



**Aggiornato dicembre 2018**

PROCEDURE DI CONTROLLO E GESTIONE DELLE ATTIVITA' URBANISTICO- EDILIZIE AI FINI DELLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISIMICO DI CUI ALLA D.G.R. 12 DICEMBRE 2011, N. 4-3084 . MODIFICHE ED INTEGRAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. 21 MAGGIO 2014 N. 65/7656.

ELENCO MODULISTICA DENUNCIA LAVORI IN ZONA SISMICA 3:

- 1 Modello di denuncia in bollo da € 16.00 e versamento dei diritti di segreteria da € 51.65.  
Modello 1.  
Allegati:
  - A. stralcio planimetrico del PRGC con l'individuazione della costruzione;
  - B. dichiarazione di fattibilità strutturale, redatta secondo il Modello 8 Regione Piemonte;
  - C. progetto strutturale (piante e sezioni strutturali in scala adeguata con indicazione anche degli elementi predisposti per l'ispezione e la manutenzione delle strutture e la forometria) completo di particolari costruttivi in scala adeguata, con indicazione del numero delle tavole;
  - D. relazione tecnica comprensiva di una descrizione generale dell'opera, dei criteri generali di analisi e verifica (normativa di riferimento, descrizione del modello strutturale, tipo di analisi, affidabilità e validazione dei codici di calcolo e sintesi dei risultati delle verifiche sulla struttura) e la relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione;
  - E. relazione di calcolo delle strutture portanti;
  - F. relazioni specialistiche (relazione sulle fondazioni, relazione geologica, relazione geotecnica);
  - G. piano di manutenzione dell'opera;
  - H. nomina del collaudatore corredata dalla dichiarazione di accettazione, come da modello 7 della Regione Piemonte;
  - I. per le opere su fabbricati esistenti, il rilievo fotografico;
  - L. relazione illustrativa, per le opere di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.M. 14/01/2008 e come da Modello 3 della Regione Piemonte;
  
- 2 Modello di variante in bollo da € 16.00 e versamento dei diritti di segreteria da € 51.65.  
Modello 2.  
Allegati:  
Tutti quelli previsti per la denuncia.

Gli allegati di cui sopra dovranno essere ben individuabili separati gli uni dagli altri e inseriti in apposite cartelline con indicazione sul frontespizio delle stesse ( cartelline) il tipo di allegato ;  
Esempio: *Allegato E. " Relazione di calcolo delle strutture portanti"...*

La denuncia, così come la variante ed i relativi allegati, sono presentati in duplice copia all'ufficio competente, Sportello per l'Edilizia che ne verificherà la completezza e ne restituirà una copia timbrata al committente.

La mancanza di uno solo e/o l'incompletezza di uno degli allegati comporta il mancato ritiro della denuncia.

ACCERTAMENTO E REPRESSIONE DELLE VIOLAZIONI DELLE PRESCRIZIONI IN ZONA SISMICA. ALLEGATO B ALLA D.G.R. 21 MAGGIO 2014 N. 65/7656.

Nel caso di opere di interventi strutturali realizzati in mancanza del preventivo deposito della denuncia e comunque nell'inosservanza delle disposizioni normative previste e vigenti alla data della costruzione dell'opera, è necessario sanare l'abuso commesso al fine di ottenere il titolo autorizzativo in sanatoria.

A ) fino alla data del 31/12/2011 per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, che già prevedevano la progettazione delle strutture ( art 64 e 65 del T.U. n. 380 2001), è necessario il deposito della denuncia in sanatoria (in due copie) completa degli elaborati occorrenti a dimostrare la stabilità , la sicurezza della struttura e la sicurezza nell'interesse della pubblica incolumità . Gli elaborati in oggetto devono essere redatti in coerenza con la normativa tecnica di riferimento. Il Comune, provvede ad inoltrare all'Autorità giudiziaria competente per gli specifici adempimenti, copia degli elaborati depositati. La denuncia deve essere presentata utilizzando il modello 1 segnalando la condizione di "sanatoria"; una copia in regola con l'imposta di bollo (euro 16,00) e pagamento dei diritti di segreteria da euro 51,65

B) fino alla data del 31/12/2011 per le opere in legno ed in muratura che non prevedevano la progettazione delle strutture è necessario presentare una relazione di conformità statica in grado di dimostrare la stabilità , la sicurezza della struttura e la sicurezza nell'interesse della pubblica incolumità, prodotta in allegato alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria .

C) dal 01/01/2012 per tutte le opere e gli interventi indipendentemente dal sistema costruttivo adottato e dal materiale adottato è necessario il deposito della denuncia in sanatoria (in due copie) completa degli elaborati occorrenti a dimostrare la stabilità , la sicurezza della struttura e la sicurezza nell'interesse della pubblica incolumità . Gli elaborati in oggetto devono essere redatti in coerenza con il D.M. 14/01/2008 e, dal 22 marzo 2018, con il D.M.17/01/18. Il Comune, provvede a trasmettere al competente Ufficio Tecnico Regionale per gli specifici adempimenti, copia degli elaborati depositati unitamente alla eventuale documentazione tecnica ed amministrativa già in possesso dell' Amministrazione, ( punto 4 allegato B della DGR 21 maggio 2014. La denuncia deve essere presentata utilizzando il modello 1 segnalando la condizione di "sanatoria"; una copia in regola con l'imposta di bollo (euro 16,00) e pagamento dei diritti di segreteria da euro 51,65.

DEFINIZIONE DI OPERE ED INTERVENTI DI LIMITATA IMPORTANZA STRUTTURALE  
ALLEGATO 2 .DGR N. 4-3084 DEL 12 DICEMBRE 2011 MODIFICATO CON DGR 21 MAGGIO  
2014 N. 65/7656

La DGR. N. 65/7656 del 21 maggio 2014 della Regione Piemonte ha introdotto modifiche ed integrazioni al provvedimento relativo alla "*procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico- edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico*".

In particolare per quanto attiene alla zona sismica 3,- nella quale è ricompreso il Comune di Alessandria - si prevede:

- 1) l'abolizione del controllo a campione;
- 2) l'esclusione dall'obbligo di denuncia delle opere definite nell'allegato 2)

**DEPOSITO DENUNCE:**

COMUNE DI ALESSANDRIA -

Settore Urbanistica e Patrimonio - Ufficio Accettazione pratiche edilizie

Piazza Libertà, 1 – 15121 Alessandria

Tel. 0131515122 0131515392 - telefax 0131515320

Funzionario Tecnico : arch. Manuela Bocchio - E Mail: [manuela.bocchio@comune.alessandria.it](mailto:manuela.bocchio@comune.alessandria.it)

Orari: Lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 9.00 - 12.30