



STUDIO BELLORA

Via Firenze 22 15121 Alessandria ITALIA - Tel. +39 0131443542 Fax. +39 0131445378
www.studiobellora.eu - E-MAIL: info@studiobellora.eu

PROGETTISTA

PAOLO BELLORA architetto

PROPRIETA'

CINE SRL

Corso Roma, 52 - Alessandria

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO

"CINEMA MODERNO"

TITOLO

Calcoli Planovolumetrici

DATA

01 agosto 2017

Elab. 06

A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SCRIVENTE SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO E NE VIETA LA RIPRODUZIONE O LA COMUNICAZIONE A TERZI SENZA IL PROPRIO BENESTARE

STATO ATTUALE

Superficie Coperta TOTALE **604,91 mq**
vedi Allegato.01

Volume PIANO TERRA
vedi Allegato.01 2.551,89 mc
vedi Allegato.03 240,41 mc
2.792,30 mc

Volume PIANO PRIMO
vedi Allegato.02 **2.541,27 mc**

Volume PIANO INTERRATO
vedi Allegato.04 **309,01 mc**

Volume TOTALE **5.642,58 mc**

PROGETTO FINALE

Superficie Coperta TOTALE **656,24 mq**
vedi Allegato.05

Volume PIANO TERRA
vedi Allegato.05 **2.723,40 mc**

Volume PIANO PRIMO
vedi Allegato.06 **2.914,80 mc**

Volume PIANO SECONDO
vedi Allegato.07 **1.243,21 mc**

Volume PIANO INTERRATO
vedi Allegato.08 **450,77 mc**

Volume TOTALE **7.332,18 mc**

5642,58 mc (Volume esistente) < 7332,18 mc (Volume di Progetto)

La suddetta volumetria è ammessa secondo quanto disposto dall'articolo 48 bis, comma 4 delle Nta del Prgc vigente essendo stato, l'immobile, vincolato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Asti, Alessandria, Asti e Cuneo con DCR n.134 del 27 giugno 2017 e successivamente il progetto approvato dalla Sovrintendenza con nota prot.8920 del 18/07/2017.

STATO ATTUALE

Superficie UTILE PIANO INTERRATO <i>vedi Allegato.3A</i>	111,16 mq
Superficie UTILE PIANO TERRA <i>vedi Allegato.1A</i>	552,72 mq
Superficie UTILE PIANO PRIMO <i>vedi Allegato.2A</i>	408,73 mq
Superficie UTILE PIANO AMMEZZATO <i>vedi Allegato.3A</i>	119,88 mq
SUPERFICIE UTILE TOTALE	1.192,49 mq

PROGETTO FINALE

Superficie UTILE PIANO INTERRATO <i>vedi Allegato.08</i>	160,99 mq
Superficie UTILE PIANO TERRA <i>vedi Allegato.05</i>	656,24 mq
Superficie UTILE PIANO PRIMO <i>vedi Allegato.06</i>	580,76 mq
Superficie UTILE PIANO SECONDO <i>vedi Allegato.07</i>	432,40 mq
SUPERFICIE UTILE TOTALE	1.830,39 mq

CALCOLO PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

Art. 21 punto 3 L.R. 56/77 e D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999

$$1.830,39 \text{ (stato finale)} - 1.192,49 \text{ (stato attuale)} = 637,90 \text{ mq}$$

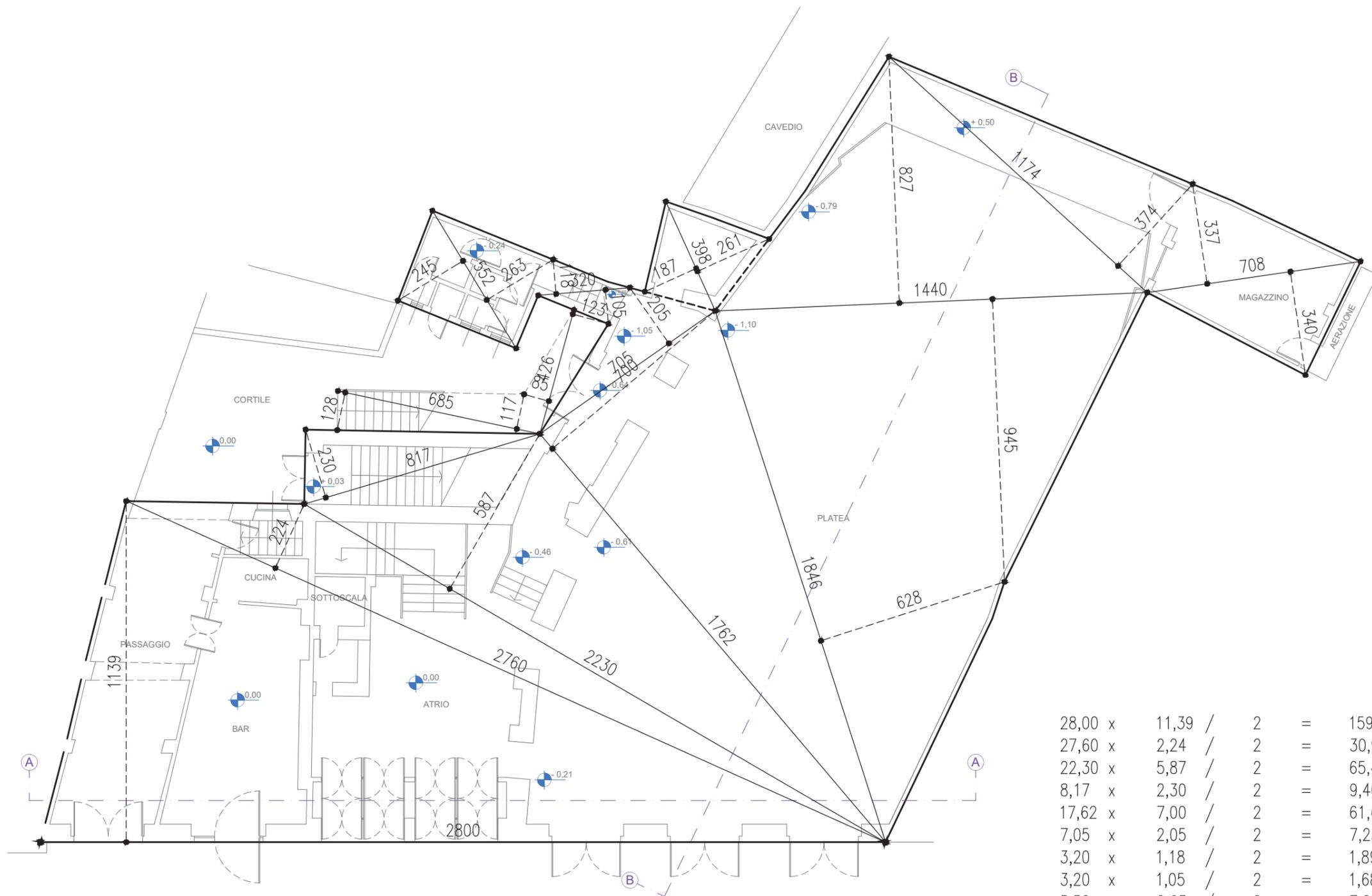
$$637,90 \times 80\% = 510,32 \text{ mq}$$

Quantità di parcheggi già monetizzati nel Piano di Recupero approvato con Deliberazione C.C. nr 72/176/448 del 27/7/2009 mq. 90,75

CALCOLO PARCHEGGI AD USO PRIVATO

L. 122/89 "Tognoli"

La verifica della dotazione minima di aree per parcheggi privati ai sensi della L. 122/89 verrà effettuata in sede di rilascio del Permesso di Costruire



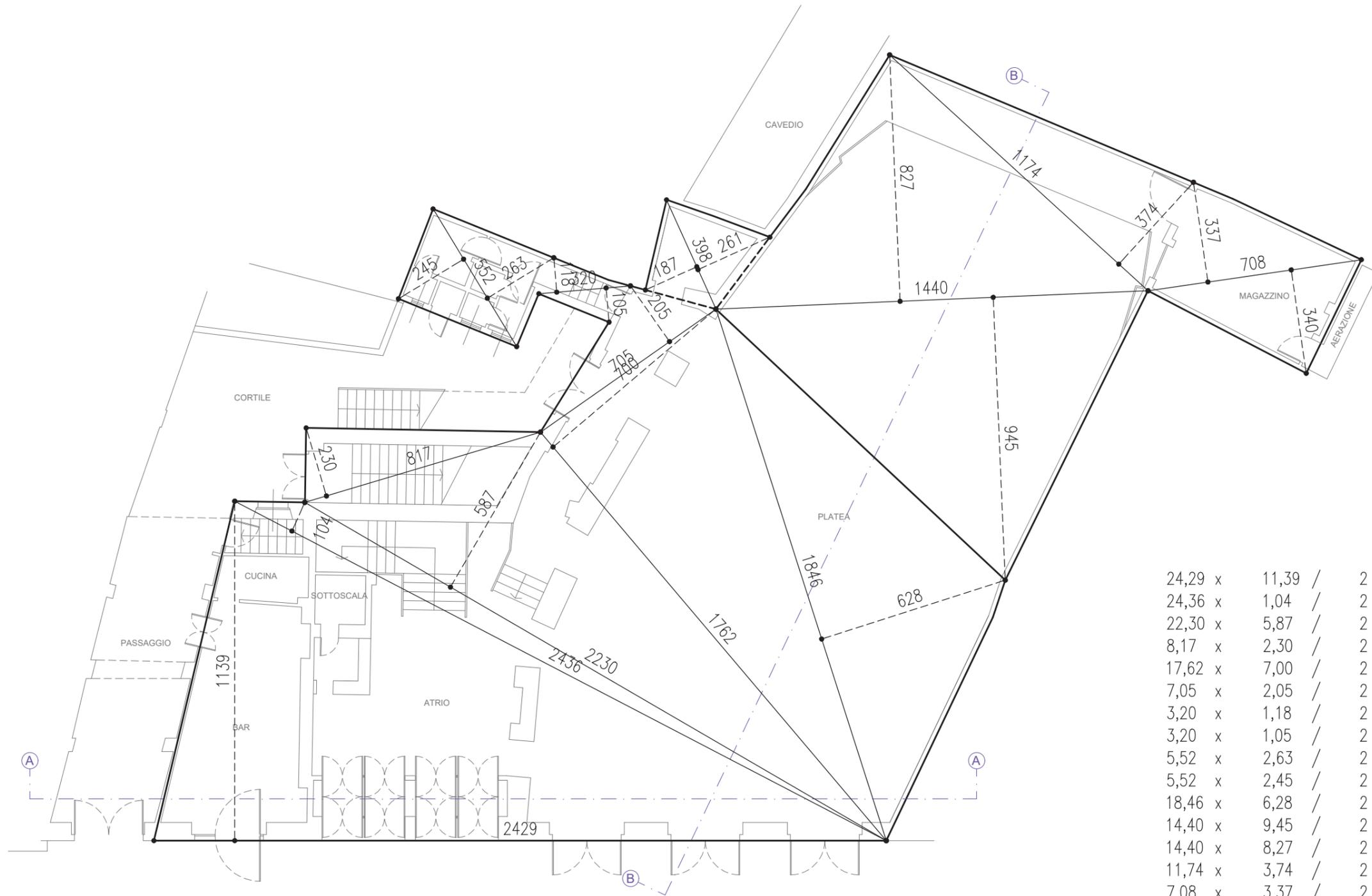
28,00 x	11,39 /	2	=	159,46
27,60 x	2,24 /	2	=	30,91
22,30 x	5,87 /	2	=	65,45
8,17 x	2,30 /	2	=	9,40
17,62 x	7,00 /	2	=	61,67
7,05 x	2,05 /	2	=	7,23
3,20 x	1,18 /	2	=	1,89
3,20 x	1,05 /	2	=	1,68
5,52 x	2,63 /	2	=	7,26
5,52 x	2,45 /	2	=	6,76
18,46 x	6,28 /	2	=	57,96
14,40 x	9,45 /	2	=	68,04
14,40 x	8,27 /	2	=	59,54
11,74 x	3,74 /	2	=	21,95
7,08 x	3,37 /	2	=	11,93
7,08 x	3,40 /	2	=	12,04
3,98 x	2,61 /	2	=	5,19
3,98 x	1,87 /	2	=	3,72

