



CITTA' DI ALESSANDRIA

1609000000 - Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture
SERVIZIO 1609030000 - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

N° DETERMINAZIONE 2117	OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC A Via Del Castellino "sito nel sobborgo di Valmadonna in Via Del Castellino proposto dal Sig. Chiaffredo Martini in qualità di Legale rappresentante della Cooperativa Edilizia L'OSI e della Società Immobiliare Futuro di Martini Chiaffredo & C. s.a.s.. Aggiornamento schema di convenzione, computo metrico estimativo e relazione istruttoria.
NUMERO PRATICA 40- Pratica N. 16090	

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 31 agosto 2016



CITTA' DI ALESSANDRIA

1609000000 - Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture
SERVIZIO 1609030000 - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Det. n. 2117 / Pratica N. 16090 - 40

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC A – Via Del Castellino" sito nel sobborgo di Valmadonna in Via Del Castellino proposto dal Sig. Chiaffredo Martini in qualità di Legale rappresentante della Cooperativa Edilizia L'OASI e della Società Immobiliare Futuro di Martini Chiaffredo & C. s.a.s.. Aggiornamento schema di convenzione, computo metrico estimativo e relazione istruttoria.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- in data 29/06/2016 con deliberazione G.C. n. 182 e' stato accolto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato riguardante l'area sita in Valmadonna – Via del Castellino, presentato dal Sig. Chiaffredo Martini in qualità di Legale rappresentante della Cooperativa Edilizia L'OASI e della Società Immobiliare Futuro di Martini Chiaffredo & C. s.a.s., unitamente allo schema di convenzione disciplinante l'attuazione degli interventi edilizi.

CONSIDERATO CHE:

- la Giunta Comunale nel dispositivo di accoglimento ha valutato che le opere inerenti al verde pubblico fossero non strettamente condizionanti l'attuabilità dell'intervento nel suo complesso e ha ritenuto pertanto di stralciare l'importo delle suddette opere dal quadro generale degli scomputi;
- in data 06/07/2016 con nota n.44873 sono stati richiesti alle società proponenti gli opportuni aggiornamenti agli elaborati del piano necessarie agli stralci degli importi per opere di urbanizzazione a scomputo delle opere inerenti il verde pubblico.

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni sopra esposte, oltrechè per apportare alcune correzioni al testo della convenzione, aggiornare, prima del deposito e della pubblicazione del progetto sul sito informatico del Comune i seguenti atti:

- schema di convenzione, i cui contenuti integrativi e modificativi sono stati evidenziati in rosso nel testo posto agli atti,
- computo metrico estimativo con l'aggiornamento del quadro economico di spesa indicante le opere di urbanizzazione soggette a scomputo e quelle a carico del soggetto proponente, non soggette a scomputo,
- la relazione istruttoria con l'indicazione esatta delle opere soggette a scomputo.

VISTA la documentazione aggiornata dal proponente consegnata in data 26/08/2016, prot.n.56479 del 29/08/2016.

Visto il D.Lgs n. 267/2000,

Determinazione Dirigenziale del 31 agosto 2016 n. 2117 2

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,
 Visto l'art. 41 dello Statuto Comunale,
 Vista la delibera G.C, n. 182 del 29/06/2016 ,
 VISTO lo schema di convenzione a suo tempo approvato dalla Giunta Comunale
 VISTO il nuovo testo di schema di convenzione, con evidenziate in rosso le modifiche ed integrazioni.
 Visto che con decreto del Sindaco n.4 del 01/02/2016 è stato conferito all'Arch. Robotti l'incarico di direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture;
 Visto l'art.147bis del TUEL;
 DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

- 1) **DI AGGIORNARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il testo dello schema di convenzione secondo il nuovo testo posto agli atti riportante, a miglior precisazione, le modifiche ed integrazioni in rosso.
- 2) **DI AGGIORNARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il computo metrico estimativo con il nuovo quadro economico di spesa indicante le opere di urbanizzazione soggette a scomputo e quelle a carico del soggetto proponente, non soggette a scomputo,
- 3) **DI SOSTITUIRE**, per le motivazioni espresse in premessa, la relazione istruttoria allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n.182 del 29/06/2016 con la nuova relazione istruttoria prot. n.1841 del 30/08/2016 contenente l'aggiornamento delle opere a scomputo autorizzate.
- 4) **DI PROVVEDERE** al deposito e alla pubblicazione del progetto di piano, accolto con deliberazione G.C. n.182 del 29/06/2016 e aggiornato secondo quanto disposto dalla Giunta Comunale, sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni.

IL DIRETTORE
 (Arch. Pierfranco Robotti)

<p>Allegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, prot.n. 1841 del 30/08/2016, 	<p>Posti agli atti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - delibera G.C. n°182 del 29/06/2016, - schema di convenzione (testo rielaborato con evidenziate in rosso le modifiche ed integrazioni), - computo metrico estimativo con quadro economico di spesa aggiornato.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 31 agosto 2016

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 31 agosto 2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2721 il 01 settembre 2016 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Rosella Legnazzi**