
Osservazioni				
23				
TERRENO AGRICOLO				

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ⁴⁾
0 3 1	ALESSANDRIA	AL	A182	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
CT			113	116
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
			000.91.40	
Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
		101,49	1/1	
Diritto ¹⁴⁾	Codice diritto	Valore		
20	21	22		
PIENA PROPRIETA'				€ 11.417,63
Osservazioni				
23				
TERRENO AGRICOLO				

Progressivo	Comune	Prov. ¹⁾	Codice catastale	Partita ⁴⁾
0 3 2	ALESSANDRIA	AL	A182	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
CT			113	118
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
			000.88.40	
Metri cubi ¹⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
		89,03	1/1	
Diritto ¹⁴⁾	Codice diritto	Valore		
20	21	22		
PIENA PROPRIETA'				€ 10.015,88
Osservazioni				
23				
TERRENO AGRICOLO				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tovalare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nudo, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽⁴⁾					
037	ALESSANDRIA	AL	A182						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	5	6	7	12	286				
	CT								
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				000.24.50					15,18 1/1
	Diritto ⁽²⁾				Codice diritto	Valore			
	20								
	PIENA PROPRIETA'								€ 27.391,00
	Osservazioni								
	23								
	VEDASI SCHEDA ESPLICATIVA VALORI								

Progressivo	Comune	Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽⁴⁾					
038	ALESSANDRIA	AL	A182						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	5	6	7	12	288				
	CT								
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				000.07.60					4,71 1/1
	Diritto ⁽²⁾				Codice diritto	Valore			
	20								
	PIENA PROPRIETA'								€ 8.496,80
	Osservazioni								
	23								
	VEDASI SCHEDA ESPLICATIVA VALORI								

Comune	Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽⁴⁾					
ALESSANDRIA	AL	A182						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
5	6	7	12	289				
CT								
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
11	12	13	14	15	16	17	18	19
			000.02.90					1,80 1/1
Diritto ⁽²⁾				Codice diritto	Valore			
20								
PIENA PROPRIETA'								€ 2.958,58
Osservazioni								
23								
VEDASI SCHEDA ESPLICATIVA VALORI								

Progressivo	Comune	Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽⁴⁾					
040	ALESSANDRIA	AL	A182						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	5	6	7	113	46				
	CT								
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ⁽⁴⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				000.55.00					34,09 1/1
	Diritto ⁽²⁾				Codice diritto	Valore			
	20								
	PIENA PROPRIETA'								€ 3.835,13
	Osservazioni								
	23								
	TERRENO AGRICOLO								

(1) Senso abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ⁱⁿ	Codice catastale	Partita ⁱⁿ
045	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			111 315
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.01.30
	Metri quadrati	Metri cubi ^m	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				1,44
	Quota di possesso			1/1
	19			
	Diritto ⁱⁿ	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 162,00
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ⁱⁿ	Codice catastale	Partita ⁱⁿ
046	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			111 316
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				001.36.00
	Metri quadrati	Metri cubi ^m	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				151,01
	Quota di possesso			1/1
	19			
	Diritto ⁱⁿ	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 16.988,63
	Osservazioni			
	23			
	TERRENO AGRICOLO			

Progressivo	Comune	Prov. ⁱⁿ	Codice catastale	Partita ⁱⁿ
047	ALESSANDRIA	AL	A182	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CT			12 227
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
				000.02.10
	Metri quadrati	Metri cubi ^m	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				1,30
	Quota di possesso			1/1
	19			
	Diritto ⁱⁿ	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 4.401,60
	Osservazioni			
	23			
	VEDASI SCHEDA ESPLICATIVA VALORI			

Progressivo	Comune	Prov. ⁱⁿ	Codice catastale	Partita ⁱⁿ
048	FOLLONICA	GR	D656	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	5	6	7	8
	CF			31 189
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari
	11	12	13	14
		A/2	2	
	Metri quadrati	Metri cubi ^m	Vani	Rendita
	15	16	17	18
				5
	Quota di possesso			1/3
	19			
	Diritto ⁱⁿ	Codice diritto	Valore	
	20	21	22	
	PIENA PROPRIETA'			€ 27.656,16
	Osservazioni			
	23			
	SI CORRIGE IL MAPPALE 189 (ERRATO) IN 176 (ESATTO); GRAFFATO CON MAPPALE 434			

(1) Senza abbreviazioni

(2) Siglo automobilistico

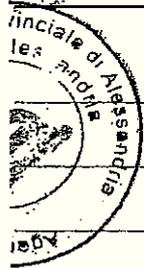
(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nudo, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	



[A large, diagonal handwritten mark, possibly a signature or scribble, is present across the table area.]



MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO Banca Fideuram PROV. ALESSANDRIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE; NOME; DATA DI NASCITA; SESSO M o F; COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE; PROV.; CODICE FISCALE

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE; NOME; DATA DI NASCITA; SESSO M o F; COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE; PROV.; CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE; 7. COD. TERRITORIALE (*); 8. CONTENZIOSO; 9. CAUSALE; 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

11. CODICE TRIBUTO

Table with 4 columns for tax codes: 6 4 9 T, 7 3 7 T, 4 5 6 T, 7 7 8 T, 8 8 6 T

12. DESCRIZIONE (*)

Table with 2 columns for tax descriptions: IMPOSTA IPOTECARIA, IMPOSTA CATASTALE, IMPOSTA DI BOLLO, TASSA IPOTECARIA, TRIBUTI SPECIALI

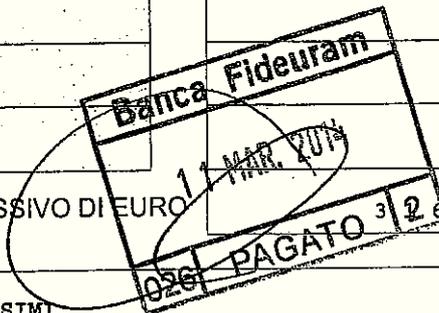
13. IMPORTO

Table with 2 columns for amounts: 2 0 9 5 7 0 0, 1 0 4 7 9 0 0, 1 2 8 0 0, 7 0 0 0, 1 8 5 9

14. COD. DESTINATARIO

Table with 4 columns for destination codes

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO



EURO (lettera)

TRENTUNOMILASEICENTOCINQUANTADUE/59 CENTESIMI

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE) with fields for DATA, CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE AZIENDA, CAB / SPORTELLLO

FIRMA



Amministrazione: AGE - Agenzia delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-AL - DIREZIONE PROVINCIALE DI
ALESSANDRIA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-AL

Oggetto: SUCCESSIONE INTEGRATIVA IN MORTE DI [REDACTED]
DENUNCIA 359 VOLUME 9990 ANNO 2014

Classificazione:

Mittente: [REDACTED]

Diretti Interessati:
[REDACTED]

Num. protocollo: 0022254

Data: 12/03/2014 09:14:07

Ufficio: UT ALESSANDRIA FRONT OFFICE