592,09x 4,31 = 2.551,89 mc
Volume TOTALE Piano Terra

6,85 x	1,28 /	2	=	4,38
6,85 x	1,17 /	2	=	4,01
4,26 x	0,85 /	2	=	1,81
4,26 x	1,23 /	2	=	2,62

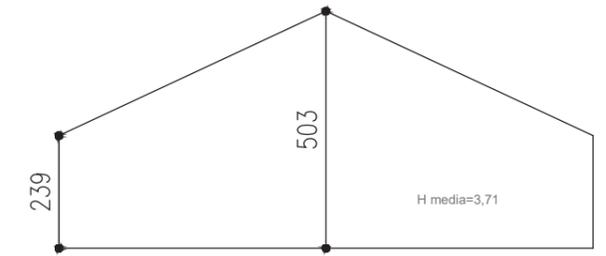
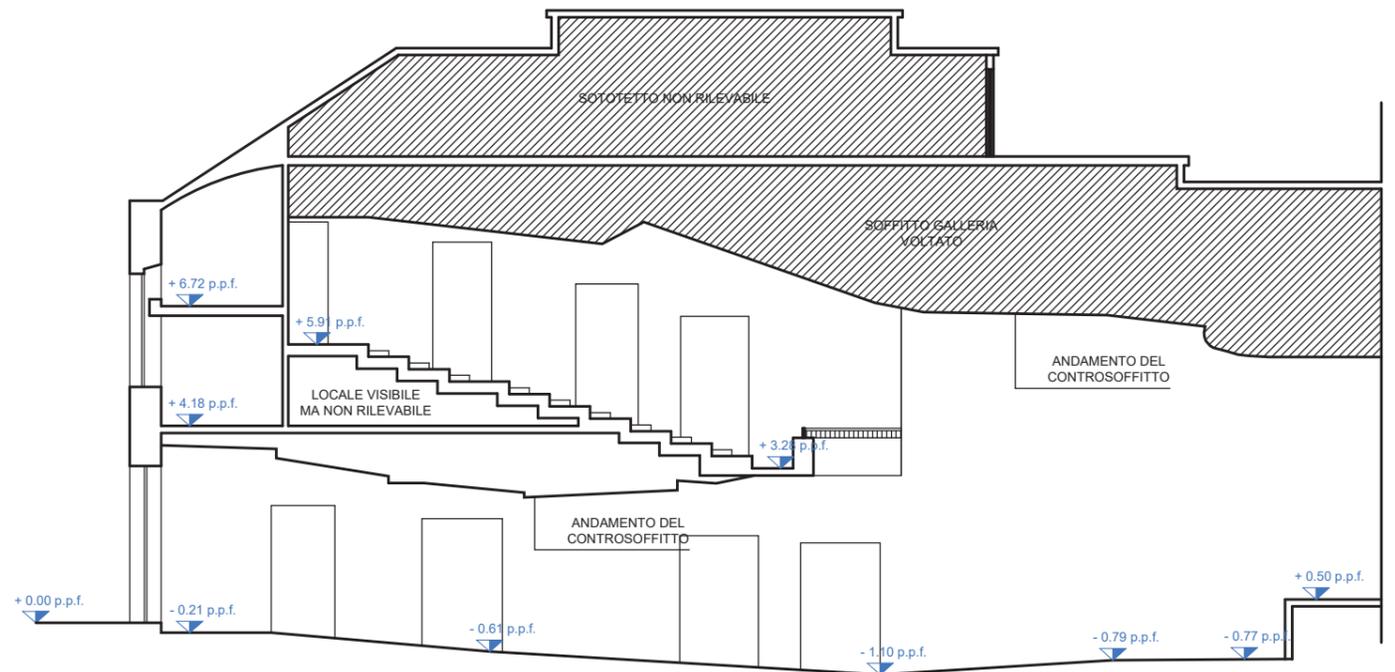
Superficie Cop TOTALE 604,91 mq

Stato di FATTO
Piano Terra
allegato.01
scala 1:150

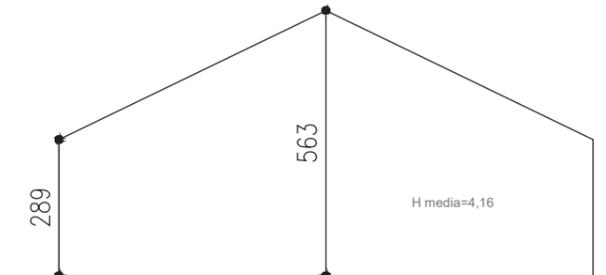


24,29 x	11,39	/	2	=	138,33
24,36 x	1,04	/	2	=	12,68
22,30 x	5,87	/	2	=	65,45
8,17 x	2,30	/	2	=	9,40
17,62 x	7,00	/	2	=	61,67
7,05 x	2,05	/	2	=	7,23
3,20 x	1,18	/	2	=	1,89
3,20 x	1,05	/	2	=	1,68
5,52 x	2,63	/	2	=	7,26
5,52 x	2,45	/	2	=	6,76
18,46 x	6,28	/	2	=	57,96
14,40 x	9,45	/	2	=	68,04
14,40 x	8,27	/	2	=	59,54
11,74 x	3,74	/	2	=	21,95
7,08 x	3,37	/	2	=	11,93
7,08 x	3,40	/	2	=	12,04
3,98 x	2,61	/	2	=	5,19
3,98 x	1,87	/	2	=	3,72

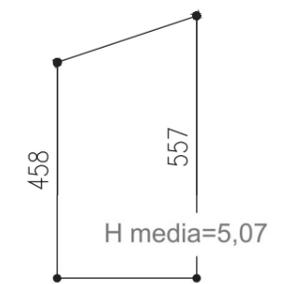
Superficie UTILE TOTALE 552,72 mq



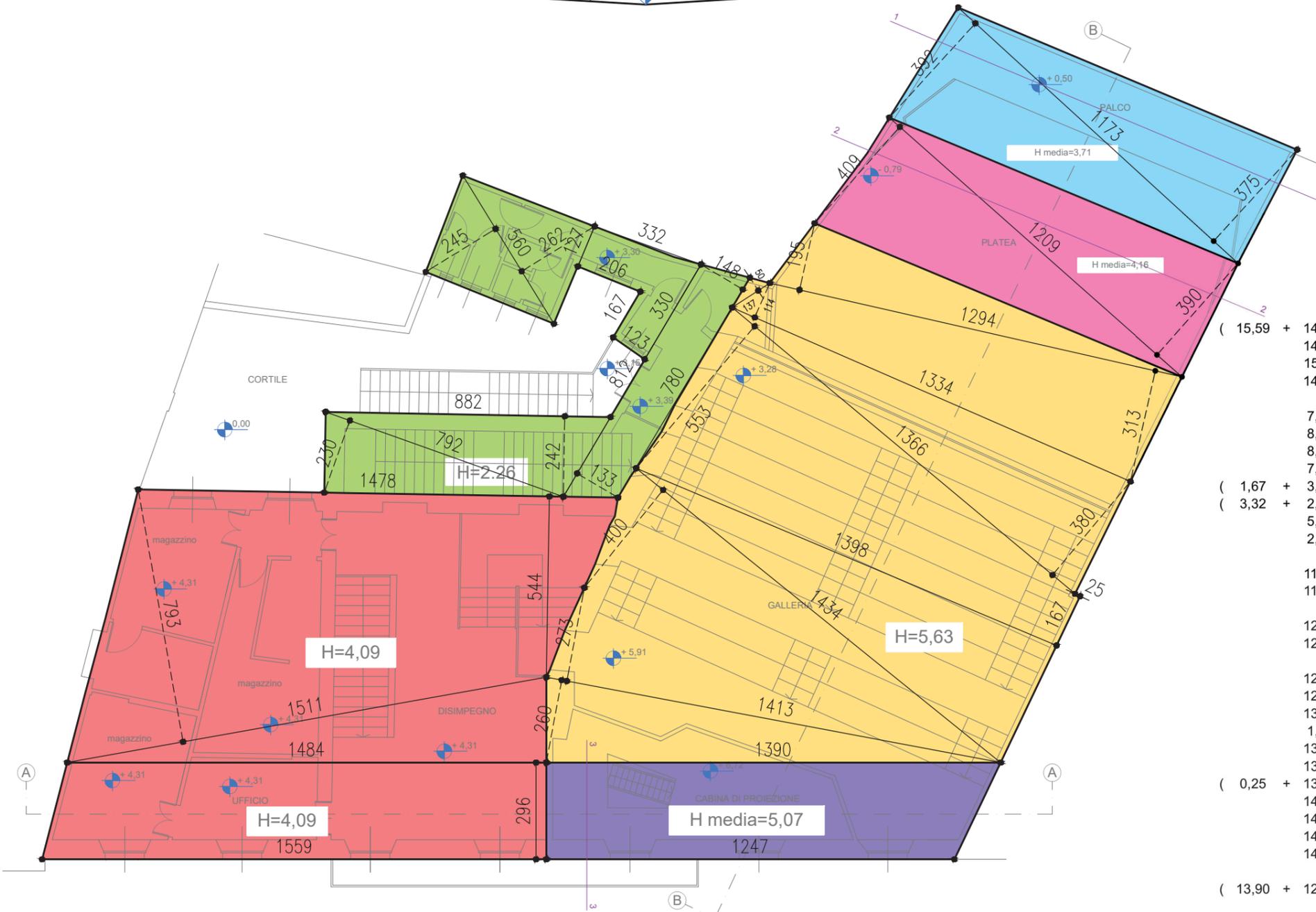
SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3

