

Allegato L
(modificato 08.08.2012)

DIREZIONE TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA

Nella seconda colonna è stato aggiunto il codice di riferimento dell'Ufficio preposto all'istruttoria della pratica :

	Codice Ufficio	Natura dell' ENTRATA gestita <i>Imposta, Tassa, Canone , Tariffa riscossi dall'ufficio (compreso ogni diritto di segreteria)</i>	Misura attualmente e applicata	Riferimento normativo	Misura minima e massima applicabile	Misura proposta
1	N4	certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18 comma 2° della L. 47/1985 e s.m.i.	€ 50,00	Su proposta	Fino a 10 particelle Ogni particella aggiuntiva Diritto di urgenza entro 8/10 gg, C.di U. storici	€ 52,00 € 52,00 + € 2,00 a particella € 52,00 + € 2,00 a particella +€ 50,00 € 52,00 + € 51,65
2	N5	Denunce di inizio attività di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/01	€ 55,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto c) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 51,65 a € 516,46 + Adeguamento ISTAT (516,46 * 41,23%= 729,40)	€ 729,40
3	N5	Segnalazione certificata di inizio attività di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/01	€ 55,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto c) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	da € 51,65 a € 516,46 + Adeguamento ISTAT (516,46 * 41,23%= 729,40) (massimo per la categoria)	€ 150,00 **
4	N5	Comunicazione attività edilizia libera, manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 c/2 del D.P.R. 380/01	Ora pari a 0,00 dovrebbe avere almeno 55,00/100,00 della SCIA	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto c) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	da € 51,65 a € 516,46 + Adeguamento ISTAT (516,46 * 41,23%= 729,40) (massimo per la categoria)	€ 55,00
5	N6	Permesso di costruire di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/01 non oneroso	€ 50,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto g) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 15,49 a € 516,46	€ 150,00
6	N6	Permesso di costruire di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/01 oneroso	Da € 100,00 a € 500,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto g) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 15,49 a € 516,46	€ 516,46

7	N7	Permesso di costruire in sanatoria non oneroso di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01	€ 100,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto g) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 15,49 a € 516,46	€ 150,00**
8	N7	Permesso di costruire in sanatoria oneroso di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01	Da € 100,00 a € 500,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto g) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 15,49 a € 516,46	€ 516,46
9	N3	Autorizzazioni per l'attuazione dei piani di recupero d'iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 457/1978	€ 50,00	Su proposta	Procedura normale Procedura comportante modifica PRGC Adeguamenti a piani non comportanti variante	€ 51,65 € 51,65 + € 100,00 € 100,00
10	N3	Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 1150/1942 (PEC – PI – PROGRAMMI COMPLESSI)	€ 100,00	Su proposta	Procedura normale Procedura comportante modifica PRGC Adeguamenti a piani non comportanti variante	€ 516,46 € 516,46 + € 100,00 € 100,00
11	N5	Certificati di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/01	€ 50,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto f) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 5,16 a € 51,65	€ 51,65
12	N5 e N7	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (comprese le attestazioni di copia conforme di atti, IVA, Dich. Fotovoltaico, certificati di inagibilità ai fini catastali)	€ 30,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto f) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 5,16 a € 51,65	€ 51,65
13	N4	Denunce strutture	€ 50,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto f) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 5,16 a € 51,65	€ 51,65
13	N7	Autorizzazione paesaggistica	€ 50,00	D.L. 18/01/1993 n. 8 Art. 10 c. 10, punto f) (convertito da L. n. 68 del 19/03/1993)	Da € 5,16 a € 51,65	€ 51,65

(*) N1 – Ufficio Programmi Complessi – N2 – Ufficio Programmi Comunitari – N3 – Ufficio Pianificazione Esecutiva – N4 – Ufficio Certificazioni – N5 – Ufficio Front Office – N6 – Ufficio Permessi di costruire – N7 – Ufficio controllo edificato –

** entità proposta dall'ufficio tenendo conto delle linee guida fornite dal Ministero dell'Interno Aprile 2010 (sotto viene indicata la misura massima di legge).

TABELLA SINTETICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (art. 16 D.P.R. 380/01)

IMPORTI AGGIORNATI di cui alle deliberazioni C.C. n. 1224/17467 del 27.5.1982 e n. 30/65/140 del 22.3.2004

N.B.: la tariffa relativa all'urbanizzazione primaria va integrata con il calcolo della **monetizzazione dei parcheggi** ex art. 32 quinquies delle N.T.A. P.R.G. 90

(€ 54,00 per ogni mq di parcheggio competente all'intervento) - Deliberazione G.C. 298 del 24/11/2010.

RESIDENZA	URB. 1^a	URB. 2^a	Tariffa attuale		Tariffa applicabile (con adeguamento del 26%)
Nuove costruzioni in zone con: IF ≤ 1 mc/mq IF > 2 mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti:- Centro, Pista, Galimberti, parte Cittadella, parte Orti, Villaggio Europa, Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Litta Parodi, Cascinagrossa, S.Giuliano V. e N., Mandrogne, Lobbi, Castelceriolo, Villa del Foro, Cantalupo, Valmadonna, Valle S.Bartolomeo)				
	17,88	41,37	59,25		74,66
Nuove costruzioni in zone con: 1mc/mq <IF≤ 2mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti:- parte Cittadella, Orti, parte Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Spinetta Marengo, S.Michele, Caslabagliano, CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -)				
	14,31	33,09	47,4		59,72
CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -	14,31	33,09	47,4		59,72
Interventi di modesta entità nelle zone residenziali dei sobborghi	9,75	13,56	23,31		29,37
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE	URB. 1^a	URB. 2^a	INDOTTO	Tariffa attuale	
tessuto ed. esistente 40 mq/add.	7,08	2,48	3,37	12,93	16,29
tessuto ed. esistente da 40 a 70 mq/add.	4,96	1,74	2,37	9,07	11,43
tessuto ed. esistente da 70 a 150 mq/add.	3,54	1,44	1,69	6,67	8,40
tessuto ed. esistente oltre 150 mq/add.	1,76	0,88	0,84	3,48	4,38
zona industriale 40 mq/add.	8,85	3,09	3,37	15,31	19,29
zona industriale da 40 a 70 mq/add.	6,19	2,17	2,37	10,73	13,52
zona industriale da 70 a 150 mq/add.	4,42	1,81	1,69	7,92	9,98