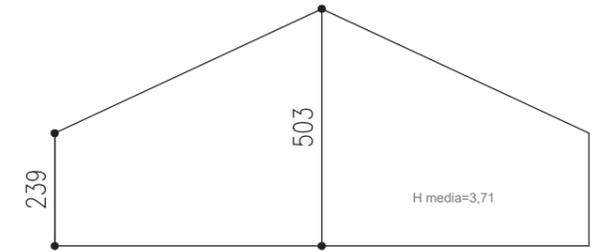
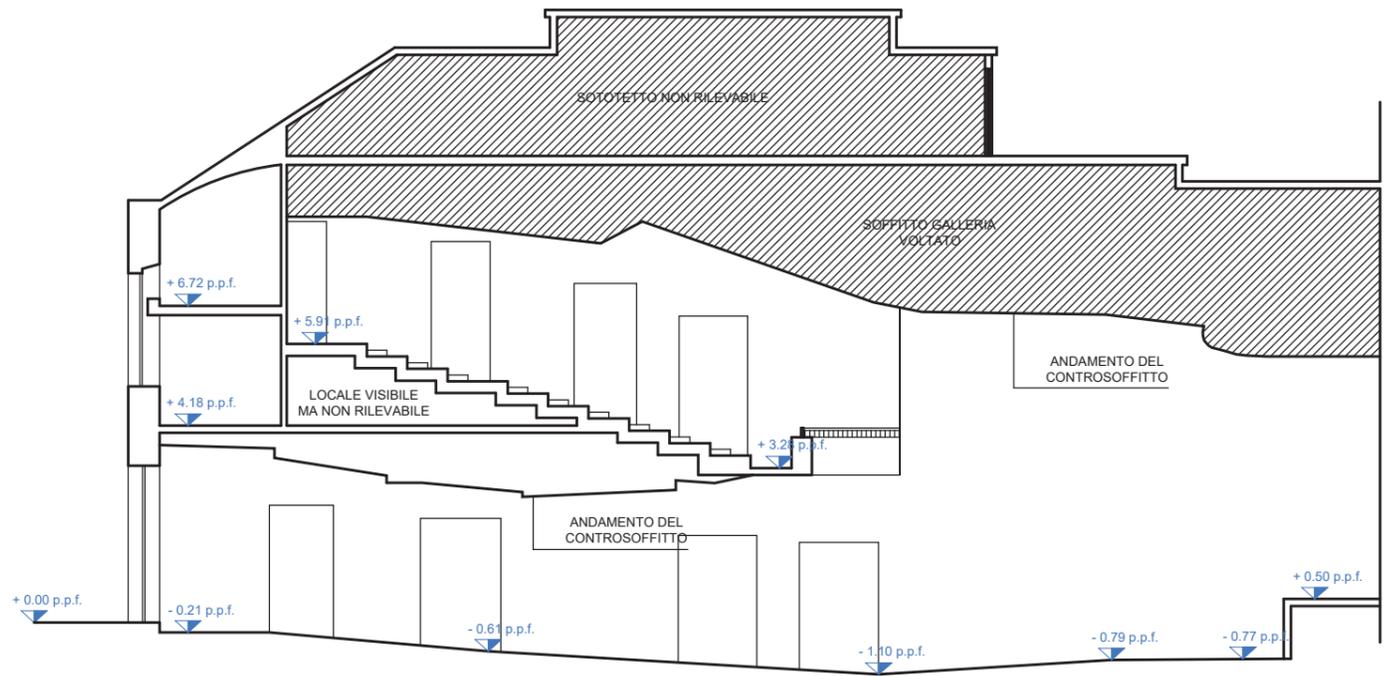


$(15,59 + 14,84) \times 2,96 / 2,00 = 45,04$	$\times 4,09 = 184,20$	
$14,84 \times 2,60 / 2,00 = 19,29$	$\times 4,09 = 78,90$	
$15,11 \times 7,93 / 2,00 = 59,91$	$\times 4,09 = 245,04$	
$14,78 \times 5,44 / 2,00 = 40,20$	$\times 4,09 = 164,42$	→ 672,56 mc
$7,92 \times 2,30 / 2,00 = 9,11$	$\times 2,26 = 20,58$	
$8,82 \times 2,42 / 2,00 = 10,67$	$\times 2,26 = 24,12$	
$8,12 \times 1,33 / 2,00 = 5,40$	$\times 2,26 = 12,20$	
$7,80 \times 1,48 / 2,00 = 5,77$	$\times 2,26 = 13,04$	
$(1,67 + 3,30) \times 1,23 / 2,00 = 3,06$	$\times 2,26 = 6,91$	
$(3,32 + 2,06) \times 1,27 / 2,00 = 3,42$	$\times 2,26 = 7,72$	
$5,60 \times 2,62 / 2,00 = 7,34$	$\times 2,26 = 16,58$	
$2,45 \times 5,60 / 2,00 = 6,86$	$\times 2,26 = 15,50$	→ 116,66 mc
$11,73 \times 3,75 / 2,00 = 21,99$	$3,71 \times 81,60$	
$11,73 \times 3,92 / 2,00 = 22,99$	$3,71 \times 85,30$	→ 166,89 mc
$12,09 \times 3,90 / 2,00 = 23,58$	$4,16 \times 98,07$	
$12,09 \times 4,09 / 2,00 = 24,72$	$4,16 \times 102,85$	→ 200,93 mc
$12,94 \times 1,95 / 2,00 = 12,62$	$5,63 \times 71,03$	
$12,94 \times 3,13 / 2,00 = 20,25$	$5,63 \times 114,01$	
$13,34 \times 1,14 / 2,00 = 7,60$	$5,63 \times 42,81$	
$1,37 \times 0,50 / 2,00 = 0,34$	$5,63 \times 1,93$	
$13,66 \times 3,80 / 2,00 = 25,95$	$5,63 \times 146,12$	
$13,66 \times 5,53 / 2,00 = 37,77$	$5,63 \times 212,64$	
$(0,25 + 13,98) \times 1,67 / 2,00 = 11,88$	$5,63 \times 66,90$	
$14,34 \times 3,90 / 2,00 = 27,96$	$5,63 \times 157,43$	
$14,34 \times 4,00 / 2,00 = 28,68$	$5,63 \times 161,47$	
$14,13 \times 2,73 / 2,00 = 19,29$	$5,63 \times 108,59$	
$14,13 \times 2,60 / 2,00 = 18,37$	$5,63 \times 103,42$	→ 1.186,35 mc
$(13,90 + 12,47) \times 2,96 / 2,00 = 39,03$	$5,07 \times 197,87$	→ 197,87 mc

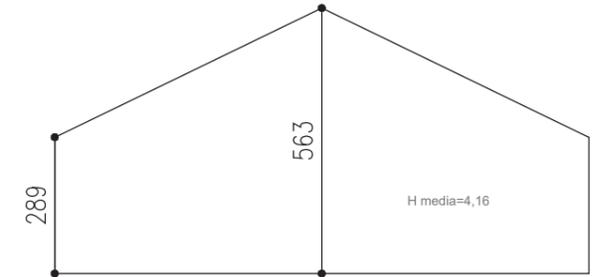
Volume TOTALE Piano Primo 2.541,27 mc

Stato di FATTO
Piano Primo
allegato.02

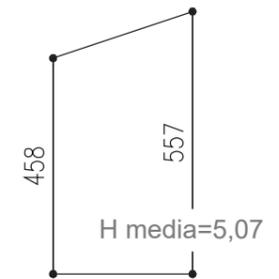
scala 1:150



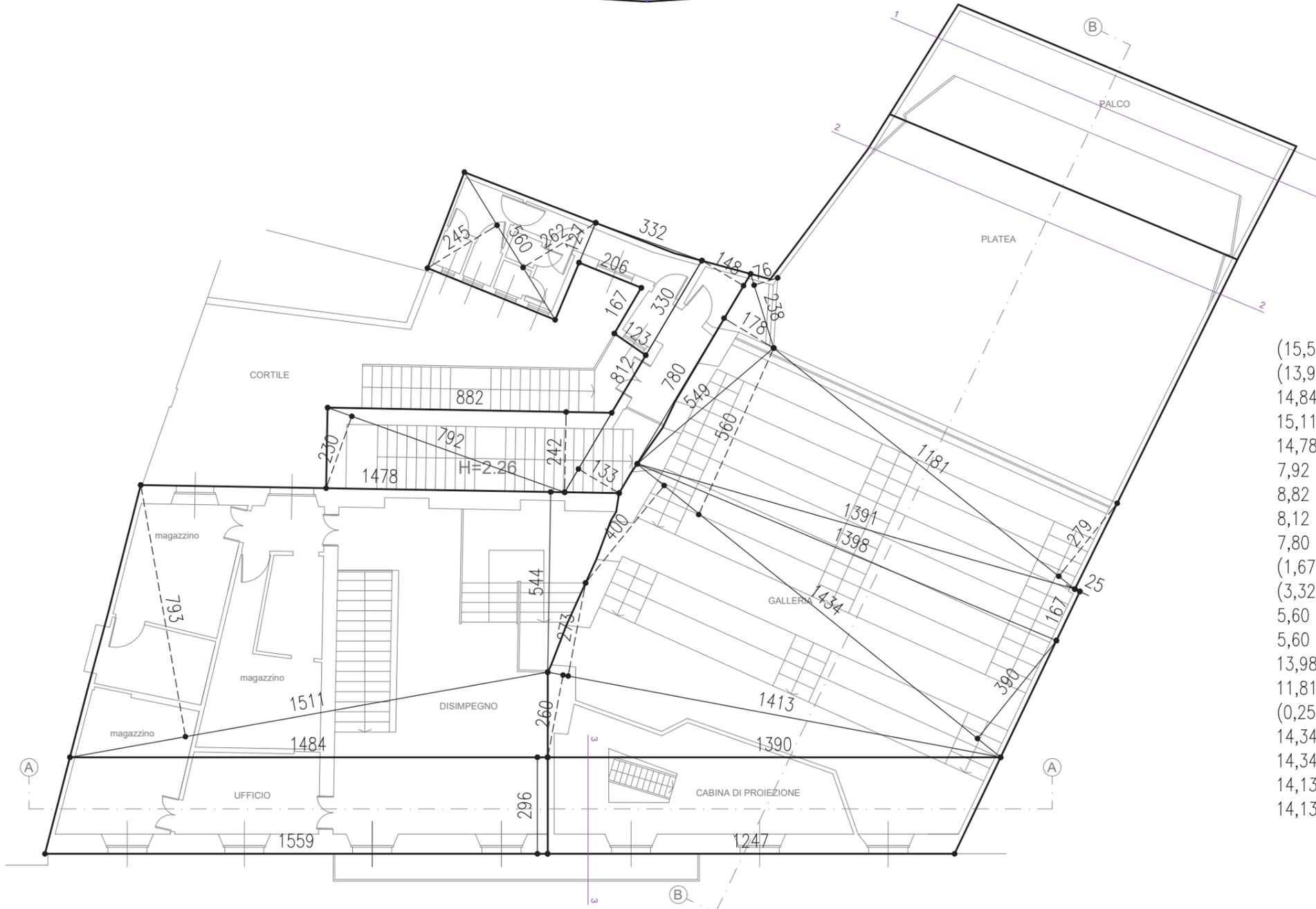
SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3

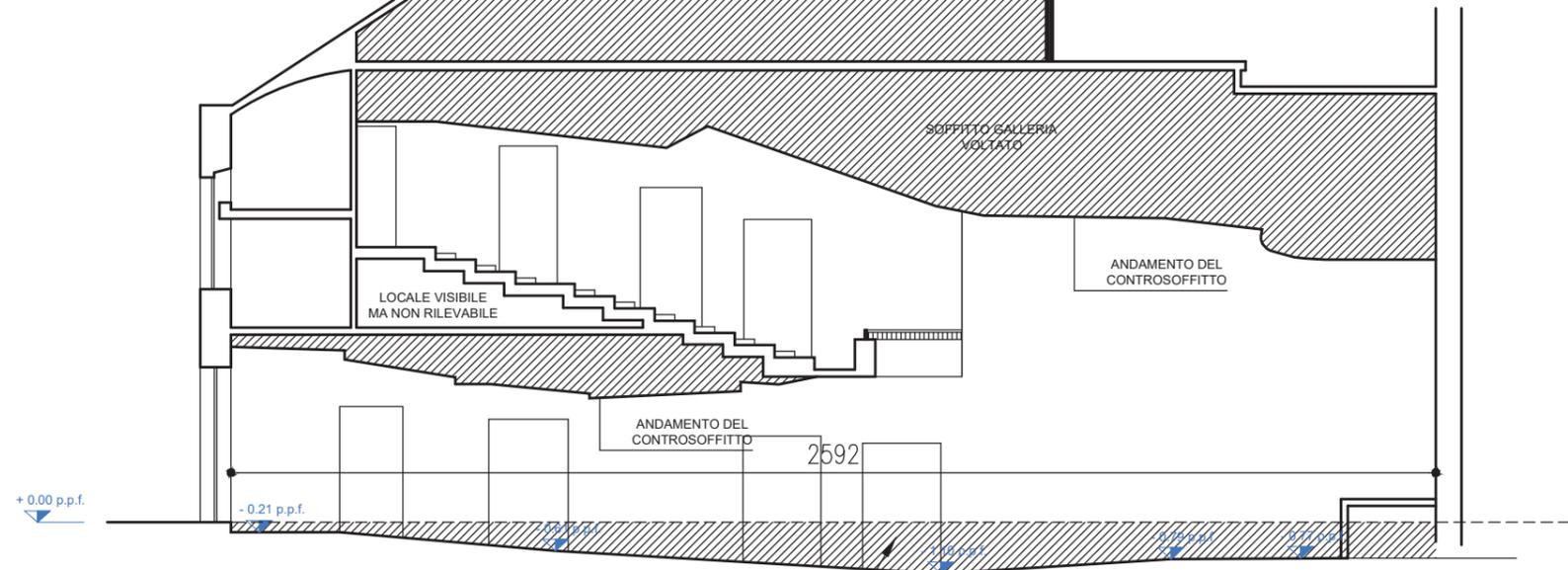


$(15,59 + 14,84) \times 2,96 / 2$	=	45,03
$(13,90 + 12,47) \times 2,96 / 2$	=	39,03
$14,84 \times 2,60 / 2$	=	19,29
$15,11 \times 7,93 / 2$	=	59,91
$14,78 \times 5,44 / 2$	=	40,20
$7,92 \times 2,30 / 2$	=	9,11
$8,82 \times 2,42 / 2$	=	10,67
$8,12 \times 1,33 / 2$	=	5,40
$7,80 \times 1,48 / 2$	=	5,77
$(1,67 + 3,30) \times 1,23 / 2$	=	3,05
$(3,32 + 2,06) \times 1,27 / 2$	=	3,41
$5,60 \times 2,62 / 2$	=	7,33
$5,60 \times 2,45 / 2$	=	6,86
$13,98 \times 4,44 / 2$	=	31,03
$11,81 \times 2,79 / 2$	=	16,47
$(0,25 + 13,98) \times 1,67 / 2$	=	11,88
$14,34 \times 3,90 / 2$	=	27,96
$14,34 \times 4,00 / 2$	=	28,68
$14,13 \times 2,73 / 2$	=	19,28
$14,13 \times 2,60 / 2$	=	18,37