zona industriale oltre 150 mq/add.	2,21	1,11	0,84	4,16	5,24
AGRICOLO	URB. 1^a e 2^a				
fabbricati chiusi su almeno 3 lati fino a 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	3,61				4,55
fabbricati chiusi su almeno 3 lati oltre 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	3,61 €/mq + 1,81 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq				4,55 €/mq + 2,28 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli fino a 2000 mq	1,44				1,81
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli oltre 2000 mq	1,44 €/mq + 0,73 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq				1,81 €/mq + 0,92 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq
INT. NON EDIFICATORI	URB. 1^a e 2^a				
pert. Edifici residenziali (piscine, campi tennis, ecc.)	2,17 €/mq				2,73
depositi materiali inerti	0,73 €/mq				0,92
COMMERCIALE	URB. 1^a	URB. 2^a	Totale		
nuovi interventi:					
Fino a 200 mq	26,54	11,40	37,94		47,80
Da 200 a 2000 mq	31,85	11,40	43,25		54,50
Oltre 2000 mq	39,82	11,40	51,22		64,54
ristrutturazione:					
Fino a 200 mq	13,27	5,70	18,97		23,90
Da 200 a 2000 mq	15,93	5,70	21,63		27,25
Oltre 2000 mq	19,91	5,70	25,61		32,27
DIREZIONALE	URB. 1^a	URB. 2^a	Totale		
nuovi interventi:	39,82	11,40	51,22		64,54
ristrutturazione:	19,91	5,70	25,61		32,27
TURISTICO-RICETTIVO	URB. 1^a	URB. 2^a	Totale		
nuovi interventi:	8,00	13,24	21,24		26,76
ristrutturazione:	6,64	11,03	17,67		22,26

Per quanto riguarda il **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE PRATICHE EDILIZIE**, determinato rispettivamente con:

- 1) Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 13/02/2004 "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione", di cui all'Art. 16 c/6 del D.P.R. 380/01;
- 2) Determinazione Dirigenziale n. 388 del 14/03/2011 "Adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01";
- 3) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/06/2000 "Rideterminazione contributo concessorio per gli interventi di unità e adozione di nuovo elenco prezzi opere pubbliche per la determinazione del costo di costruzione".

gli adeguamenti necessari risultano essere i seguenti:

- per quanto riguarda il provvedimento di cui al punto 1), si precisa che l'importo sulla base dell'incremento degli indici ISTAT riferiti ai dati risultanti dalle tabelle dei "Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" (pari ad un adeguamento ISTAT del 26%) come da tabella 1) allegata;
- per quanto riguarda il provvedimento di cui al punto 2), si precisa che l'art. 16 c/9 del D.P.R. 380/01 dispone che "...omissis... il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT...", risulta da aggiornare l'importo base precedentemente stabilito in € 371,42 in € 393,71 (pari ad un adeguamento ISTAT del 5%);
- per quanto riguarda il provvedimento di cui al punto 3), si precisa che, in analogia all'aggiornamento del costo base di cui al precedente punto, risultano da aggiornare gli importi fissati dal citato provvedimento come segue: a) valore delle opere di finitura da € 30,99 a € 44,00; b) valore per gli impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico da € 25,82 a € 36,65 (pari ad un adeguamento ISTAT del 42%).

SERVIZIO AMBIENTE

NATURA DELL'ENTRATA:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER AUTORIZZAZIONI IN DEROGA PER IL SUPERAMENTO DEI LIMITI DI RUMOROSITÀ DI CUI AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

MISURA ATTUALMENTE APPLICATA: 50 €

MISURA MASSIMA APPLICABILE

L'importo dei suddetti diritti di segreteria risulta già fissato in misura massima, poiché mediante Determinazione Dirigenziale n° 3195 del 12.12.2003 i diritti di segreteria del Servizio Ambiente sono stati equiparati a quelli previsti per gli atti di pertinenza urbanistica, pertanto occorre fare riferimento al D.L. n° 8 del 18.01.1993 "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica", in particolare art. 10 "Disposizioni fiscali e tariffarie", comma 10, in base al quale per attinenza con gli atti urbanistici le autorizzazioni del Servizio Ambiente risultano limitate ad un tetto massimo pari a £. 100.000.

NATURA DELL'ENTRATA:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE DOMESTICHE RECAPITANTI FUORI FOGNATURA PROVENIENTI DA EDIFICI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE

MISURA ATTUALMENTE APPLICATA: 50 €

MISURA MASSIMA APPLICABILE

L'importo dei suddetti diritti di segreteria risulta già fissato in misura massima, poiché mediante Determinazione Dirigenziale n° 3195 del 12.12.2003 i diritti di segreteria del Servizio Ambiente sono stati equiparati a quelli previsti per gli atti di pertinenza urbanistica, pertanto occorre fare riferimento al D.L. n° 8 del 18.01.1993 "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica", in particolare art. 10 "Disposizioni fiscali e tariffarie", comma 10, in base al quale per attinenza con gli atti urbanistici le autorizzazioni del Servizio Ambiente risultano limitate ad un tetto massimo pari a £. 100.000.