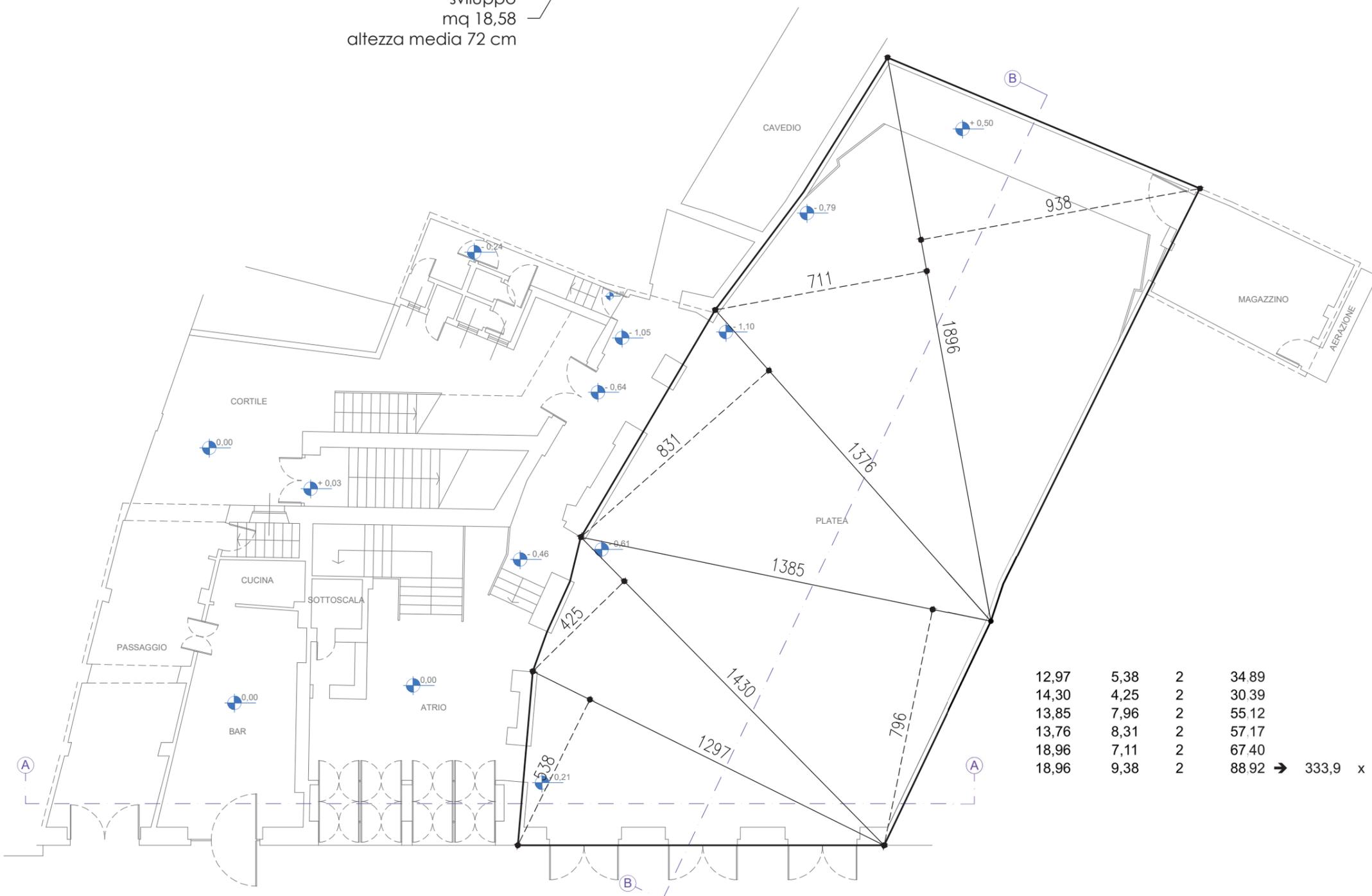
Superficie UTILE TOTALE 408,73 mq

Stato di FATTO
Piano Primo
allegato.2A

scala 1:150



sviluppo
mq 18,58
altezza media 72 cm



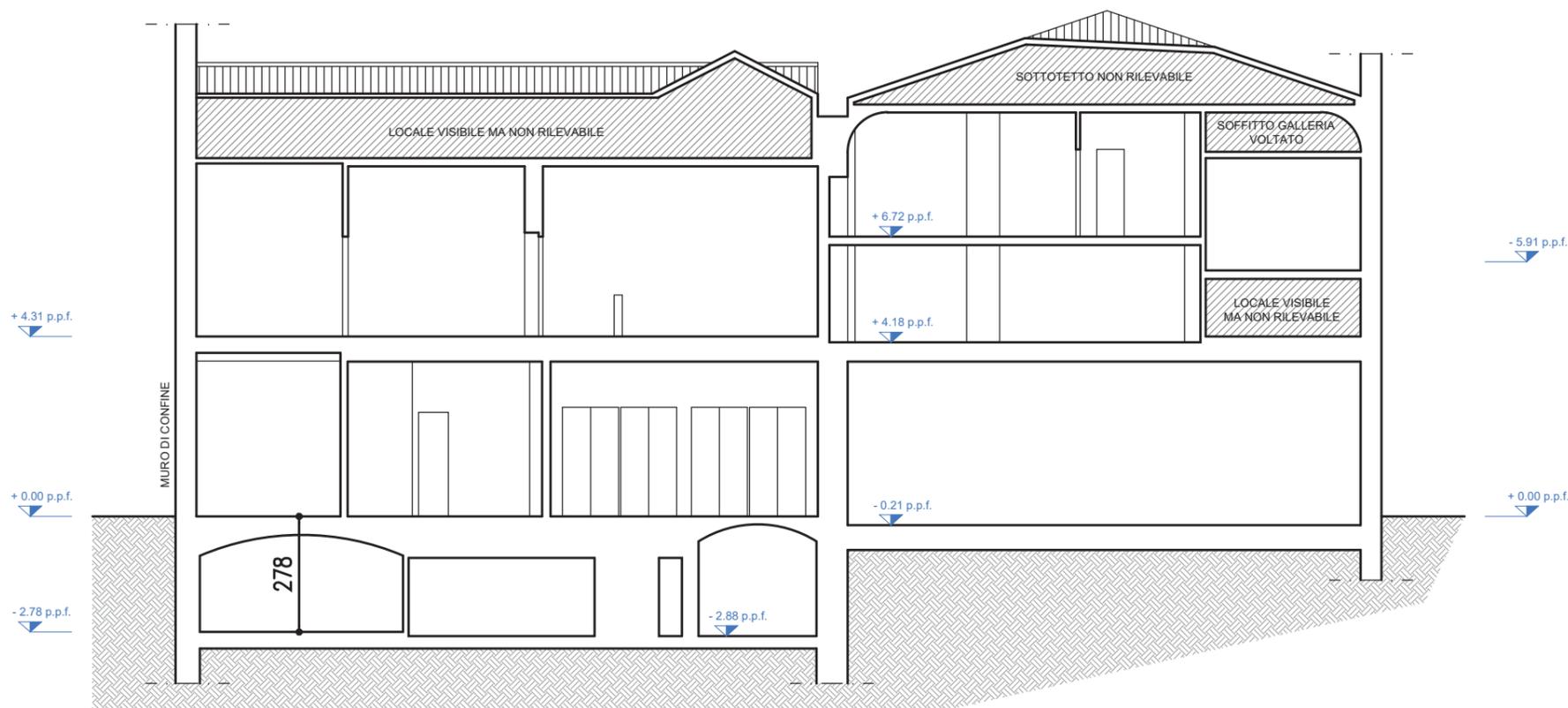
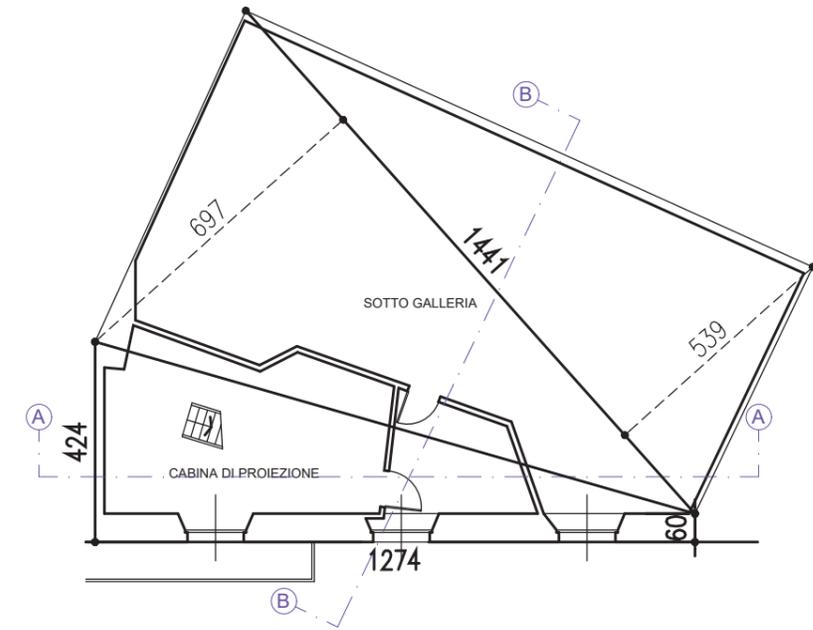
12,97	5,38	2	34,89
14,30	4,25	2	30,39
13,85	7,96	2	55,12
13,76	8,31	2	57,17
18,96	7,11	2	67,40
18,96	9,38	2	88,92

→ 333,9 x 0,72 = 240,41 mc **Volume Piano Terra – PLATEA**

Stato di FATTO
Piano Terra - Platea
allegato.03
scala 1:150

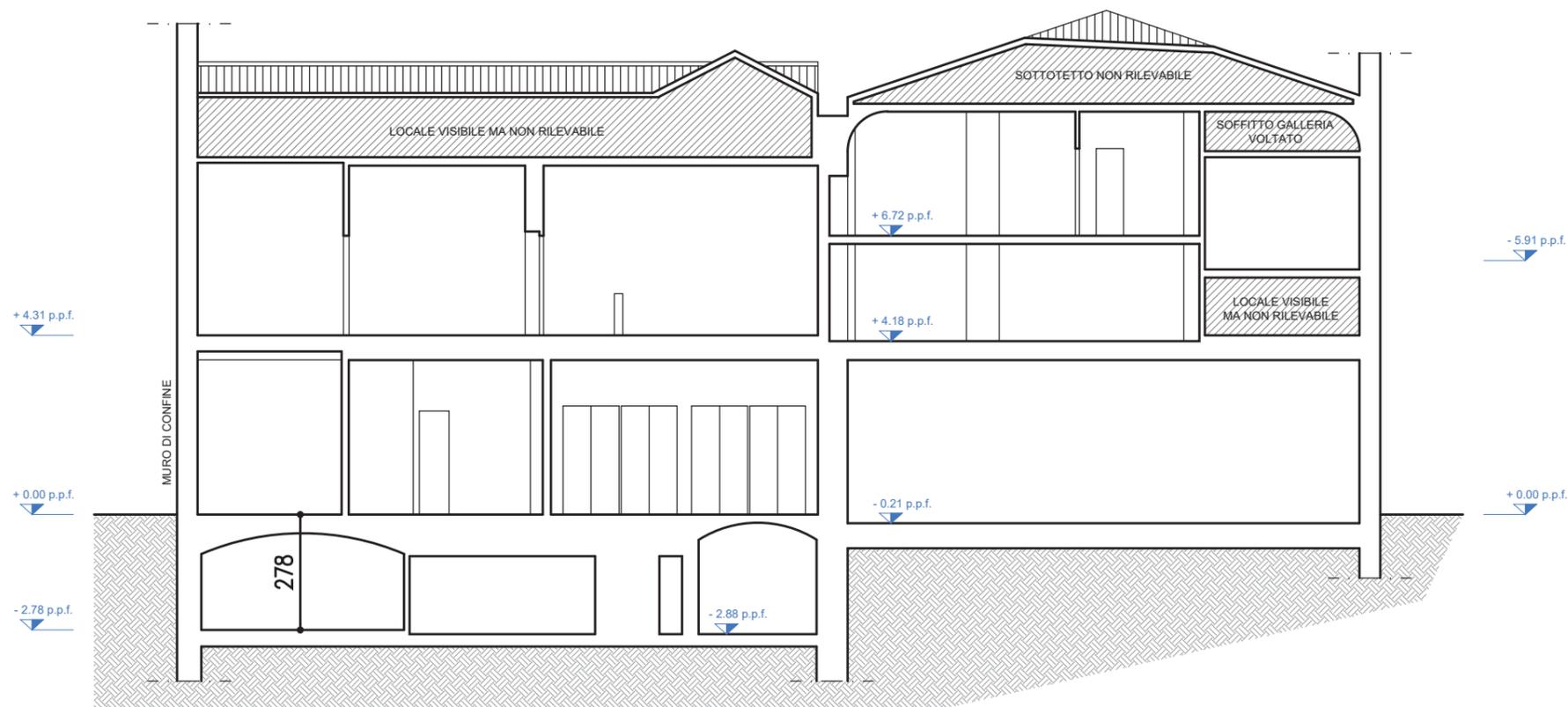
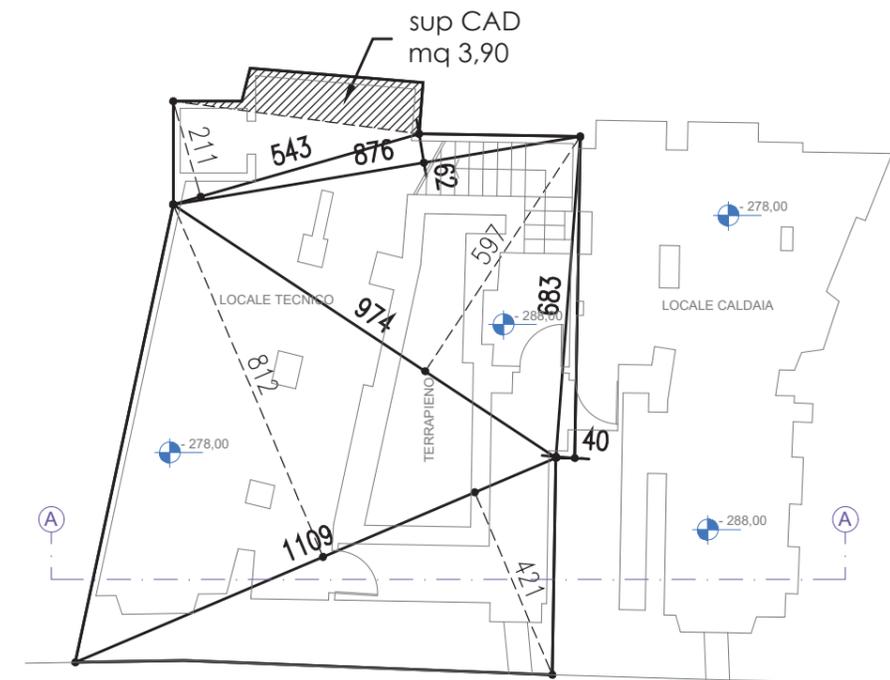
$$\begin{aligned} (4,24 + 0,60) \times 12,74 / 2 &= 30,83 \\ 14,41 \times 5,39 / 2 &= 38,83 \\ 14,41 \times 6,97 / 2 &= 50,22 \end{aligned}$$

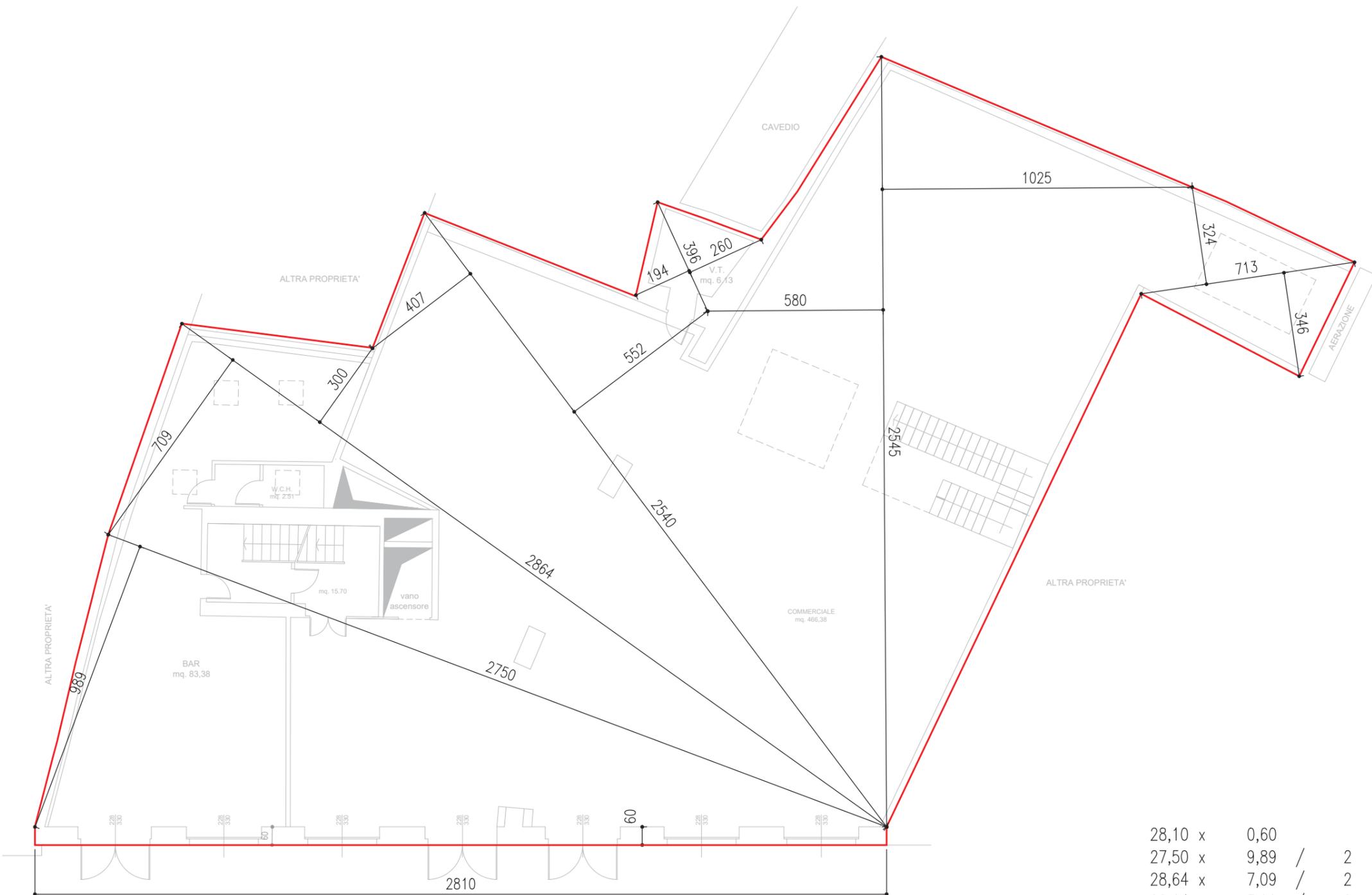
Superficie UTILE TOTALE 119,88 mq



11,09	x	8,12	/	2	=	45,03	x	2,78	=	125,17
11,09	x	4,21	/	2	=	23,34	x	2,78	=	64,90
9,74	x	5,97	/	2	=	29,07	x	2,78	=	80,83
6,83	x	0,40	/	2	=	1,37	x	2,78	=	3,80
8,76	x	0,62	/	2	=	2,72	x	2,78	=	7,55
5,43	x	2,11	/	2	=	5,73	x	2,78	=	15,93
		Superficie CAD			=	3,90	x	2,78	=	10,84 > 309,01mc

Volume TOTALE Piano Interrato



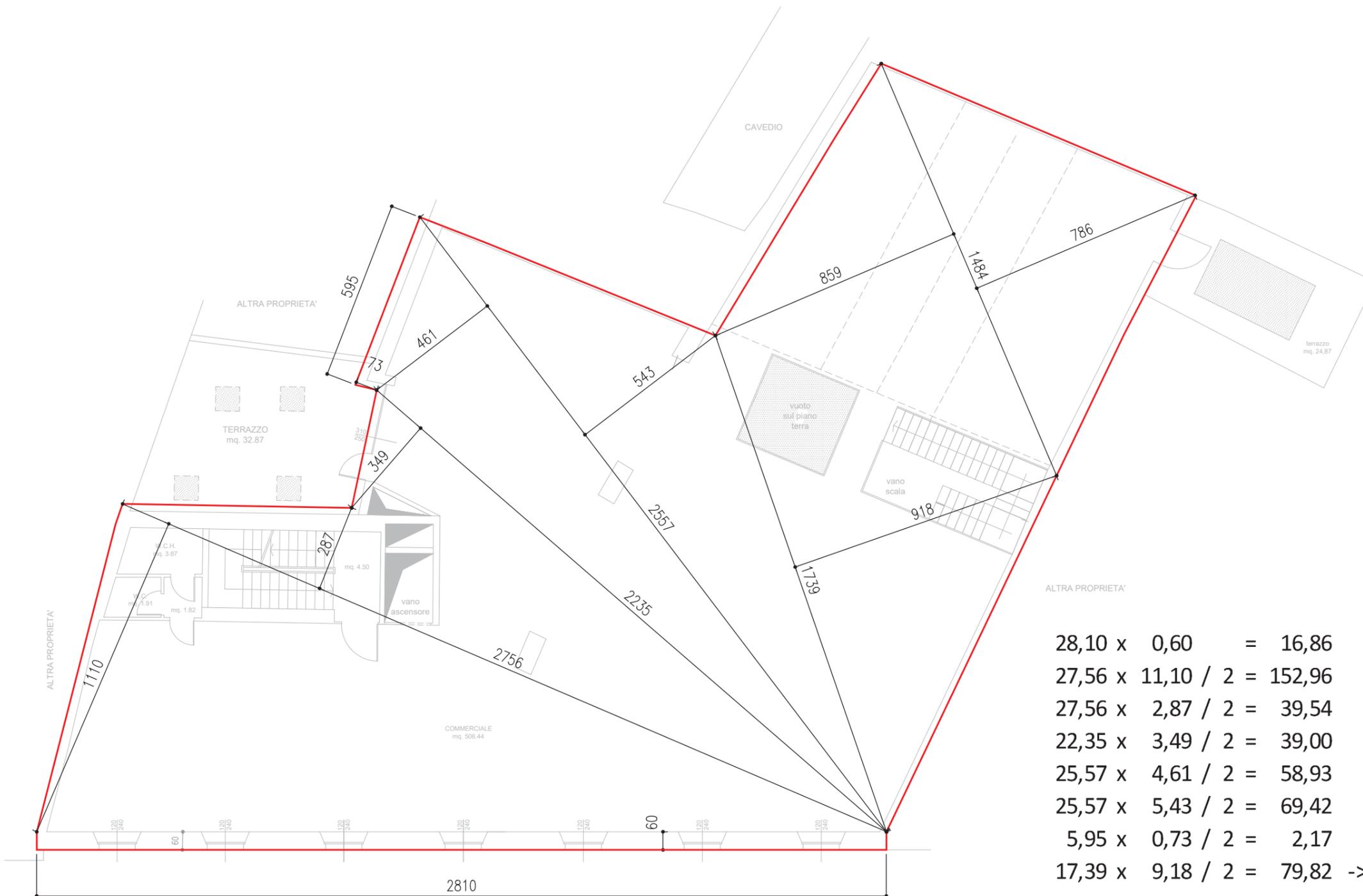


28,10 x	0,60			=16,86
27,50 x	9,89	/	2	=135,99
28,64 x	7,09	/	2	=101,53
28,64 x	3,00	/	2	=42,96
25,40 x	4,07	/	2	=51,69
25,40 x	5,52	/	2	=70,10
25,45 x	10,25	/	2	=130,43
25,45 x	5,80	/	2	=73,81
7,13 x	3,24	/	2	=11,55
7,13 x	3,46	/	2	=12,33
3,96 x	2,60	/	2	=5,15
3,96 x	1,94	/	2	=3,84
				> 656,24 X 4,15 = 2'723,40 mc.
				VOLUME TOTALE PIANO TERRA

Superficie coperta TOTALE 656,24 mq

Stato FINALE
Piano Terra
allegato.05

scala 1:150



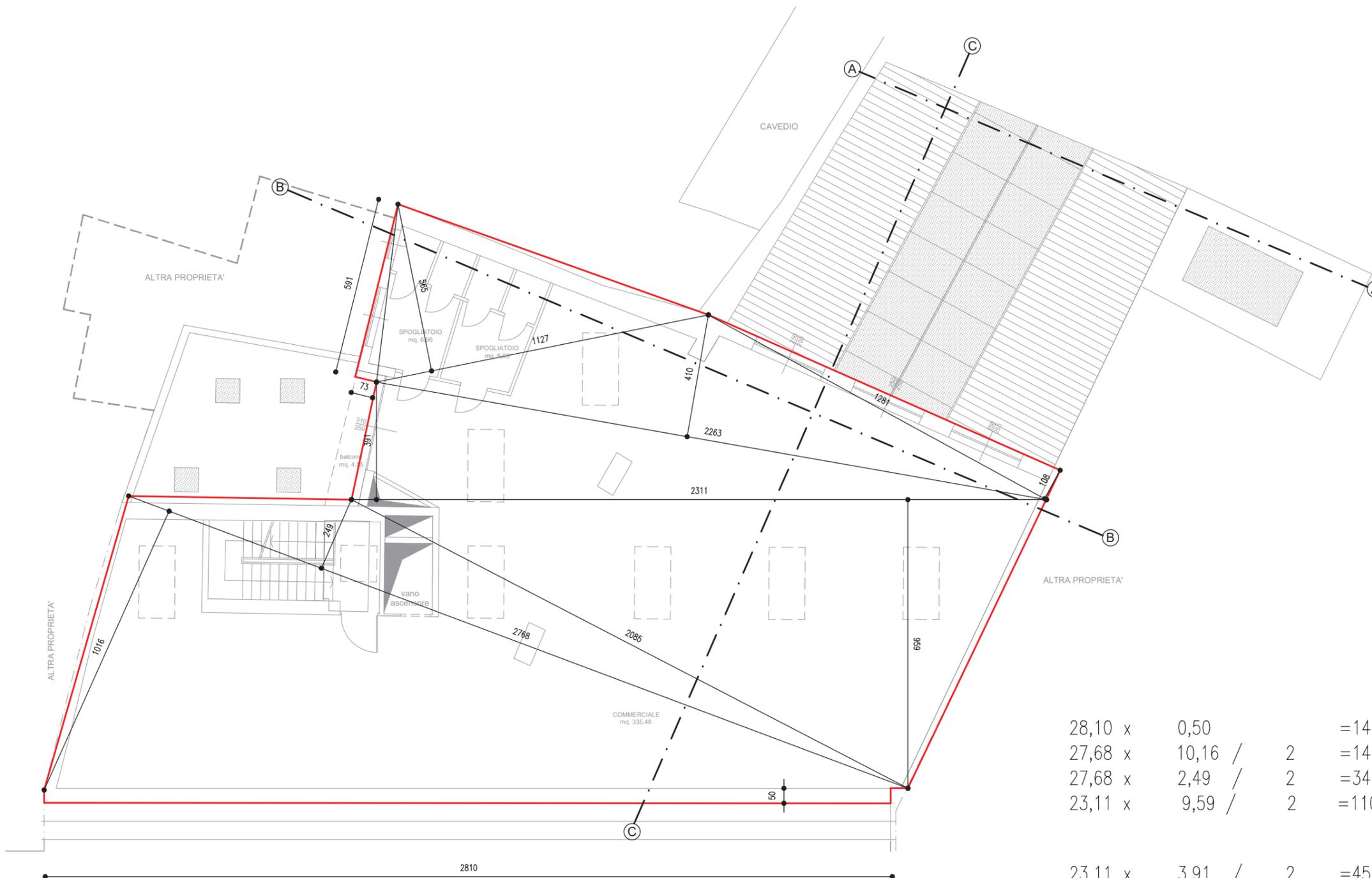
$28,10 \times 0,60 = 16,86$
 $27,56 \times 11,10 / 2 = 152,96$
 $27,56 \times 2,87 / 2 = 39,54$
 $22,35 \times 3,49 / 2 = 39,00$
 $25,57 \times 4,61 / 2 = 58,93$
 $25,57 \times 5,43 / 2 = 69,42$
 $5,95 \times 0,73 / 2 = 2,17$
 $17,39 \times 9,18 / 2 = 79,82 \rightarrow 458,70 \times 5,33 = 2.444,87 \text{ mc}$

$14,84 \times 8,59 / 2 = 63,74$
 $14,84 \times 7,86 / 2 = 58,32 \rightarrow 122,06 \times 3,85 = 469,93 \text{ mc}$

Volume Totale Piano Primo 2.914,80 mc

580,76 mq Superficie Utile Totale

Stato FINALE
Piano Primo
allegato.06
 scala 1:150



28,10 x	0,50		=14,05
27,68 x	10,16 /	2	=140,61
27,68 x	2,49 /	2	=34,46
23,11 x	9,59 /	2	=110,81

-> 299,93 X 2,82 = 845,80 mc.

23,11 x	3,91 /	2	=45,18
22,63 x	4,10 /	2	=46,39
12,81 x	1,08 /	2	=6,91
11,27 x	5,65 /	2	=31,83
5,91 x	0,73 /	2	=2,16

-> 132,47 X 3,00 = 397,41 mc.

VOLUME TOTALE PIANO SECONDO = 1'243,21 mc.

Superficie UTILE TOTALE 432.40 mq

zona "B" = 132,47 mq
H 300 cm.

zona "A" = 299,93 mq
H media 282 cm.

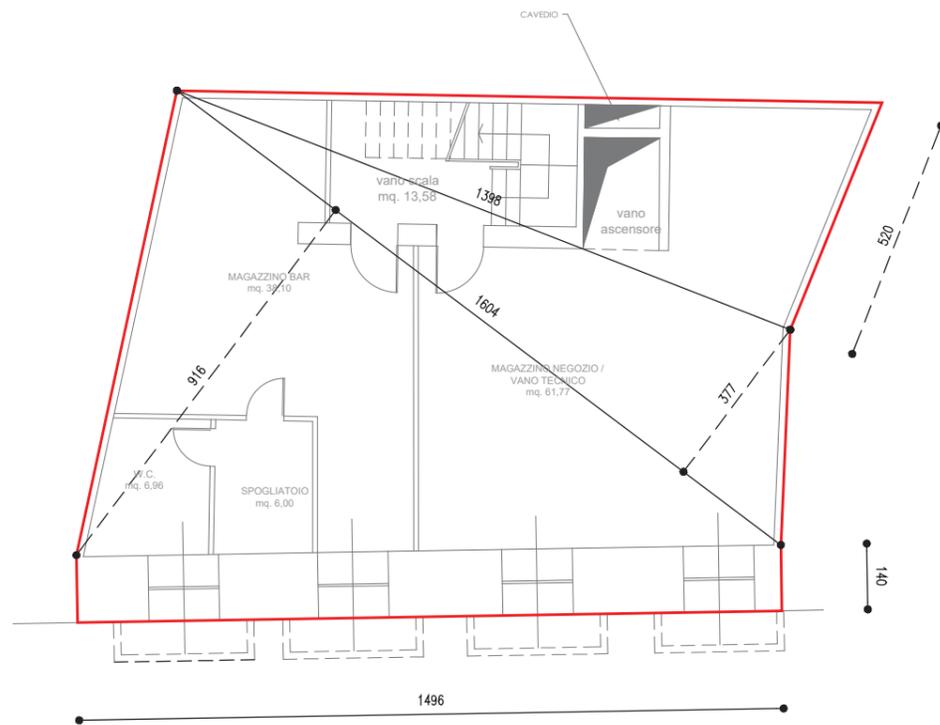
zona "B"
H media 300 cm.

zona "A"
H media 282 cm.

SCHEMA PLANIMETRICO

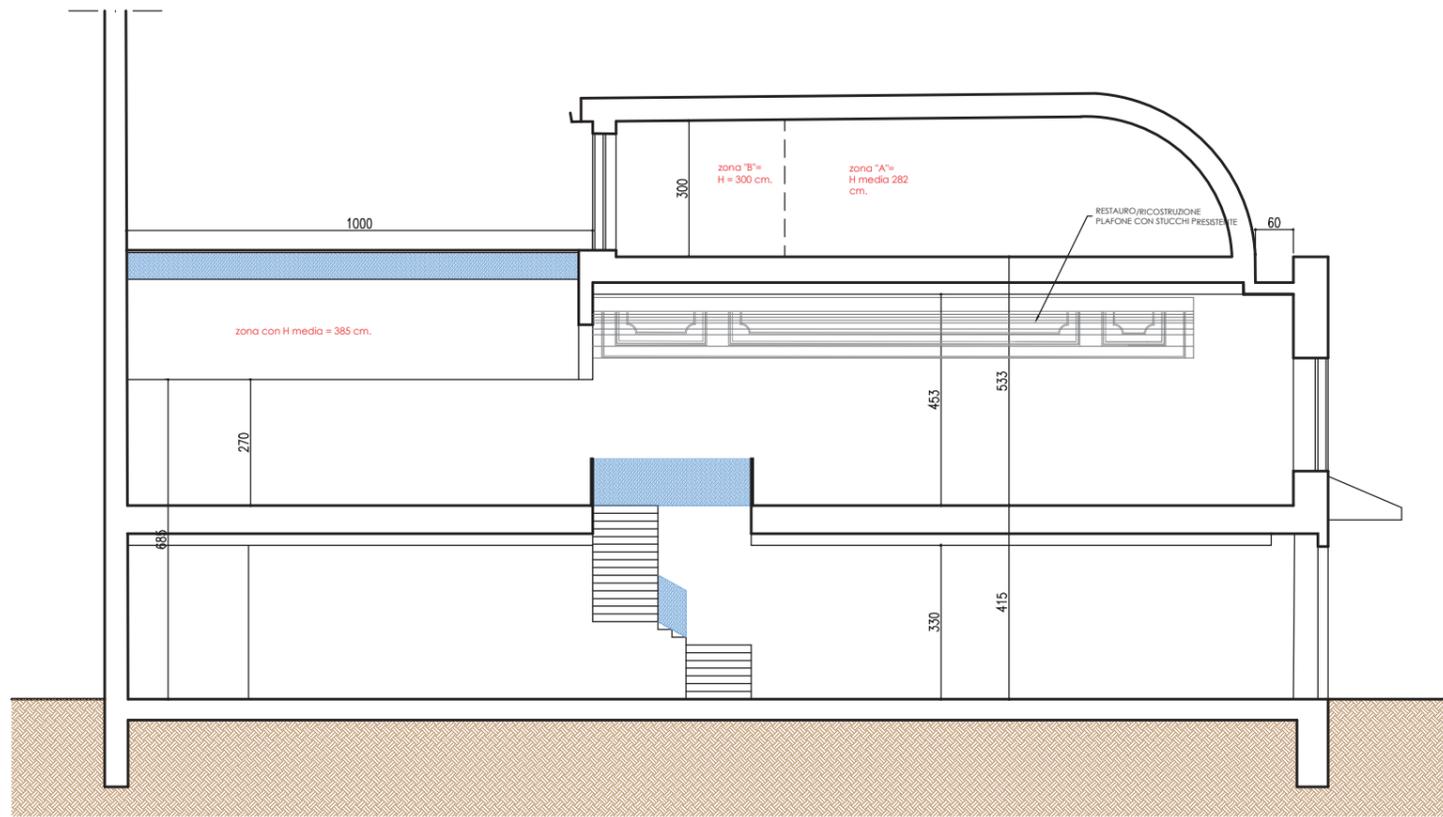
SEZIONE C-C del PIANO SECONDO (SCHEMA DIMOSTRATIVO DELLE ALTEZZE)
 $(3,00 \times 6,46) + (3,14 \times 3,13 \times 3,13 / 4) = 27,07 / 9,59 = H \text{ media } 2,82$

Stato FINALE
 Piano Secondo
 allegato.07
 scala 1:150

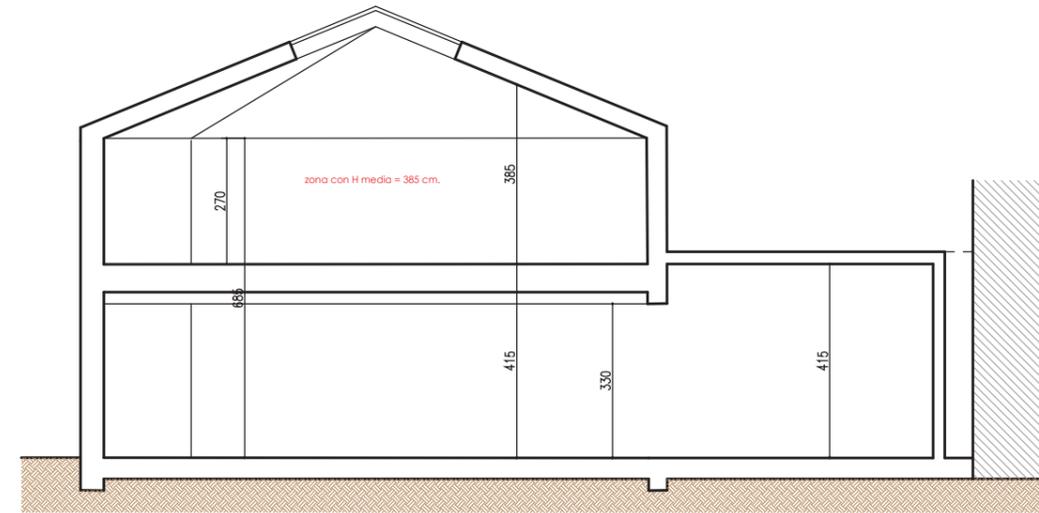


$$\begin{array}{rclclcl}
 14,96 & \times & 1,40 & & = & 20,94 \\
 16,04 & \times & 3,77 & / & 2 & = & 30,24 \\
 16,04 & \times & 9,16 & / & 2 & = & 73,46 \\
 13,98 & \times & 5,20 & / & 2 & = & 36,35 > 160,99 \times 2,80 = 450,77 \text{ mc.} \\
 & & & & & & \text{VOLUME TOTALE PIANO INTERRATO}
 \end{array}$$

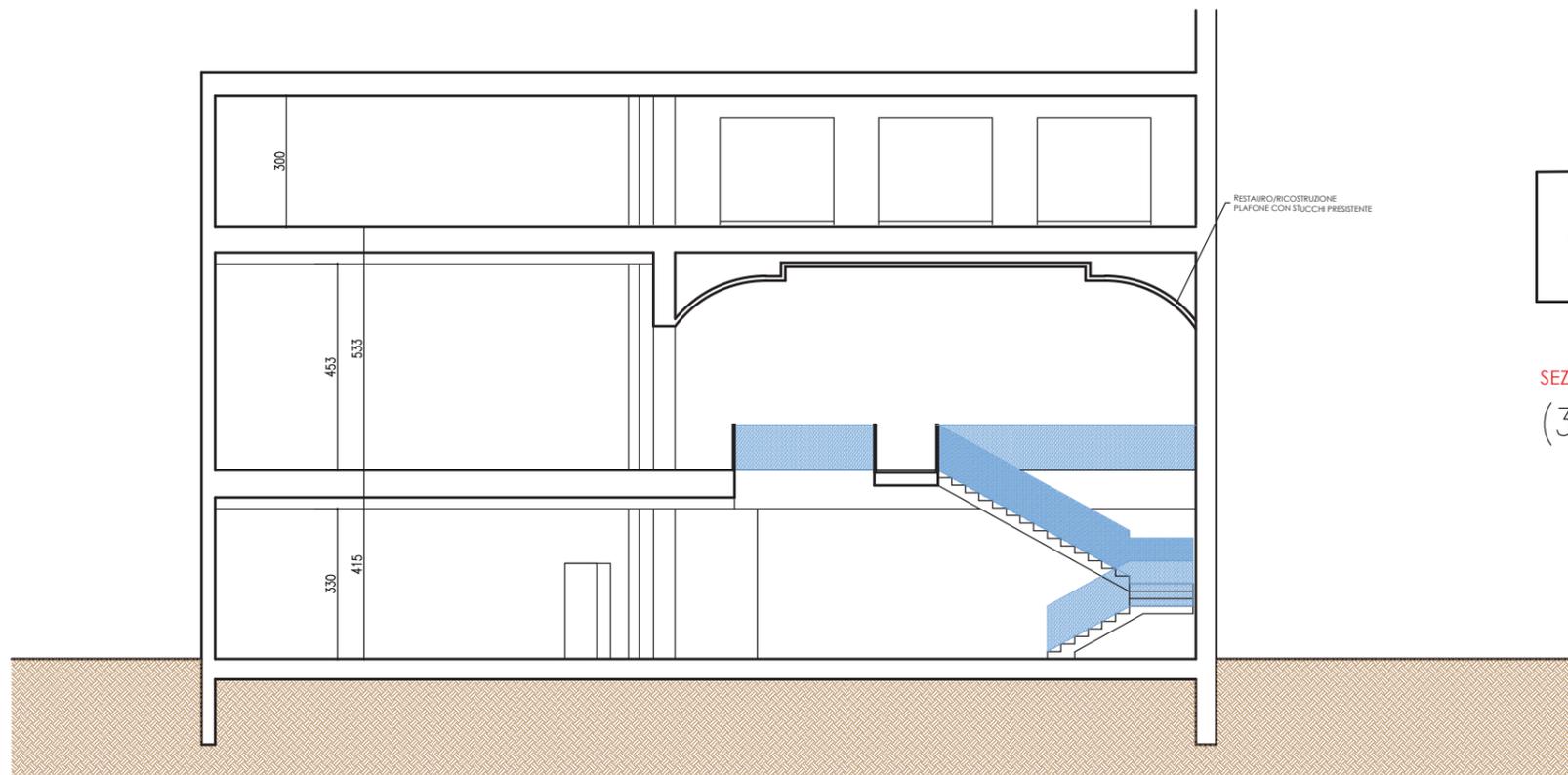
Superficie Utile TOTALE Piano INTERRATO = 160,99 mq



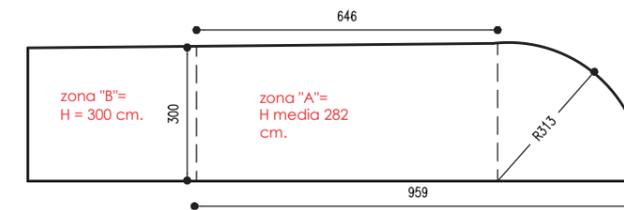
SEZIONE C-C



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C del PIANO SECONDO (SCHEMA DIMOSTRATIVO DELLE ALTEZZE)

$$(3,00 \times 6,46) + (3,14 \times 3,13 \times 3,13 / 4) = 27,07 / 9,59 = H \text{ media } 2,82$$